

 **PARKSON 百盛**
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

**截至二零零七年三月三十一日止三個月
未經審核季度業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零七年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團的未經審核季度業績連同本公司於馬來西亞的控股公司Lion Diversified Holdings Berhad根據吉隆坡證券交易所主板上市規則而刊發的季度業績公告一併發表。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條規定作出。

摘要

銷售所得款項總額增加至人民幣2,255,400,000元，增幅為58.4%。

相同百貨店銷售⁽¹⁾(「同店銷售」)增長保持強勁，達19.8%。

經營收益總額增加至人民幣775,400,000元，增幅為58.1%。

經營利潤增加至人民幣253,400,000元，增幅為60.7%。

期間純利增加至人民幣180,200,000元，增幅為53.7%。

本集團應佔純利增加至人民幣160,500,000元，增幅為55.5%。

每股盈利為人民幣0.29元，增幅為55.5%。

(1) 整個比較期間營運百貨店銷售所得款項總額的按年同店變動。

未經審核簡明綜合收益表

	附註	個別季度		累計季度	
		本年度	去年同期		去年同期
		季度	季度	本年度至今	至今
		二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年
		三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營收益	1	775,364	490,525	775,364	490,525
經營開支					
採購貨物及存貨變動	2	233,210	159,328	233,210	159,328
員工成本	3	76,398	45,557	76,398	45,557
折舊及攤銷	4	24,956	14,831	24,956	14,831
租金開支	5	75,782	55,298	75,782	55,298
其他經營開支	6	111,647	57,891	111,647	57,891
經營開支總額		521,993	332,905	521,993	332,905
經營利潤	7	253,371	157,620	253,371	157,620
融資收入／(融資成本)	8	(20,200)	9,446	(20,200)	9,446
應佔聯營公司利潤		25	0	25	0
除所得稅前經營利潤		233,196	167,066	233,196	167,066
所得稅	9	53,041	49,855	53,041	49,855
年度純利		180,155	117,211	180,155	117,211
應佔純利：					
母公司股權持有人	10	160,477	103,185	160,477	103,185
少數股東權益		19,678	14,026	19,678	14,026

未經審核綜合資產負債表

	於二零零七年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	767,698	749,923
投資物業	226,052	227,368
預付租金	428,780	431,550
無形資產	689,424	689,565
於一家聯營公司的投資	2,239	2,214
投資按金	51,007	—
其他資產	103,800	107,408
委托貸款	120,000	—
持至到期日投資	1,546,840	1,561,740
遞延稅項資產	45,376	45,460
非流動資產總額	3,981,216	3,815,228
流動資產		
存貨	114,187	109,904
應收貿易款項	25,173	18,489
預付款項、按金及其他應收款項	283,906	259,492
現金及現金等值物	3,066,941	3,271,366
流動資產總額	3,490,207	3,659,251
流動負債		
計息銀行貸款	(49,000)	(83,886)
應付貿易款項	(855,329)	(871,618)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(606,339)	(611,097)
應繳稅項	(119,142)	(113,518)
流動負債總額	(1,629,810)	(1,680,119)
流動資產淨值	1,860,397	1,979,132
總資產減流動負債	5,841,613	5,794,360

	於二零零七年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	(1,500,000)	(1,607,027)
長期應付款項	(94,443)	(93,994)
優先有擔保票據	(1,513,366)	(1,526,806)
遞延稅項負債	(246,323)	(247,050)
非流動負債總額	<u>(3,354,132)</u>	<u>(3,474,877)</u>
資產淨值	<u>2,487,481</u>	<u>2,319,483</u>
權益		
母公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	57,445	57,436
儲備	2,343,050	2,170,151
	<u>2,400,495</u>	<u>2,227,587</u>
少數股東權益	86,986	91,896
總權益	<u>2,487,481</u>	<u>2,319,483</u>

未經審核綜合權益變動表

截至二零零七年三月三十一日止三個月期間

	母公司股權持有人應佔							資產		少數股東	
	已發行股本	股份溢價	繳入盈餘	中國公積金	匯兌儲備	購股權儲備	重估儲備	保留盈利	合計	權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零七年一月一日	57,436	798,644	154,442	87,320	3,481	-	224,245	902,019	2,227,587	91,896	2,319,483
匯兌調整	-	-	-	-	(3,691)	-	-	-	(3,691)	-	(3,691)
期內直接於權益確認的											
收入及開支總額	-	-	-	-	(3,691)	-	-	-	(3,691)	-	(3,691)
期間利潤	-	-	-	-	-	-	-	160,477	160,477	19,678	180,155
期間收入及開支總額	-	-	-	-	(3,691)	-	-	160,477	156,786	19,678	176,464
轉撥至中國公積金	-	-	-	207	-	-	-	(207)	-	-	-
股本結算購股權安排	-	-	-	-	-	12,693	-	-	12,693	-	12,693
已行使僱員購股權	9	3,622	-	-	-	(202)	-	-	3,429	-	3,429
附屬公司股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,588)	(24,588)
於二零零七年 三月三十一日 (未經審核)	57,445	802,266*	154,442*	87,527*	(210)*	12,491*	224,245*	1,062,289*	2,400,495	86,986	2,487,481

* 此等於二零零七年三月三十一日的儲備賬，包括截至二零零七年三月三十一日止三個月期間的中期簡明綜合資產負債表內的綜合儲備人民幣2,343,050,000元。

截至二零零六年三月三十一日止三個月期間

	母公司股權持有人應佔							資產		少數股東	
	已發行股本	股份溢價	繳入盈餘	中國公積金	匯兌儲備	購股權儲備	重估儲備	保留盈利	合計	權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零六年一月一日	57,436	1,024,964	154,442	43,956	15,460	-	-	484,622	1,780,880	92,446	1,873,326
匯兌調整	-	-	-	-	(6,143)	-	-	-	(6,143)	-	(6,143)
期內直接於權益確認的											
收入及開支總額	-	-	-	-	(6,143)	-	-	-	(6,143)	-	(6,143)
期間利潤	-	-	-	-	-	-	-	103,185	103,185	14,026	117,211
期間收入及開支總額	-	-	-	-	(6,143)	-	-	103,185	97,042	14,026	110,068
轉撥至中國公積金	-	-	-	1,467	-	-	-	(1,467)	-	-	-
附屬公司股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,722)	(17,722)
於二零零六年 三月三十一日 (未經審核)	57,436	1,024,964	154,442	45,423	9,317	-	-	586,340	1,877,922	88,750	1,966,672

未經審核綜合現金流量表

	截至三月三十一日止三個月期間	
	二零零七年 (未經審核) 人民幣千元	二零零六年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動的現金流入淨額	119,357	41,854
投資活動的現金流出淨額	(157,019)	(2,539)
融資活動的現金流出淨額	(163,072)	(54,773)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值物減少淨額	(200,734)	(15,458)
期初現金及現金等值物	3,271,366	2,080,407
滙兌差異	(3,691)	(6,143)
	<hr/>	<hr/>
期末現金及現金等值物	<u>3,066,941</u>	<u>2,058,806</u>

收益表附註

1. 經營收益

	截至三月三十一日止三個月期間	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
直接銷售	279,258	189,376
特許專櫃銷售佣金	368,683	233,319
諮詢及管理服務費	10,591	7,952
租金收入	37,102	23,115
其他經營收益	79,730	36,763
經營收益	775,364	490,525
直接銷售	279,258	189,376
特許專櫃銷售	1,848,643	1,166,555
商品銷售總額	2,127,901	1,355,931
其他(包括諮詢及管理費、租金收入及其他經營收入)	127,423	67,830
銷售所得款項總額	2,255,324	1,423,761
促銷收入	15,647	9,441
信用卡手續費	25,518	6,127
展銷場地租金	7,892	5,264
行政費用	8,576	3,317
服務費用	—	390
政府補助	3,402	3,410
中國稅務補償	3,553	—
其他收入	15,142	8,814
其他經營收益	79,730	36,763

於回顧期間，本集團錄得已收或應收銷售所得款項總額達人民幣2,255,300,000元，當中包括直接銷售、特許專櫃的銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理服務費及其他經營收益。期間銷售所得款項總額較去年同期所報告的人民幣1,423,800,000元增長58.4%或人民幣831,600,000元，原因是：i)同店銷售增長強勁，增幅約為19.8%；ii)計入分別於二零零六年七月及二零零六年十一月完成收購北京百盛44%少數股東權益及昆明百貨店100%權益的銷售表現。上述增長部分來自稅收規定改變，令特許專櫃若干其他應收經營收益的確認方法變更。具體來說，於二零零六年七月前的常規是於扣減收益產生的相關開支後確認該等其他經營收益，但自改變常規起，倘本集團現全數確認該等應收收益，則亦須在其他經營開支全數反映相關開支。

期內，本集團的北京百盛旗艦店及Shanghai Ninesea旗艦店的商品銷售，合共約佔本集團的商品銷售總額的29.6%，較去年全年的34.2%下跌4.6%。

本集團產生商品銷售總額約人民幣2,127,900,000元，特許專櫃銷售約佔86.9%，而直接銷售則佔其餘約13.1%。時裝與服裝類別約佔商品銷售總額的49.0%，化妝品與配飾類別約佔29.3%，家居用品與電器類別約佔9.0%，餘下約12.7%則來自食品與鮮貨類別。

與去年同期相比，特許專櫃銷售佣金保持在19.9%的水平，而直接銷售的利潤率則輕微上升0.6%至16.5%。

於回顧期間，本集團的經營收益總額由去年同期的報告數字增加人民幣284,800,000元至人民幣775,400,000元，增幅為58.1%。經營收益增長可觀，增幅與銷售所得款項總額相符。

2. 採購貨物及存貨變動

採購貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。隨著直接銷售增加，銷售成本亦相應增加至人民幣233,200,000元，較去年同期錄得的人民幣159,300,000元增加人民幣73,900,000元，增幅為46.4%。然而，有關增加因直接銷售的毛利率增長而被部分抵銷。

3. 員工成本

員工成本增加人民幣30,800,000元至人民幣76,400,000元，增幅為67.7%，主要原因是：i)期內計入全年已授出及歸屬購股權的僱員購股權成本人民幣12,700,000元，而增發的購股權於來年第一季度方會歸屬；及ii)於二零零六年七月及二零零六年十一月分別完成收購北京百盛44%權益及昆明百貨店而產生額外員工成本。

基於上述原因，員工成本佔經營收益總額的百分比輕微上升9.9%。

於二零零七年一月十日，本公司根據一項僱員購股權計劃，向482名合資格僱員無償授出合共8,188,950份購股權，行使價為每股36.75港元。有關已授出購股權的詳情載列於下文：

購股權	行使期	於二零零七年 三月三十一日		
		已授出 購股權數目	已行使 購股權數目	尚未行使 購股權數目
第一批*	二零零七年一月二十四日 至二零一零年一月二十三日	5,955,600	94,800	5,860,800
第二批*	二零零八年一月二日 至二零一一年一月一日	2,233,350	—	2,233,350
		8,188,950	94,800	8,094,150

* 授出日期：二零零七年一月十日

本公司乃採用柏力克－舒爾斯期權定價模式估計已授出購股權的公平值，並經考慮授出購股權所依據的條款及細則。第一批授出的5,955,600份購股權可於二零零七年一月二十四日至二零一零年一月二十三日行使，並無任何其他歸屬條件；第二批授出的2,233,350份購股權可於二零零八年一月二日至二零一一年一月一日行使，規定僱員的服務年期須直至二零零八年一月二日為止。

4. 折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣10,100,000元至人民幣25,000,000元，增幅為68.3%，主要屬於二零零六年七月及二零零六年十一月分別完成收購北京百盛44%權益及昆明百貨店100%權益所產生的折舊及攤銷成本，特別是北京百盛旗艦店目前佔用其擁有的樓宇部分所產生的額外折舊及攤銷成本。

基於上述原因，折舊及攤銷成本佔經營收益總額的百分比，由去年同期所報告的3.0%輕微上升0.2%至3.2%。

5. 租金開支

租金開支增加人民幣20,500,000元至人民幣75,800,000元，增幅為37.0%。有關增加大致由於計入分別於二零零六年七月及二零零六年十一月完成收購北京百盛44%權益及昆明百貨店100%權益，而產生的租金成本所致，亦有部分原因是支付與表現掛鈎的租賃協議的或然租金增加。

如管理層所料，租金開支佔經營收益總額的百分比，較去年同期下降1.5%至9.8%。

6. 其他經營開支

其他經營開支(主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、信用卡手續費、物業管理費及一般行政費用)增加人民幣53,800,000元至人民幣111,600,000元，增幅為92.9%，主要原因如先前於上文附註1所論述，稅收規定改變令確認的其他經營開支增加，亦有部分原因是來自分別於二零零六年七月及二零零六年十一月完成收購北京百盛44%權益及昆明百貨店100%權益。

基於上述原因，其他經營開支佔經營收益14.4%，增幅為2.6%。

7. 經營利潤

經營利潤增加人民幣95,800,000元至人民幣253,400,000元，增幅為60.7%，大致與經營收益增長一致。由於百貨店的營運效率提升，故經營利潤佔經營收益的百分比亦由去年同期錄得的32.1%輕微上升至32.7%。

8. 融資收入／(成本)

	截至三月三十一日止三個月期間	
	二零零七年 (未經審核) 人民幣千元	二零零六年 (未經審核) 人民幣千元
融資收入：		
持至到期日投資的利息收入	37,889	—
銀行利息收入	14,303	13,091
應收貸款的利息收入	1,407	1,365
	<u>53,599</u>	<u>14,456</u>
融資成本：		
優先有擔保票據的利息開支	31,998	—
須於五年內全數償還銀行貸款及其他貸款的利息開支	41,801	5,010
	<u>73,799</u>	<u>5,010</u>
融資收入／(成本)淨額	(20,200)	9,446

於二零零六年十一月，本集團執行一項融資安排，當中包括發行高收益票據、以高收益票據的所得款項認為信貸相連票據，以及提取非離岸商業貸款(統稱「結構融資」)，藉以為旗下的中華人民共和國營運實體的業務擴展取得資金。因此，截至二零零七年三月三十一日止季度，本集團蒙受淨利息開支人民幣20,200,000元，而去年同季則為淨利息收入人民幣9,400,000元。

9. 所得稅

本集團的所得稅開支增加人民幣3,200,000元，增幅為6.4%，與經營利潤的增幅一致。然而，由於截至二零零七年三月三十一日止季度內，計入金額較為龐大的毋須課稅利息收入、享有優惠稅率的百貨店數目增加，以及向若干獲享優惠稅率的百貨店一次性退還已繳所得稅約人民幣10,100,000元，實際稅率由去年同期錄得的29.8%下調7.1%至22.7%，故上述增加已因實際稅率較低而被部分抵銷。

10. 本公司應佔利潤

鑒於上述所述，本公司應佔利潤由去年同期錄得的人民幣103,200,000元增加人民幣57,300,000元至人民幣160,500,000元，增幅為55.5%。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

香港，二零零七年五月十八日

於本公告刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；丘銘劍先生、STUDER Werner Josef先生及高德輝先生為本公司獨立非執行董事。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。