

深圳市国际企业股份有限公司 2007 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对第一季报内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
萧光盛	因公出差	无

1.4 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人李锦全、主管会计工作负责人宋胜军及会计机构负责人（会计主管人员）蔡艳红声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	728,200,847.04	744,629,057.00	-2.21%
所有者权益（或股东权益）	163,952,303.34	167,158,419.57	-1.92%
每股净资产	0.74	0.76	-2.63%
	年初至报告期期末		比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-99,291.90		-100.46%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.0004		-100.46%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	-3,206,116.23	-3,206,116.23	52.67%
基本每股收益	-0.01	-0.01	66.70%
稀释每股收益	-0.01	-0.01	66.70%
净资产收益率	-1.96%	-1.96%	0.44%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-1.46%	-1.46%	0.93%

非经常性损益项目

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-809,781.77
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免；	0.00
各种形式的政府补贴	0.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00
短期投资损益，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机	0.00

构获得的短期投资损益除外	
委托投资损益	0.00
扣除公司日常根据规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	0.00
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00
以前年度已经计提各项减值准备的转回	0.00
债务重组损益	0.00
资产置换损益	0.00
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00
比较财务报表中会计政策变更对以前期间净利润的追溯调整数	0.00
中国证监会认定的符合定义规定的其他非经常性损益项目	0.00
上述事项所得税影响数	0.00
合计	-809,781.77

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	14,100	
前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
马来西亚和昌父子有限公司	30,264,192	境内上市外资股
深圳市特发集团有限公司	8,845,369	人民币普通股
F.C.(ASIA) HOLDINGS SDN.BHD	8,684,194	境内上市外资股
深圳市泰天实业发展有限公司	8,179,060	人民币普通股
大埔和昌化工有限公司	2,880,000	人民币普通股
FORTUNE IDEAL CAPITAL INC.	2,618,638	境内上市外资股
香港盟兴实业有限公司	2,194,700	境内上市外资股
和盛国际贸易公司	2,144,598	境内上市外资股
LETSCON HOLDINGS SDN. BHD.	2,016,972	境内上市外资股
UCHINO CORPORATION SDN.BHD	1,903,900	境内上市外资股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新会计准则，所有报表均按照新会计准则的要求进行编制，并按新会计准则对上年同期报表数据进行调整。

报告期内，公司销售费用、管理费用分别为 6,938,833.45 元、3,782,717.20 元，对比上年同期下降了 10.33%、6.50%，系公司上步国际商场物业出售，结束商场经营后带来的减少；公司财务费用为 174,884.17 元，对比上年同期减少了 90.19%，系公司银行贷款减少所致。致使公司本报告期内净利润-3,206,116.23 元，因以上费用的减少，对比上年同期净利润增长了 52.67%。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

(1)公司股东深圳市特发集团有限公司及深圳市泰天实业有限公司股权分置改革方案中承诺：按约定比例承担包括财务顾问费、保荐费、律师费、沟通推介费、媒体宣传费等与本次股权分置改革相关的费用。(2)深圳市泰天实业有限公司承诺：对于根据深国商本次股权分置改革方案的规定，需由大埔和昌化工有限公司承担的对价安排，由泰天实业代为垫付。代为垫付后，大埔和昌化工有限公司所持股份如上市流通，应当向泰天实业偿还代为垫付的款项，或者取得泰天实业的同意。公司股东均履行了承诺。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润 可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

年初至下一个报告期期末的累计净利润预测为亏损，原因是经营性亏损。公司开发的晶岛国际购物广场项目已于2006年底主体封顶，根据工程进展情况，至下一报告期末尚处于工程投入阶段；公司林业项目由于经济速生林的生长周期限制，尚未到轮伐期末，不能产生直接经济效益；公司传统百货业逐步完成退出，主营业务收入降低。

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年期初股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的 2007 年期初股东权益存在差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

公司按照现行会计准则的规定，制定了公司的会计政策，据此公司计提了应收款项坏账准备、存货跌价准备及固定资产减值准备等。根据新会计准则应将资产账面价值小于资产计税基础及负债账面价值大于负债计税基础的差额计算递延所得税资产，增加了2007年1月1日留存收益4,074,516.32元，其中归属于母公司的股东权益增加2,444,709.79元，归属于少数股东的权益增加1,629,806.53元。

公司2006年12月31日按现行会计准则编制的合并报表中子公司少数股东享有的权益为-8,367,800.94元，新会计准则下计入股东权益，由此减少2007年1月1日股东权益8,367,800.94元。由于子公司计算递延所得税资产中归属于少数股东权益1,629,806.53元，新会计准则下少数股东权益为-6,737,994.41元。

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司 2007 年 03 月 31 日 单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	22,057,085.03	3,559,943.95	26,046,276.70	908,794.60
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	1,864,949.91		1,938,638.07	
应收账款				
预付款项	769,448.60	180,000.00	1,194,635.94	180,000.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				

应收利息				
其他应收款	19,642,585.06	217,390,788.29	43,303,488.03	248,131,825.39
买入返售金融资产				
存货	554,985,254.73	166,604.52	541,038,359.30	183,162.52
其中：消耗性生物资产	12,559,886.84		4,776,474.06	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	599,319,323.33	221,297,336.76	613,521,398.04	249,403,782.51
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	6,570,262.84	42,732,983.07	6,570,262.84	42,732,983.07
投资性房地产	12,428,440.10	10,384,977.47	12,557,099.25	10,513,636.62
固定资产	87,994,773.40	27,272,401.69	89,299,660.65	27,495,579.82
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	17,813,531.05	92,800.00	18,606,119.90	92,800.00
递延所得税资产	4,074,516.32		4,074,516.32	
其他非流动资产				
非流动资产合计	128,881,523.71	80,483,162.23	131,107,658.96	80,834,999.51
资产总计	728,200,847.04	301,780,498.99	744,629,057.00	330,238,782.02
流动负债：				
短期借款			1,890,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	272,212,385.06		272,523,713.92	
预收款项	35,666,863.14	70,000.00	36,116,433.14	70,000.00
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,531,175.81	1,028,241.00	3,719,067.41	1,217,737.65
应交税费	55,021.79	3,297,312.67	533,179.38	3,334,453.09
应付利息				

应付股利	5,127,701.36	5,127,701.36	5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款	165,850,483.25	24,743,026.70	171,995,956.84	54,865,884.27
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	44,235,720.00	44,235,720.00	44,235,720.00	44,235,720.00
其他流动负债				
流动负债合计	526,679,350.41	78,502,001.73	536,141,772.05	108,851,496.37
非流动负债：				
长期借款	35,566,380.00	35,566,380.00	35,566,380.00	35,566,380.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	10,236,059.16	10,236,059.16	10,236,059.16	10,236,059.16
递延所得税负债	2,161,492.42		2,264,420.63	
其他非流动负债				
非流动负债合计	47,963,931.58	45,802,439.16	48,066,859.79	45,802,439.16
负债合计	574,643,281.99	124,304,440.89	584,208,631.84	154,653,935.53
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	220,901,184.00	220,901,184.00	220,901,184.00	220,901,184.00
资本公积	70,869,560.17	70,869,560.17	70,869,560.17	70,869,560.17
减：库存股				
盈余公积	121,036,366.38	87,521,549.70	121,036,366.38	87,521,549.70
一般风险准备				
未分配利润	-248,854,807.21	-201,816,235.77	-245,648,690.98	-203,707,447.38
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	163,952,303.34	177,476,058.10	167,158,419.57	175,584,846.49
少数股东权益	-10,394,738.29		-6,737,994.41	
所有者权益合计	153,557,565.05	177,476,058.10	160,420,425.16	175,584,846.49
负债和所有者权益总计	728,200,847.04	301,780,498.99	744,629,057.00	330,238,782.02

4.2 利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司 2007 年 1-3 月 单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	13,912,807.62	169,968.00	11,827,374.67	65,656.72
其中：营业收入				
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	19,858,531.83	-1,721,243.61	21,306,427.23	-77,460.49

其中：营业成本	8,475,909.66	8,838.33	7,331,314.39	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	486,187.35		408,680.19	3,414.15
销售费用	6,938,833.45		7,738,737.23	
管理费用	3,782,717.20	1,044,366.94	4,045,580.20	587,797.51
财务费用	174,884.17	-2,774,448.88	1,782,115.22	-668,672.15
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				-4,876,409.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,945,724.21	1,891,211.61	-9,479,052.56	-4,733,292.52
加：营业外收入	18,535.22		56,008.92	370.00
减：营业外支出	823,061.77		72,339.34	64,549.60
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-6,750,250.76	1,891,211.61	-9,495,382.98	-4,797,472.12
减：所得税费用	112,609.35		59,587.38	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,862,860.11	1,891,211.61	-9,554,970.36	-4,797,472.12
归属于母公司所有者的净利润	-3,206,116.23		-6,773,311.68	
少数股东损益	-3,656,743.88		-2,781,658.68	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.01		-0.03	
（二）稀释每股收益	-0.01		-0.03	

4.3 现金流量表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司 2007 年 1-3 月 单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的	14,025,756.94		22,004,454.90	

现金				
客户存款和同业存放款项净增加额			859.13	
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	22,158,500.09	15,342,644.23	49,906,603.97	16,880,365.19
经营活动现金流入小计	36,184,257.03	15,342,644.23	71,911,918.00	16,880,365.19
购买商品、接受劳务支付的现金	15,171,791.03		6,360,768.43	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	4,135,022.59	717,664.58	2,647,324.28	539,280.24
支付的各项税费	2,099,758.42	234,745.68	1,546,419.58	821,888.49
支付其他与经营活动有关的现金	14,876,976.89	7,913,239.85	39,951,205.65	6,439,250.10
经营活动现金流出小计	36,283,548.93	8,865,650.11	50,505,717.94	7,800,418.83
经营活动产生的现金流量净额	-99,291.90	6,476,994.12	21,406,200.06	9,079,946.36
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,000.00	4,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关				

的现金				
投资活动现金流入小计			4,000.00	4,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,310.00	58,670.00	1,959,901.40	
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	415.00			
投资活动现金流出小计	122,725.00	58,670.00	1,959,901.40	
投资活动产生的现金流量净额	-122,725.00	-58,670.00	-1,955,901.40	4,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			18,466,350.00	18,060,000.00
筹资活动现金流入小计			18,466,350.00	18,060,000.00
偿还债务支付的现金	1,890,000.00	1,890,000.00	24,168,498.76	21,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,877,174.77	1,877,174.77	3,492,353.13	3,356,619.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			423,764.86	58,838.56
筹资活动现金流出小计	3,767,174.77	3,767,174.77	28,084,616.75	24,865,458.19
筹资活动产生的现金流量净额	-3,767,174.77	-3,767,174.77	-9,618,266.75	-6,805,458.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-3,989,191.67	2,651,149.35	9,832,031.91	2,278,488.17
加：期初现金及现金等价物余额	26,046,276.70	908,794.60	39,053,624.29	708,924.51
六、期末现金及现金等价物余额	22,057,085.03	3,559,943.95	48,885,656.20	2,987,412.68

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计