

 **PARKSON 百盛**  
**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**  
**百盛商業集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368)

截至二零零七年六月三十日止六個月中期業績

**摘要**

合計銷售所得款項總額增至人民幣4,313,600,000元，增幅61.5%。

同店銷售<sup>(1)</sup>(同店銷售)增加19.6%，增長維持強勁。

經營收益總額增至人民幣1,481,200,000元，增幅57.2%。

經營利潤增至人民幣476,900,000元，增幅56.8%。

期內純利增至人民幣334,200,000元，增幅49.9%。

本集團應佔純利增至人民幣303,500,000元，增幅54.7%。

期內每股盈利為人民幣0.55元。

中期股息為每股人民幣0.22元。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間均錄得逐年百分比變動。

**中期業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零零六年同期的比較數字。未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
收益		1,313,039	853,089
其他經營收益		168,163	89,448
<b>經營收益總額</b>	3	<u>1,481,202</u>	<u>942,537</u>
<b>經營開支</b>			
採購貨物及存貨變動		426,931	284,712
員工成本		141,437	86,897
折舊及攤銷		53,692	39,282
租金開支		153,182	98,379
其他經營開支		229,018	129,191
<b>經營開支總額</b>		<u>1,004,260</u>	<u>638,461</u>
<b>經營利潤</b>		476,942	304,076
融資收入／(開支)淨額	4	(38,030)	21,784
應佔一家聯營公司利潤		54	259
<b>除所得稅前經營利潤</b>		438,966	326,119
所得稅	5	(104,725)	(103,150)
<b>期內純利</b>		<u>334,241</u>	<u>222,969</u>
<b>應佔利潤：</b>			
母公司股權持有人		303,452	196,207
少數股東權益		30,789	26,762
		<u>334,241</u>	<u>222,969</u>
每股盈利－基本	6	人民幣0.55元	人民幣0.36元
每股盈利－攤薄	6	人民幣0.55元	不適用
擬派每股中期股息		人民幣0.22元	人民幣0.15元

中期簡明綜合資產負債表

	於二零零七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 未經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	765,172	749,923
無形資產	1,470,889	689,565
預付租金	426,010	431,550
投資物業	224,736	227,368
於一家聯營公司的投資	2,268	2,214
持至到期投資	1,523,100	1,561,740
其他資產	230,186	107,408
遞延稅項資產	36,270	45,460
<b>非流動資產總額</b>	<b>4,678,631</b>	<b>3,815,228</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	121,951	109,904
應收貿易款項	21,842	18,489
預付款項、按金及其他應收款項	376,698	259,492
現金及銀行結餘	2,928,864	3,271,366
<b>流動資產總額</b>	<b>3,449,355</b>	<b>3,659,251</b>
<b>流動負債</b>		
計息銀行貸款及借款	—	83,886
應付貿易款項	787,729	871,618
客戶按金、其他應付款項及應計項目	559,177	611,097
應繳稅項	86,604	113,518
<b>流動負債總額</b>	<b>1,433,510</b>	<b>1,680,119</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>2,015,845</b>	<b>1,979,132</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>6,694,476</b>	<b>5,794,360</b>
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款及借款	1,465,000	1,607,027
長期應付款項	94,836	93,994
票據	2,422,467	1,526,806
遞延稅項負債	196,699	247,050
<b>非流動負債總額</b>	<b>4,179,002</b>	<b>3,474,877</b>

	於二零零七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 未經審核 人民幣千元
資產淨值	<u>2,515,474</u>	<u>2,319,483</u>
以下應佔權益：		
母公司股權持有人	2,441,266	2,227,587
少數股東權益	<u>74,208</u>	<u>91,896</u>
總權益	<u>2,515,474</u>	<u>2,319,483</u>

#### 附註

#### 1. 集團資料及呈報基準

##### 集團資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為Lion Diversified Holdings Berhad (「LDHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。根據為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市而精簡本集團架構的集團重組計劃(「集團重組」)，本公司於二零零五年十一月九日成為本集團控股公司。有關集團重組的詳情載於本公司於二零零五年十一月十七日刊發的首次公開發售招股章程。本公司股份已於二零零五年十一月三十日開始在聯交所買賣。

##### 編製基準

截至二零零七年六月三十日止六個月的中期簡明綜合收益表及於二零零七年六月三十日的中期簡明綜合資產負債表(統稱「中期簡明財務報表」)已根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度年度財務報表所採用者乃相符。

中期簡明財務報表並未包括財務報表所須的一切資料及披露事項，故應與本公司二零零六年年報所載本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的年度財務報表及截至二零零六年六月三十日止六個月的中期報告所載截至二零零六年六月三十日止六個月的中期財務報表一併閱讀。

## 主要會計政策

除採納下列全新及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及國際財務報告詮釋委員會（「國際財務報告詮釋委員會」）詮釋外，編製中期簡明財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的財務報表所採納者乃相符。

國際會計準則第1號（修訂）	—	資本披露
國際財務報告準則第7號	—	金融工具：披露
國際財務報告詮釋委員會－詮釋7	—	採用國際會計準則第29號「在惡性通貨膨脹經濟中的財務匯報」的重列法則
國際財務報告詮釋委員會－詮釋8	—	國際財務報告準則第2號的範圍
國際財務報告詮釋委員會－詮釋9	—	重估嵌入式衍生工具
國際財務報告詮釋委員會－詮釋10	—	中期財務報告及減值

採納該等準則及詮釋對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

本集團並無於該等財務報表中採用下列已頒佈但尚未生效的全新及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋：

國際會計準則第23號（修訂）	—	借貸成本
國際財務報告準則第8號	—	營運分類
國際財務報告詮釋委員會－詮釋11	—	國際財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易
國際財務報告詮釋委員會－詮釋12	—	服務特許權安排
國際財務報告詮釋委員會－詮釋13	—	長期客戶優惠計劃
國際財務報告詮釋委員會－詮釋14	—	國際會計準則第19號－界定福利資產的限制、最低資金要求及兩者的互動關係

國際財務報告詮釋委員會－詮釋11、國際財務報告詮釋委員會－詮釋12、國際財務報告詮釋委員會－詮釋13、國際財務報告詮釋委員會－詮釋14、國際會計準則第23號（修訂）及國際財務報告準則第8號將分別於二零零七年三月一日、二零零八年一月一日、二零零八年七月一日、二零零八年一月一日、二零零九年一月一日及二零零九年一月一日或之後開始的年度期間採用。

## 2. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
直接銷售	514,267	340,688
特許專櫃銷售	3,543,922	2,171,181
商品銷售總額	4,058,189	2,511,869
其他(包括諮詢及管理服務費、 租金收入及其他經營收益)	255,381	159,897
合計銷售所得款項總額	4,313,570	2,671,766

## 3. 收益及分類資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	514,267	340,688
特許專櫃銷售佣金	711,554	441,952
租金收入	69,679	48,199
諮詢及管理服務費	17,539	22,250
其他經營收益	168,163	89,448
	1,481,202	942,537

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為包括：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

由於本集團超過90%收益及經營利潤貢獻來自經營及管理中國百貨店業務，而本集團90%以上資產均位於中國，故並無呈列分類資料的分析。

附註：其他經營收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
促銷收入	44,579	20,328
信用卡手續費	50,907	19,163
設備租賃收入	5,995	3,457
陳列空間租賃費	8,781	6,545
股務費	12,879	6,218
行政費	16,968	14,268
政府補助	4,056	10,136
中國稅務補償	3,553	—
其他收入	20,445	9,333
	<u>168,163</u>	<u>89,448</u>

4. 融資收入／(開支)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
利息開支	(154,067)	(5,544)
利息收入	116,037	27,428
滙兌虧損	—	(100)
	<u>(38,030)</u>	<u>21,784</u>

## 5. 所得稅

本集團須按實體基準，繳納由本集團成員公司所在及經營的司法權區所產生或所獲得的盈利的所得稅。

稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核 人民幣千元	二零零六年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	118,719	103,321
遞延所得稅	(13,994)	(171)
	<u>104,725</u>	<u>103,150</u>

## 6. 每股盈利

截至二零零七年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內母公司股權持有人應佔純利約人民幣303,452,000元及期內已發行平均股份數目552,261,000股計算。

截至二零零六年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內母公司股權持有人應佔純利約人民幣196,207,000元及期內已發行平均股份數目552,000,000股計算。

截至二零零七年六月三十日止每股攤薄盈利分別為人民幣0.55元。由於有關期間並無存在攤薄事件，故並無呈列截至二零零六年六月三十日止的每股攤薄盈利。計算每股攤薄盈利已計算於二零零七年一月十日授出的僱員購股權計劃的影響。

## 7. 中期股息

董事會已就截至二零零七年六月三十日止六個月宣派中期現金股息折合每股人民幣0.22元（二零零六年：人民幣0.15元）。中期股息將以港元派付，金額乃經參考中國人民銀行於二零零七年九月十四日就換算人民幣為港元公佈的中間匯率釐定。

股息將於二零零七年九月二十八日或前後派付予於二零零七年九月十四日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。



## 8. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零七年九月十日至二零零七年九月十四日(包括首尾兩日)期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零七年九月七日下午四時三十分前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 管理層討論及分析

### 業務營運回顧

中國經濟於二零零六年增長10.7%，並於今年首六個月保持強勁增長。今年上半年國內生產總值增加約11.5%至人民幣10.7萬億元。經濟持續強勁增長造就中產階級強勢冒起、家庭收入快速增長及中國顧客的購買力上升。在該等利好因素的支持下，零售業繼二零零六年大幅增長約13.9%至人民幣7.6萬億元後，今年首六個月升幅擴大至15.4%達人民幣4.2萬億元。

於回顧期間，本集團通過更有效使用可用空間、增加「單價」及吸引商店人流提高生產力，從而帶動本集團的同店銷售19.6%的驕人升幅。

本集團於回顧期間開展多項市場推廣及宣傳活動，如為慶祝馬來西亞獨立五十週年，與馬來西亞旅遊局所合作的促銷活動、與「Vogue」雜誌合作舉行宣傳活動、Beauty & Scents Rendezvous化妝品促銷期及回饋忠實顧客及吸引新顧客的其他宣傳活動。於商品採購方面，本集團深信提升產品組合和變換產品組合的策略切合本集團旗下百貨店的成熟風格。就此而言，北京旗艦店和上海旗艦店引進了Hermes、Tumi和Mont Blanc等特色名牌。為盡量提高現有樓面面積的生產力，本集團不斷監察樓面面積的使用情況，並伺機將位置優越及人流暢旺的樓面面積重新分配給高價值商品。

特許專櫃銷售及直接銷售分別呈63.2%及50.9%的強勁增長。日趨成熟的百貨店組合使本集團可通過特許專櫃模式銷售高價商品。因此，特許專櫃銷售表現較直接銷售更勝一籌，佔商品銷售總額的約87.3%，較去年同期增長約0.9%。

本集團將繼續物色新店址以擴展業務及網絡，並進一步鞏固其在此快速發展市場上作為中國百貨店擁有人及營運商翹楚的地位。於回顧期間，本集團訂立額外租賃協議，為本集團現有組合增加合共約40,000平方米的零售面積。

於二零零七年三月，本集團訂立協議收購Golden Village的全部股本，後者為江西省省會南昌江西凱美百貨店的最終唯一擁有人及經營商。該項收購已於二零零七年四月下旬完成，隨即對本集團業務提供貢獻。

於二零零七年四月，本集團在北京城東開設第三家北京百貨店，該店的表現非常令人鼓舞，本集團確信從來年起該店會對本集團的純利作出貢獻。

於二零零七年四月，本集團訂立買賣協議收購旗下附屬公司鞍山百盛的餘下49%經營權益，以及鞍山百盛百貨店所在物業的土地使用及物業使用權的100%權益。收購49%經營權益的交易已於二零零七年六月完成。

於二零零七年五月，本集團訂立協議收購旗下附屬公司綿陽百盛的餘下40%經營權益。該項交易預期於今年九月底前完成。

## 前景

過去二十年來，中國一直為全球最高速增長的經濟體系之一。在經濟高速發展的基礎上，零售總值錄得複合年增長率12.5%，從一九九四年的1.9萬億元增至二零零六年的7.6萬億元。於二零零六年，零售業錄得13.9%的增長，比經濟增長率10.7%高約3.2個百分點，於回顧期間零售業增長率為15.4%，再度超出國內生產總值約3.9個百分點。反映中國政府不斷致力令經濟增長重新取得平衡，由依賴出口及固定資產投資轉移往國內消費。儘管目前全球經濟面對不明朗因素，本集團繼續看好中國零售業表現，並對對中國的發展經濟保持審慎樂觀的態度。

本集團計劃於今年下半年及未來數年再開設多家新百貨店，以增加本集團擁有及經營的百貨店數目，尤其是在本集團已建立據點並享有強大品牌優勢的城市或市場，並在相對富裕城市或新市場進一步擴展網絡及提升品牌形象。除通過開設新的百貨店或「內部增長」外，本集團亦將實施三大收購策略：持續尋求收購現有百貨店的少數股東權益、收購現有管理百貨店的控股權益及積極物色及評估符合本集團策略目標及資本回報要求的第三方收購良機。

本集團將繼續通過進一步建立百盛品牌地位以提升顧客的忠誠度，並繼續以提高現有百貨店的盈利能力作為業務重心。本集團致力於沿用賴以成功的業務模式、為其百貨店進行升級、根據本集團百貨店所處各個別市場情況不斷更改商品組合及品牌組合以維持現有的同店銷售增長。

受本集團今年上半年的出色表現所鼓勵，本集團有信心二零零七年可再創佳績。本集團對其策略充滿信心，相信可進一步鞏固本身的翹楚地位並為股東帶來最大的回報。

## 財務回顧

### 合計銷售所得款項總額及經營收益

於二零零七年上半年，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣4,313,600,000元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理服務費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期增加61.5%或人民幣1,641,800,000元。銷售所得款項總額強勁增長主要乃由於同店銷售強勁增長約19.6%、計入於二零零六年下半年完成的收購共六個月的銷售表現及於二零零七年四月下旬完成收購江西凱美產生兩個月的銷售表現所致。此增長亦有部分乃來自特許專櫃已收及應收若干其他經營收益的確認方式的變動所致。於二零零六年七月之前，本集團以減去就收益產生的相應開支所得的淨額為確認基準。目前，本集團以其全額為基準確認該等其他經營收益，亦將相應的全部開支確認為其他經營開支。然而，銷售所得款項總額增長部分被管理的百貨店數目減少後造成已收及應收諮詢管理服務費下跌所抵銷。

儘管於二零零六年七月成功收購餘下44%少數權益後得以將北京百盛的商品銷售全部確認，該期間本集團的北京百盛旗艦店及上海九海旗艦店的合併商品銷售總額佔本集團商品銷售總額約30.5%，與去年全年的34.2%比較下跌約3.7%。

本集團的商品銷售總額約為人民幣4,058,200,000元，特許專櫃銷售約佔其中約87.3%，餘下12.7%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約48.5%，化妝品與配飾類別則佔約31.0%，而家居用品與電器類別亦佔約9.0%，餘下約11.5%則是食品與鮮貨類別。

特許專櫃銷售佣金為20.1%，符合管理層預期。直接銷售的利潤率較去年同期輕微增加0.6%至17.0%。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期增加人民幣538,700,000元或57.2%。該增長與合計銷售所得款項總額增長一致。

## 經營開支

### 購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，故銷售成本亦增至人民幣426,900,000元，較去年同期錄得的人民幣284,700,000元增加人民幣142,200,000元或50.0%。然而，該增長部分被直接銷售毛利升幅所抵銷。

### 員工成本

員工成本增加人民幣54,500,000元或62.8%至人民幣141,400,000元。此增長乃主要由於(i)計入於該期間授出及歸屬的購股權計劃的僱員購股權成本人民幣12,700,000元；(ii)計入二零零六年下半年已完成收購產生的六個月員工成本及二零零七年四月下旬完成收購江西凱美產生的兩個月的員工成本所致。

員工成本佔經營收益總額的百分比，由去年同期錄得的9.2%輕微上升至9.5%。如不計僱員購股權成本，有關比率為8.7%，稍略改善0.5%。

### 折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣14,400,000元或36.7%至人民幣53,700,000元。此增長乃主要由於計入於二零零六年下半年已完成的收購及於二零零七年四月下旬完成收購江西凱美產生的折舊及攤銷成本所致。尤其是來自北京百盛旗艦店的額外折舊及攤銷成本，因為北京百盛擁有其佔用樓宇的部分面積。

作為經營收益總額的百分比，折舊及攤銷成本由去年同期申報的4.2%減至3.6%。該減幅與比較百貨店經營收益增長增加一致。

### 租金開支

租金開支增加人民幣54,800,000元或55.7%至人民幣153,200,000元。此增長主要是由於計入於二零零六年下半年已完成的收購及於二零零七年四月下旬完成收購江西凱美產生的額外租金成本所致。而部分增長亦由於支付與表現掛鈎的租賃協議的或然租金增加所致。

租金成本佔經營收益總額的百分比比去年同期錄得的10.4%輕微減少至10.3%，與管理層的預期一致。

### 其他經營開支

其他經營開支(主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、信用卡處理開支、物業管理費用及一般行政費用)增加人民幣99,900,000元或77.3%至人民幣229,000,000元，主要由於(i)如上文所述，本集團確認若干已收及應收其他經營開支以及相應開支類別(ii)二零零六年下半年已完成的收購以及二零零七年四月下旬完成收購江西凱美及(iii)北京美羅城百盛分店開業前支出約人民幣3,000,000元。

其他經營開支佔經營收益額的百分比比率較去年同期15.5%上升1.8%，主要由於上述因素所致。

### 經營利潤

經營利潤增至人民幣476,900,000元，增幅為人民幣172,900,000元或56.8%，與經營收益增長步伐一致。經營利潤佔經營收益的百分比維持於32.2%。

### 融資成本淨額

於二零零六年十一月，本集團訂立一項融資安排，包括發行高息票據、利用高息票據的所得款項認購信貸掛鈎票據及提用境內商業貸款(統稱為「結構融資」)，為本集團中國經營實體提供資金約人民幣1,500,000,000元以進行業務擴充。受結構融資以及於今五月另行發行的125,000,000美元高息票據(「07年高息票據」)利息開支的影響，導致本集團於回顧期間錄得淨利息開支為人民幣38,000,000元，而去年同期則錄得淨利息收入人民幣21,800,000元。

## 應佔一家聯營公司利潤

由於聯營公司所收到的管理收入減少，應佔聯營公司利潤減至人民幣54,000元。

## 所得稅

本集團的所得稅開支增加人民幣1,600,000元或1.5%，是由於經營利潤的增加所致。然而，增加的部分被較低的實際稅率23.9%所抵銷，該稅率較去年同期的31.6%減少7.7%，此乃由於確認較大金額的毋須課稅的利息收入入賬、按優惠稅率計算的百貨店數目增加、遞延稅項資產及負債調整及於討論期間獲授優惠稅率的若干百貨店的已付所得稅獲退稅所致。

## 期內純利

截至二零零七年六月三十日止期間純利增至人民幣334,200,000元，增幅49.9%。純利率較去年同期的23.7%跌至22.6%，此乃由於結構融資產生的利息開支淨額及07年高息票據的利息開支所致。

## 本集團應佔利潤

本集團應佔利潤增至人民幣303,500,000元，較去年同期人民幣107,300,000元增加54.7%。

## 流動資金及財務資源

本集團的現金及銀行結餘於二零零七年六月底維持在人民幣2,928,900,000元，較二零零六年十二月底所錄得人民幣3,271,400,000元的結餘減少了10.5%。該減幅主要源於：(i)向本集團股東支付股息約人民幣149,000,000元，(ii)向本集團附屬公司少數權益持有人支付股息約人民幣24,500,000元，(iii)就收購鞍山百盛餘下49%少數權益及收購江西凱美百貨店100%股權合共支付人民幣790,000,000元，(iv)就收購綿陽百盛餘下40%少數權益支付按金約人民幣10,000,000元，(v)就收購江西凱美及鞍山百盛49%少數權益而安排的委託貸款約人民幣245,900,000元及(vi)償還銀行貸款人民幣225,900,000元淨額。然而，此減幅因經營活動產生的正現金流量約人民幣152,600,000元及因發行07年高息票據所收取的人民幣928,800,000元而被部分抵銷。扣除結構融資及07年高息票據的影響後，本集團的現金淨額為人民幣564,500,000元。於二零零七年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率(即計息貸款及其他借款除以總資產百分比)為47.8%。

## 流動資產淨值及資產淨值

於二零零七年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣2,015,800,000元，較二零零六年十二月三十一日錄得的結餘人民幣1,979,100,000元增加1.9%或人民幣36,700,000元。資產淨值增至人民幣2,515,500,000元，較二零零六年十二月三十一日的結餘增加人民幣196,000,000元或8.4%。該增幅乃由於經抵銷截至二零零七年六月三十日止六個月已付股息的同期純利貢獻所致。

## 資產抵押

於二零零七年六月三十日，並無資產抵押予銀行或借款人。

## 僱員

於二零零七年六月三十日，本集團合共聘用約6,200名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場標準相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

於二零零七年一月十日，合共8,188,950份購股權按行使價每股36.75港元根據本公司於二零零五年十一月九日採納的僱員購股權計劃授予共482名待合資格的僱員。有關授出購股權的其他資料載列於下：

購股權	行使期	授出 購股權數目	於二零零七年	
			已行使 或失效 購股權數目	六月三十日 尚未行使 購股權數目
第一批*	二零零七年一月二十四日至 二零一零年一月二十三日	5,955,600	644,600	5,311,000
第二批*	二零零八年一月二日至 二零一一年一月一日	2,233,350	71,250	2,162,100
		<u>8,188,950</u>	<u>715,850</u>	<u>7,473,100</u>

\* 授出日期：二零零七年一月十日

已授出購股權的公平值乃於授出日使用Black-Scholes-Merton期權定價模式估計(已考慮所授出購股權的條款及條件)所得。第一批授出的5,955,600份購股權可於二零零七年一月二十四日至二零一零年一月二十三日期間行使且無其他歸屬條件。第二批授出的2,233,350份購股權可於二零零八年一月二日至二零一一年一月一日期間行使。

## 購買、銷售或贖回本公司股份

截至二零零七年六月三十日止的六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何股份權益。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零七年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零七年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會及本公司核數師已審閱本集團截至二零零七年六月三十日止六個月的業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

## 於聯交所網站公佈中期業績

本公佈將於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零零七年六月三十日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.parkson.com.cn](http://www.parkson.com.cn))公佈。



## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命  
百盛商業集團有限公司  
董事總經理  
鍾榮俊

香港，二零零七年八月二十四日

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；丘銘劍先生、STUDER Werner Josef先生及高德輝先生為本公司獨立非執行董事。