

 **PARKSON 百盛**
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零零六年十二月三十一日止財政年度業績

年度業績摘要

合計銷售所得款項總額增至人民幣6,168,700,000元，增幅86.5%。

同店銷售⁽¹⁾增加17.1%，增長維持強勁。

經營收益總額增至人民幣2,184,000,000元，增幅79.8%。

經營利潤增至人民幣707,900,000元，增幅78.2%。

年內純利增至人民幣513,200,000元，增幅87.1%。

年內本集團應佔純利增至人民幣460,800,000元，增幅85.8%。

每股盈利為人民幣0.83元。

擬派末期股息為人民幣149,000,000元，或每股人民幣0.27元。

(1) 擁有全年經營業績的百貨店之合計銷售所得款項總額於本年度及去年度的按年變動。

截至二零零六年十二月三十一日止財政年度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司、其附屬公司、共同控制實體及一家聯營公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零零五年的比較數字如下：

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
收益	4	1,942,005	1,131,890
其他經營收益	4	242,029	82,768
經營收益總額		<u>2,184,034</u>	<u>1,214,658</u>
經營開支			
購買貨物及存貨變動		(632,325)	(363,461)
員工成本		(196,566)	(120,262)
折舊及攤銷		(88,737)	(64,055)
租金開支		(227,054)	(103,902)
其他經營開支		(331,439)	(165,785)
經營開支總額		<u>(1,476,121)</u>	<u>(817,465)</u>
經營利潤	5	707,913	397,193
融資收入淨額	6	23,538	8,445
應佔一家聯營公司利潤		538	522
未計所得稅前經營利潤		<u>731,989</u>	<u>406,160</u>
所得稅	7	(218,835)	(131,836)
年度純利		<u>513,154</u>	<u>274,324</u>
以下項目應佔：			
母公司權益持有人		460,761	248,012
少數股東權益		52,393	26,312
		<u>513,154</u>	<u>274,324</u>
母公司權益持有人應佔每股盈利－基本	8	<u>人民幣0.83元</u>	<u>人民幣0.55元</u>
股息			
中期		82,800	—
擬派末期	9	149,040	143,520
		<u>231,840</u>	<u>143,520</u>
每股股息			
中期		人民幣0.15元	—
擬派末期	9	人民幣0.27元	人民幣0.26元
		<u>人民幣0.42元</u>	<u>人民幣0.26元</u>

綜合資產負債表

	附註	於十二月三十一日	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		749,923	581,535
投資物業		227,368	17,394
預付租金		431,550	49,066
無形資產		689,565	82,191
於一家聯營公司的投資		2,214	2,120
持至到期日的投資		1,561,740	—
其他資產		107,408	72,629
遞延稅項資產		45,460	32,789
非流動資產總額		<u>3,815,228</u>	<u>837,724</u>
流動資產			
存貨		109,904	80,938
應收貿易款項	10	18,489	16,737
投資		—	1,842
預付款項、按金及其他應收款項		259,492	233,250
現金及現金等值物		3,271,366	2,080,407
流動資產總額		<u>3,659,251</u>	<u>2,413,174</u>
流動負債			
計息銀行貸款		(83,886)	(154,856)
應付貿易款項	11	(871,618)	(569,003)
客戶按金、其他應付款項及應計費用		(611,097)	(355,448)
應繳稅項		(113,518)	(94,629)
流動負債總額		<u>(1,680,119)</u>	<u>(1,173,936)</u>
流動資產淨值		<u>1,979,132</u>	<u>1,239,238</u>
總資產減流動負債		<u>5,794,360</u>	<u>2,076,962</u>
非流動負債			
計息銀行貸款		(1,607,027)	(79,446)
長期應付款項		(93,994)	(77,895)
遞延稅項負債		(247,050)	(46,295)
優先有擔保票據		(1,526,806)	—
非流動負債總額		<u>(3,474,877)</u>	<u>(203,636)</u>
資產淨值		<u><u>2,319,483</u></u>	<u><u>1,873,326</u></u>

	於十二月三十一日	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
附註		
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	57,436	57,436
儲備	2,170,151	1,723,444
	<u>2,227,587</u>	<u>1,780,880</u>
少數股東權益	<u>91,896</u>	<u>92,446</u>
總權益	<u><u>2,319,483</u></u>	<u><u>1,873,326</u></u>

附註

1. 集團重組及呈報基準

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為Lion Diversified Holdings Berhad (「LDHB」)，一家在馬來西亞註冊成立的公司，並在大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。根據為籌備本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市而精簡本集團架構的重組計劃(「集團重組」)，本公司於二零零五年十一月九日成為本集團控股公司。有關集團重組的詳情載於本公司於二零零五年十一月十七日刊發的首次公開發售招股章程。

2. 主要會計政策

本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表(「財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定而編製。

3. 銷售所得款項總額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	758,049	441,220
特許專櫃銷售	5,011,806	2,670,785
商品銷售總額	5,769,855	3,112,005
其他(包括諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益)	398,863	195,964
合計銷售所得款項總額	<u>6,168,718</u>	<u>3,307,969</u>

4. 經營收益總額及分類資料

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為包括：銷售貨品—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	758,049	441,220
特許專櫃銷售佣金	1,027,122	577,474
租金收入	115,153	65,505
諮詢及管理服務費	41,681	47,691
其他經營收益	242,029	82,678
經營收益總額	<u>2,184,034</u>	<u>1,214,658</u>

由於本集團超過90%的收益及經營利潤貢獻均來自經營及管理中國百貨店業務，故並無呈列分類資料的分析。

附註：其他經營收益

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
促銷收入		63,279	19,260
行政費及信用卡手續費		78,320	24,940
政府補助	(i)	10,655	1,500
中國稅務補償	(ii)	25,914	3,224
其他收入		63,861	33,844
		<u>242,029</u>	<u>82,768</u>

附註：

- i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。
- ii) 本集團因重新投資若干中國集團公司的股息以在中國成立一家新外資企業而獲授中國稅務補償。該等中國稅務補償並無附帶未實現條件或或然事項。

5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／(計入)下列項目後達致：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零五年
	人民幣千元	人民幣千元
確認為開支的存貨成本	632,325	363,461
員工成本(不包括董事酬金)：		
工資、薪金及花紅	158,848	91,983
退休金計劃供款	15,207	10,147
社會福利及其他成本	19,118	15,476
	<u>193,173</u>	<u>117,606</u>
折舊及攤銷	88,737	64,055
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金	183,887	91,973
或然租金*	43,167	11,929
	<u>227,054</u>	<u>103,902</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	1,006	324
核數師酬金	4,900	3,517
呆賬撥備	2,454	1,145
投資物業的租金收入總額	(16,978)	(3,432)
分租物業：		
最低租金	(59,032)	(30,371)
或然租金*	(39,143)	(31,702)
	<u>(98,175)</u>	<u>(62,073)</u>
合計租金總收入	<u>(115,153)</u>	<u>(65,505)</u>
賺取租金投資物業產生的直接經營開支	1,411	3,868
匯兌差額淨額	13,273	1,769

* 或然租金乃根據租戶按照租金協議的相關表現百分比計算。

6. 融資收入淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零五年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款的利息開支，須於五年內悉數償還	(51,509)	(6,383)
利息收入	75,047	14,828
	<u>23,538</u>	<u>8,445</u>

7. 所得稅

本集團須就其成員公司在其各自所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按實體基準繳納所得稅。

依據中國適用的稅務法例及法規，本集團旗下若干附屬公司及共同控制實體於二零零五年及二零零六年度享有優惠稅率。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零五年
	人民幣千元	人民幣千元
本期所得稅	221,464	130,132
遞延所得稅	(2,629)	1,704
	<u>218,835</u>	<u>131,836</u>

8. 每股盈利

截至二零零六年十二月三十一日止年度的每股基本盈利，乃根據截至二零零六年十二月三十一日止年度本集團權益持有人應佔純利約人民幣460,761,000元及年內已發行股份合共552,000,000股計算。

截至二零零五年十二月三十一日止年度的每股基本盈利，乃根據截至二零零五年十二月三十一日止年度本集團權益持有人應佔純利約人民幣248,012,000元及年內已發行加權平均股份約451,278,904股（假設根據集團重組發行的441,600,000股股份於截至二零零五年十二月三十一日止整個年度已發行，並經調整以反映透過公開發售而發行的110,400,000股新股份於二零零五年十一月三十日經已發行）計算。

由於截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度內並無任何具攤薄效應的事件，故並無披露該兩個年度的每股攤薄盈利。

9. 擬派末期股息

董事會建議就二零零六年度以現金派付末期股息每股人民幣0.27元(二零零五年：人民幣0.26元)。本公司宣派並以現金派付中期股息每股人民幣0.15元(二零零五年：無)。假設在即將舉行的股東週年大會上獲批准派付擬派的末期股息，則本公司須就二零零六年以現金派付全年股息每股人民幣0.42元(二零零五年：人民幣0.26元)，相當於本集團應佔年內純利約50%。

待於即將舉行的股東週年大會上取得批准後，本公司將於二零零七年五月三日或前後向於二零零七年四月二十七日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付末期股息。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收以「百盛」及「愛客家」品牌經營的百貨店的諮詢及管理服務費。本集團一般給予不超過90日的信貸期。當認為可能無法收回應收貿易款項，則會作出呆賬撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
三個月內	7,785	6,815
三至十二個月	4,566	9,876
一年以上	7,782	2,845
	<u>20,133</u>	<u>19,536</u>
減：呆賬撥備	<u>(1,644)</u>	<u>(2,799)</u>
	<u>18,489</u>	<u>16,737</u>

結餘包括本集團諮詢費收入應佔分別來自共同控制實體及同系附屬公司的應收貿易款項人民幣1,250,000元(二零零五年：人民幣1,828,000元)及人民幣12,416,000元(二零零五年：人民幣1,416,000元)。該等結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
三個月內	838,190	554,896
三至十二個月	26,611	9,947
一年以上	6,817	4,160
	<u>871,618</u>	<u>569,003</u>

結餘包括本集團使用費開支應佔來自一家同系附屬公司的應付款項人民幣1,080,000元(二零零五年：無)。該等結餘為無抵押及免息。

暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零七年四月二十三日至二零零七年四月二十七日(包括首尾兩日)期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零七年四月二十日下午四時正或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

市場及業務回顧

中國經濟於二零零六年繼續錄得驚人增長。根據中國國家統計局所報告，受出口、固定資產投資及國內消費的強勁增長帶動，國內生產總值增加約10.7%。

鑑於經濟增長強勁及國內消費市場蓬勃，在可支配收入不斷上升及中產階級強勢冒起的支持下，零售業穩步上升13.7%至人民幣7.6萬億元。零售業的增長率高於國內生產總率增長，反映中國政府持續致力推高國內消費。

於回顧年度內，本集團錄得約17.1%的強勁雙位數字相同百貨店銷售(「同店銷售」)增長。同店銷售飆升，乃歸因於本集團以富吸引力的宣傳攻勢提高客流量，加上本集團崇尚創新的理念，透過持續變換產品組合及提升品牌組合，務求在這瞬息萬變的多元市場中，為本集團的忠實客戶引入更優質的品牌及更富創意的產品。

本集團於七月份透過收購百盛商業發展有限公司餘下44%股權(「北京百盛44%」)而取得六家百盛品牌百貨店的少數股權權益。該項收購即時改善了本集團的盈利能力，並使本集團於落實北京百盛業務擴充計劃時更具彈性。

十一月份，本集團收購了兩家位於昆明的百盛品牌百貨店(「昆明百貨店」)的100%擁有權。該項收購不僅即時提升了本集團的盈利能力，更可配合本集團在中國西南部(特別是雲南省)的長期增長策略。

本集團於整個年度簽訂了五項新租賃協議，為現有投資組合增添合共約120,000平方米的零售空間，進一步鞏固本身作為中國百貨店營運商翹楚之一的地位。本集團目標乃於二零零七年開設全部五家新百貨店。

於十一月，本集團發行五年期200,000,000美元高收益票據(「高收益票據」)，票息為每年7.875厘。高收益票據的所得款項總額已用於認購由JPMorgan Chase Bank, N.A.倫敦分行發行的信貸相聯債券(「CLN」)，而同一時間，JPMorgan Chase Bank, N.A.上海分行為本集

團的中國附屬公司約人民幣1,500,000,000元的商業銀行貸款(「商業貸款」)續期，以資助本集團的未來擴充計劃(有關安排統稱為「結構融資」)。結構融資將消除本集團的匯率及利率波動風險，並讓本集團以更具成本效益的方法取得長期借貸。

前景

從宏觀層面看，預期中國經濟將於可見將來繼續維持強勁增長。中國政府將繼續致力使經濟增長重新取得平衡，由投資及出口轉移往國內消費，並強化人民幣，而特別在可支配收入急增的情況下，零售業將成為未來強勁經濟表現的主要受惠者。憑藉百盛這強大的品牌，本集團確保能在中國的中檔至中高檔消費市場中，抓緊日益富裕的中國消費者對高質品牌時裝及時尚生活產品的殷切需求所帶來的商機。

本集團將一如以往，專注發展中國的百貨店業務，並透過審慎發展擴充計劃，繼續提升其市場翹楚地位。本集團除於二零零七年開設最少五家新百貨店外，亦將繼續簽訂新租賃協議，為來年開設新百貨店作好準備。本集團將致力收購現有百貨店的少數股東權益及百盛品牌經營百貨店的控股權益。本集團亦將積極開拓符合我們策略性目標及資本回報要求的收購良機。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧年度內，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣6,168,700,000元(包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理服務費以及其他經營收益)。期內合計銷售所得款項總額較去年同期錄得的人民幣3,308,000,000元增加86.5%或人民幣2,860,700,000元，主要乃由於i)同店銷售強勁增長約17.1%；ii)去年開設的新百貨店(「新店」)及去年下半年購入的百盛品牌經營百貨店(「所收購集團」)全年銷售所貢獻；及iii)於本年度賬目加入收購北京百盛44%及昆明百貨店後的銷售所致。而此增長有部分乃來自中國政府就本集團重新投資股息以購入北京百盛44%而發放的獎勵金，以及與特許專櫃在安排上的變動所增加確認的其他經營收益。然而，部分增長被本集團於購入若干經營百貨店後，少數經營百貨店的諮詢管理服務費下跌所抵銷。

本集團產生的商品銷售總額約為人民幣5,769,900,000元，特許專櫃銷售約佔其中約86.9%，餘下13.1%則由直接銷售貢獻。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約50.0%，化妝品與配飾類別則佔約28.5%，而家居用品與電器類別亦佔約9.5%，餘下約12.0%則由食品與鮮貨類別貢獻。

特許專櫃銷售佣金為20.5%，屬管理層預料之內。該佣金較去年下跌1.1%，乃由於(i)新店及所收購集團及(ii)昆明百貨店的佣金較低所致。

於回顧年度內，本集團的經營收益總額較去年同期申報的數字增加人民幣969,400,000元或79.8%至人民幣2,184,000,000元。經營收益總額的強勁增長與合計銷售所得款項總額增長一致，惟部分增長被諮詢及管理服務費下跌所抵銷。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，故銷售成本亦增至人民幣632,300,000元，較去年同期錄得的人民幣363,500,000元增加人民幣268,800,000元或74.0%。毛利率為16.6%，較去年同期錄得的17.6%微跌1.0%，此乃由於新店、所收購集團及昆明百貨店的毛利率較低所致。

員工成本

員工成本增加人民幣76,300,000元或63.4%至人民幣196,600,000元。此增長乃主要由於計入(i)所收購集團的全年員工成本；(ii)新店的全年員工成本；及(iii)收購北京百盛44%及昆明百貨店所帶來的額外員工成本所致。作為經營收益總額的百分比，員工成本因營運效率提升而輕微下跌0.9%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣24,700,000元或38.5%至人民幣88,700,000元。此增長乃主要由於計入(i)所收購集團的全年折舊及攤銷成本；(ii)新店的全年折舊及攤銷成本；及(iii)收購北京百盛44%及昆明百貨店所帶來的額外折舊及攤銷成本所致。

作為經營收益總額的百分比，折舊及攤銷成本由去年同期錄得的5.3%減至4.1%。折舊及攤銷成本減少，乃由於同店經營收益劇增以及新店及所收購集團的全年經營收益貢獻所致，該等百貨店全部均以長期租約訂立，且並無任何須予折舊及攤銷的樓宇成本及土地使用權。

租金開支

租金開支增加人民幣123,200,000元或118.5%至人民幣227,100,000元。此增長乃主要由於計入(i)新店及所收購集團的全年租金成本；及(ii)收購北京百盛44%及昆明百貨店所帶來的額外租金成本所致。而部分增長亦由於支付與表現掛鈎的租賃協議的或然租金增加所致。

作為經營收益總額的百分比，租金開支自去年同期增加了1.8%至10.4%，主要乃由於計入新店及所收購集團的全年租金成本所致。該等百貨店全部以長期租約訂立，而於二零零五年的經營收益則大部分源於自置百貨店，故並無相關租金開支。

其他經營開支

其他經營開支(主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、信用卡處理開支、物業管理費用及一般行政費用)增加人民幣165,700,000元或99.9%至人民幣331,400,000元。其他經營開支尚包括匯兌虧損約人民幣13,300,000元，以及與特許專櫃在安排上的變動而增加確認與已確認的其他經營收益直接有關的經營開支。除此以外，該增長整體上與收益增加一致。

作為經營收益總額的百分比，其他經營開支比率為15.2%，升幅為1.5%，主要乃由於上段所重點提述的因素所致，亦部分源於加入所收購集團及新店的全年經營業績以及二零零六年下半年涉及的沉重宣傳費用。

經營利潤

經營利潤增至人民幣707,900,000元，增幅為人民幣310,700,000元或78.2%，整體上與經營收益增長一致。經營利潤佔經營收益的百分比亦由去年同期錄得的32.7%微跌至32.4%，此乃由於計入營運效率較低的新店及及所收購集團的全年表現所致。

融資收入

融資收入(包括利息收入扣除利息開支)增至人民幣23,500,000元，較去年同期錄得的人民幣8,400,000元增加了人民幣15,100,000元或178.7%，此乃由於來自持牌銀行存款的利息收入增加及來自CLN的利息收入增加所致。然而，利息收入的增加，部分被高收益票據及商業貸款的利息開支增加所抵銷。

應佔一家聯營公司利潤

此乃應佔本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，應佔利潤由二零零五年的人民幣522,000元增至二零零六年的人民幣538,000元，增幅為人民幣16,000元或3.1%。

所得稅

本集團的所得稅開支增加人民幣87,000,000元或66.0%至人民幣218,800,000元，與經營利潤的增幅一致。然而，此增幅被較低的實際稅率29.9%所部分抵銷，而該稅率較去年同期錄得的32.5%下跌2.6%，此乃由於計入更大量毋須課稅利息收入及享有優惠稅率的百貨店數目增加所致。

年內純利

隨著收益增加，年內純利亦增至人民幣513,200,000元，增幅為人民幣238,800,000元或87.1%。純利率由去年同期錄得的22.6%升至23.5%，此乃由於較低的實際稅率、經營收益增長及營運效率提升所致。

本公司應佔利潤

本公司應佔利潤增至人民幣460,800,000元，增幅為人民幣212,700,000元或85.8%，與經營收益及經營利潤增幅一致。

少數股東權益應佔利潤

少數股東權益應佔利潤增加人民幣26,100,000元或99.1%至人民幣52,400,000元，此乃由於年內純利增加及計入所收購集團旗下少數股東權益百分比較高的百貨店的全年純利所致。

流動資金及財務資源

本集團的現金及銀行結餘增至人民幣3,271,400,000元，較二零零五年十二月三十一日所錄得的結餘增加了人民幣1,191,000,000元。該增幅大致上乃源於：i)來自經營業務的正面現金流量約人民幣866,100,000元；及ii)本集團自結構融資收取的人民幣1,500,000,000元。然而，此增幅因支付二零零五年末期股息人民幣143,500,000元、支付二零零六年中期股息人民幣82,800,000元及就收購北京百盛44%及昆明百貨店支付人民幣840,600,000元而被部分抵銷。於二零零六年十二月三十一日，本集團的債務總額與股本比率(即計息貸款及其他借款除以總股本人民幣2,319,500,000元)為138.7%。然而，倘排除結構融資的淨影響(計算時不包括CLN及高收益票據)，則本集團於二零零六年十二月三十一日的債務與股本比率約為72.9%。

流動資產淨值及資產淨值

於二零零六年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為人民幣1,979,100,000元，較二零零五年十二月三十一日錄得的結餘人民幣1,239,200,000元增加59.7%或人民幣739,900,000元，主要乃來自結構融資所得款項，惟部分被收購北京百盛44%及昆明百貨店涉及的現金付款所抵銷。資產淨值增至人民幣2,319,500,000元，較二零零五年十二月三十一日的結餘增加人民幣446,200,000元或23.8%，主要乃由於經抵銷二零零六年已付股息後的純利貢獻及根據收購北京百盛44%所作的重估盈餘所致。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團賬面總值人民幣65,800,000元的若干物業、廠房及設備以及賬面總值人民幣122,600,000元的若干預付租金已抵押予銀行，作為本集團獲取一般銀行信貸的擔保。

本公司若干附屬公司的股份亦已根據結構融資予以抵押。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團合共聘用約5,800名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場標準相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

於年結後的二零零七年一月十日，合共8,188,950份購股權按行使價每股36.75港元授予根據本公司於二零零五年十一月九日採納的僱員購股權計劃的482名合資格僱員。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

自上市日期以來，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份的權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的《企業管治常規守則》。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零六年十二月三十一日止年度已遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會已審閱本集團二零零六年業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

在聯交所網頁公佈年度業績

本公佈亦會在聯交所網站刊登。載有聯交所證券上市規則附錄十六規定的所有資料的有關年度年報，將於適當時候寄發予股東及在聯交所網站刊登。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工所作的努力及貢獻，並對股東及業務聯繫人對本集團的鼎力支持致以由衷謝意。

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為非執行董事；STUDER Werner Josef先生、高德輝先生及丘銘劍先生為獨立非執行董事。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

香港，二零零七年二月二十六日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。