

长春欧亚集团股份有限公司

2008 年半年度报告

二 00 八年八月六日

目 录

一、重要提示.....	2
二、公司基本情况.....	2
三、股本变动及股东情况.....	4
四、董事、监事和高级管理人员.....	6
五、董事会报告.....	6
六、重要事项.....	8
七、财务会计报告（未经审计）.....	11
八、备查文件目录.....	64

一、重要提示

1、本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2、公司全体董事出席董事会会议。

3、公司半年度财务报告未经审计。

4、本公司不存在大股东占用资金情况。

5、公司负责人曹和平、主管会计工作负责人程秀茹及会计机构负责人（会计主管人员）程秀茹声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

（一）公司基本情况简介

1、公司法定中文名称：长春欧亚集团股份有限公司

公司法定中文名称缩写：欧亚集团

公司英文名称：CHANG CHUN EURASIA GROUP CO. LTD

公司英文名称缩写：CCEG

2、公司 A 股上市交易所：上海证券交易所

公司 A 股简称：欧亚集团

公司 A 股代码：600697

3、公司注册地址：长春市工农大路 1128 号

公司办公地址：长春市绿园区南阳路 418 号

邮政编码：130011

公司国际互联网网址：www.cn-eurasiagroup.com

公司电子信箱：ccoyjt@sina.com

4、公司法定代表人：曹和平

5、公司董事会秘书：席汝珍

电话：0431-87666905

传真：0431-87666813

E-mail：ccoyjt@sina.com

联系地址：长春市绿园区南阳路 418 号

6、公司信息披露报纸名称：上海证券报、中国证券报

登载公司半年度报告的中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.sse.com.cn>

公司半年度报告备置地点：公司总经理办公室

(二) 主要财务数据和指标

1、主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减(%)
总资产	2,506,746,506.49	2,385,479,827.51	5.08
所有者权益(或股东权益)	720,834,418.50	676,343,127.58	6.58
每股净资产(元)	4.53	4.25	6.59
	报告期(1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业利润	80,939,044.91	58,501,282.94	38.35
利润总额	81,335,620.30	59,010,945.35	37.83
净利润	49,736,596.06	33,425,803.27	48.80
扣除非经常性损益后的净利润	49,462,663.79	33,034,260.33	49.73
基本每股收益(元)	0.313	0.210	49.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.311	0.208	49.52
稀释每股收益(元)	0.313	0.210	49.05
净资产收益率(%)	6.90	5.00	增加 1.90 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	162,602,312.13	221,321,652.62	-26.53
每股经营活动产生的现金流量净额	1.02	1.39	-26.62

2、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	-135,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	531,575.39
所得税影响数	-122,643.12
合计	273,932.27

三、股本变动及股东情况

(一) 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

(二) 股东情况

1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					5,844 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长春市汽车城商业总公司	国家	22.69	36,094,422	0	36,094,422	无
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	其他	4.91	7,809,900	809,900	0	未知
中国工商银行-嘉实策略增长混合型证券投资基金	其他	2.93	4,664,380	-1,624,106	0	未知
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	2.31	3,670,407	162,730	0	未知
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	2.16	3,440,000	-560,000	0	未知
博时价值增长证券投资基金	其他	2.14	3,399,875	0	0	未知
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	其他	2.08	3,305,500	0	3,305,500	未知
同德证券投资基金	其他	2.07	3,290,461	3,290,461	0	未知
中国工商银行-中银收益混合型证券投资基金	其他	1.91	3,038,446	234,400	0	未知
中国建设银行-银华富裕主题股票型证券投资基金	其他	1.89	3,001,783	3,001,783	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	7,809,900		人民币普通股			
中国工商银行-嘉实策略增长混合型证券投资基金	4,664,380		人民币普通股			
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	3,670,407		人民币普通股			
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	3,440,000		人民币普通股			
博时价值增长证券投资基金	3,399,875		人民币普通股			
同德证券投资基金	3,290,461		人民币普通股			

中国工商银行-中银收益混合型证券投资基金	3,038,446	人民币普通股
中国建设银行-银华富裕主题股票型证券投资基金	3,001,783	人民币普通股
中国建设银行-华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	2,978,500	人民币普通股
中国建设银行-上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	2,956,277	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	<p>前 10 名股东中，长春市汽车城商业总公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。</p> <p>前 10 名无限售条件股东中，易方达价值精选股票型证券投资基金、易方达价值成长混合型证券投资基金同属易方达基金管理有限公司所管理的基金。</p> <p>其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不祥。</p>	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	长春市汽车城商业总公司	36,094,422	2009年10月27日	36,094,422	持有的公司非流通股股份，自获得上市流通权之日起36个月内，不上市交易或转让。36个月期满后，在相关规定允许其通过上海证券交易所挂牌交易出售所持原非流通股股份时，出售价格不低于20.00元/股（若公司股票按照上海证券交易所规则做除权、除息处理，上述价格按照除权、除息规则相应调整）。
2	长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	3,305,500	2009年10月27日	3,305,500	持有的公司非流通股股份，自获得上市流通权之日起36个月内，不上市交易或转让。
3	长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	2009年10月27日	2,113,558	同上
4	万科企业股份有限公司	1,878,946	2009年10月27日	1,878,946	同上
5	沈阳市万众企业股份有限公司	1,409,209	2009年10月27日	1,409,209	同上
6	招商局物流集团有限公司	939,473	2009年10月27日	939,473	同上
7	长春天权信息咨询有限责任公司	939,473	2009年10月27日	939,473	同上
8	南方证券有限公司	550,000	2009年10月27日	550,000	同上
9	华夏证券有限公司	469,736	2009年10月27日	469,736	同上
10	四平百货大楼股份有限公司	385,000	2009年10月27日	385,000	同上

注：因本公司股改期间，未与长春市朝阳区双欧机械制造有限公司取得上联系、南方证券有限公司所持股份被结算系统暂扣，其股改应支付对价部分由国家股代表长春市汽车城商业总公司代为支付。

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

本报告期内公司无新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况。

五、董事会报告

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

本公司为商业零售企业，主要经营综合百货业务。本报告期，在行业内激烈的市场竞争形势下，公司按照年初确定的经营计划，采取积极有效措施，全面推进各项工作，取得了预期的效果。

经济效益持续增长，盈利能力不断增强。报告期，由于新增三户企业纳入合并报表范围；子公司欧亚卖场经营能力不断提升，营业面积有所扩大；分公司欧亚商都经营结构调整，内生性效益持续增长等原因，使公司保持了良好的发展态势。主营业务收入实现 177,901 万元，同比增长 53.14%，营业利润实现 8,093.9 万元，同比增长 38.35%，净利润实现 4,973.66 万元，同比增长 48.80%。

企业品质稳步提升，发展能力不断增强。本报告期，公司把“将欧亚商都做精，将欧亚卖场做大，将欧亚车百做多”作为构架新经营体系的核心，着力打造具有鲜明特色的企业品质。欧亚商都继续进行经营结构和品牌结构的调整，加大精品、名牌的引进力度，时尚百货主流店的品质得到展示。欧亚卖场引进大连万达影院等新型业态入驻经营，现代生活馆的品质得到提升。欧亚车百寻找市场商机，拓展综超业务，超市连锁集群店的品质得到显现。企业品质的稳步提升，有效的搞火了市场，激活了消费，聚集了人气，发挥了引导地区消费新趋向的示范作用，为企业持续健康发展奠定了基础。

经营活力逐步提高，竞争能力不断增强。一是根据市场状况和消费特点，并紧紧抓住节日市场和店庆经济这条主线，精心组织强势营销推广活动，赢得了经营的主动权，延续了活跃和繁荣的经营局面。二是大力推进现代营销手段和营销方式，增强企业的差异竞争

优势，打造具有市场竞争力的企业本质。三是把客户资源的开发和管理作为企业经营的重要内容，在组织架构、销售管理与服务策略上进行探索创新，大力发展 VIP 会员，培育稳定消费群体，不仅提高了客层结构和客单价值，而且使消费群体不断扩大，市场凝聚能力不断增强。

本报告期，公司拓展综超连锁经营、扩大通化欧亚购物中心项目建设规模，使投资额增加。但由于加强了资金的合理运用，财务指标仍保持了相对合理的水平。流动比率为 0.33，速动比率为 0.19，存货周转率为 7.98 次。经营活动产生的现金流量净额为 16,260 万元，投资活动产生的现金流量净额为-18,020 万元，现金及现金等价物净增加 1,276 万元，资产负债率为 63.36%。

(二)公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、分产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
商业	1,695,356,935.41	1,521,532,094.62	10.25	55.81	53.00	增加 1.64 个百分点
租赁服务	83,648,347.04	742,363.35	99.11	13.58	-17.32	增加 0.33 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内	1,779,005,282.45	53.14

(三)公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

(1) 长春欧亚卖场三期工程。公司预计出资 264,820,000.00 元投资该项目。截止本报告期，已完成预计投资额的 179.91%。项目已部分投入使用，本期实现销售收入 342,603,419.47 元，较上年同期增加 142,144,341.66 元，增长 70.91%，利润总额实现 25,224,398.45 元，较上年同期增加 12,714,163.62 元，增长 101.63%。

(2)通化欧亚购物中心工程。公司预计出资 120,000,000.00 元投资该项目。截止本报告期，已完成预计投资额的 69.44%。项目尚未竣工，未产生收益。

六、重要事项

(一)公司治理的情况

本报告期，公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和规范性文件的要求，进一步加强和规范公司治理工作。同时，对公司治理专项活动中检查出的问题，进行持续整改，并按照中国证券监督管理委员会[2008]27号公告的要求和吉林监管局《关于进一步深入推进公司治理专项活动的通知》（吉证监发[2008]119号）的部署，对公司治理专项活动整改报告的落实情况及整改效果，认真进行了自查评估。使公司法人治理结构和内部控制制度建设进一步加强，公司的治理水平不断提高，保证了公司规范有序地运作，持续健康的发展。目前，公司治理的实际状况与《上市公司治理准则》的要求基本不存在差异。

(二)报告期实施的利润分配方案执行情况

公司 2007 年度股东大会审议通过了 2007 年度利润分配方案，以 2007 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税），该方案本报告期尚未实施。

(三)重大诉讼仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(四)资产交易事项

收购资产情况

(1) 2006 年 12 月 29 日，本公司向长春电影城购买土地使用权 27920.48 平方米，在建工程 11912.62 平方米。该资产的实际购买金额为 39,800,000.00 元。本次收购价格的确定依据是协商定价。该事项已于 2006 年 12 月 30 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该资产的购买事项对本公司业务的连续性、管理层的稳定性无影响，对本报告期财务状况和经营成果无影响，该资产的购买事项尚未完成。

(2) 2008 年 5 月 9 日，本公司向长春房地产（集团）开发有限公司购买瑞阳广场 1-3 层，总计房屋建筑面积为 15510.33 平方米（以产权登记面积为准）的商业用房（包括应

收回的三套小门市房)及对应土地。该资产的实际购买金额为 46,530,990.00 元。本次收购价格的确定依据是协商定价。该事项已于 2008 年 5 月 16 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该资产的购买事项对本公司业务的连续性、管理层的稳定性无影响,对本报告期财务状况和经营成果无影响,该资产的购买事项尚未完成。

(3) 2008 年 5 月 9 日,本公司对瑞阳房地产已支出的瑞阳广场 1-3 层商业用房装饰装修费用进行补偿。该项补偿金额为 20,939,000.00 元。本次补偿价格的确定依据是以瑞阳房地产已实际支出的装饰装修费用确定。该事项已于 2008 年 5 月 16 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该补偿事项对本公司业务的连续性、管理层的稳定性无影响,对本报告期财务状况和经营成果无影响,该装饰装修费用补偿事项尚未完成。

(五) 重大关联交易

本报告期公司无重大关联交易事项。

(六) 托管情况

本报告期公司无托管事项。

(七) 承包情况

本报告期公司无承包事项。

(八) 租赁情况

本报告期公司无租赁事项。

(九) 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况 (不包括对控股子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	
报告期末担保余额合计 (A)	
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	4,700
报告期末对控股子公司担保余额合计 (B)	11,000
公司担保总额情况 (包括对控股子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	11,000
担保总额占公司净资产的比例	15.26
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	

担保总额超过净资产 50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	

2004 年 6 月 8 日，本公司为控股子公司长春欧亚卖场有限责任公司在中国工商银行长春市迎春路支行借款 5,000 万元提供担保，2007 年 6 月 7 日到期偿还 2,000 万元，2008 年 6 月 7 日到期偿还 1,500 万元。2008 年 3 月 27 日，本公司为全资子公司欧亚集团沈阳联营有限公司在华夏银行沈阳市北站支行借款 3,200 万元提供担保。

(十) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(十一) 承诺事项履行情况

公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项
股改承诺及履行情况：

长春市汽车城商业总公司：（1）持有的公司非流通股股份，自获得上市流通权之日起 36 个月内，不上市交易或转让。36 个月期满后，在相关规定允许其通过上海证券交易所挂牌交易出售所持原非流通股股份时，出售价格不低于 20.00 元/股（若公司股票按照上海证券交易所规则做除权、除息处理，上述价格按照除权、除息规则相应调整）。（2）自非流通股获得流通权之日起三年内，将在欧亚集团每年年度股东大会上履行有关程序，提出公司分红议案，以公司本次股权分置改革方案实施完毕后的总股本为基数，保证每 10 股现金分红不低于 3.00 元（含税），并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。

上述承诺事项均在履行过程中。长春市汽车城商业总公司已连续两年（2006 年、2007 年）向董事会提交每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税）的年度利润分配提案。公司年度股东大会均已审议通过了上述利润分配预案。

(十二) 聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，公司未改聘会计师事务所。

(十三) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十四) 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

证券投资情况

单位:元 币种:人民币

序号	证券代码	简称	期末持有数量(股)	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600631	百联股份	353,504	654,500.00	4,150,136.96	8,438,658.08	可供出售权益工具
2	600306	商业城	333,075	500,000.00	4,183,422.00	4,556,853.50	可供出售权益工具
3	000715	中兴商业	200,000	299,800.00	1,392,000.00	3,479,800.00	可供出售权益工具
4	000805	S*ST 炎黄	100,000	100,000.00			
合计			—	1,554,300.00	9,725,558.96	16,475,311.58	—

注:上述证券投资均系本公司全资子公司沈阳联营有限公司在本公司购买其产权前的投资。由于江苏炎黄在线物流股份有限公司(S*ST 炎黄)股票已退市,故于 2007 年全额计提减值准备。

(十五)信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
《2007 年度报告摘要》	《上海证券报》D39 版 《中国证券报》D027 版	2008 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn (在上市公司资料检索中输入本公司股票代码 600697 查询,下同)
《五届十六次董事会决议公告暨召开 2007 年度股东大会的通知》	《上海证券报》D39 版 《中国证券报》D027 版	2008 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《2008 年第一季度报告》	《上海证券报》D18 版 《中国证券报》D026 版	2008 年 4 月 16 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《五届八次监事会决议公告》	《上海证券报》D39 版 《中国证券报》D027 版	2008 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《2007 年度股东大会决议公告》	《上海证券报》D5 版 《中国证券报》A16 版	2008 年 5 月 16 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《五届十八次董事会决议公告》	《上海证券报》D5 版 《中国证券报》A16 版	2008 年 5 月 16 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《关于追加通化欧亚购物中心建设项目投资的公告》	《上海证券报》D11 版 《中国证券报》C05 版	2008 年 5 月 20 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
《分红派息实施公告》	《上海证券报》D18 版 《中国证券报》A14 版	2008 年 6 月 27 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

七、财务会计报告 (未经审计)

(一) 财务报表

合并资产负债表

报告截止日:2008 年 06 月 30 日

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)1	138,101,913.76	125,339,440.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	七(一)、2	8,028,561.71	7,870,000.00
应收账款	七(一)、3	2,992,095.01	843,313.46
预付款项	七(一)、4	128,117,448.04	135,689,306.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七(一)、5	20,569,405.03	15,937,496.24
买入返售金融资产			
存货	七(一)、6	207,222,974.57	174,139,443.41
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(一)、7		158,460.53
流动资产合计		505,032,398.12	459,977,460.05
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七(一)、8	9,725,558.96	16,475,311.58
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七(一)、9	4,334,560.27	4,334,333.01
投资性房地产			
固定资产	七(一)、10	1,346,566,718.49	1,360,897,137.30
在建工程	七(一)、11	272,822,508.96	204,402,092.47
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七(一)、12	293,774,278.97	264,921,186.49
开发支出			
商誉	七(一)、13	74,003,008.38	74,003,008.38
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(一)、14	487,474.34	469,298.23
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,001,714,108.37	1,925,502,367.46
资产总计		2,506,746,506.49	2,385,479,827.51

流动负债：			
短期借款	七（一）、16	384,000,000.00	317,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	七（一）、17	312,731,000.00	210,399,915.00
应付账款	七（一）、18	137,328,023.38	232,643,991.41
预收款项	七（一）、19	309,633,469.67	291,493,589.73
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七（一）、20	3,584,354.87	4,401,386.53
应交税费	七（一）、21	10,165,850.92	27,014,964.18
应付利息			
应付股利	七（一）、24	10,027,197.80	2,944,800.40
其他应付款	七（一）、22	365,577,359.65	339,976,352.70
应付分保账款			15,000,000.00
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	七（一）、23		15,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,533,047,256.29	1,440,874,999.95
非流动负债：			
长期借款	七（一）、25	15,000,000.00	15,000,000.00
应付债券			
长期应付款	七（一）、26	37,985,307.81	46,385,307.81
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	七（一）、27	2,323,835.81	4,096,614.29
其他非流动负债			
非流动负债合计		55,309,143.62	65,481,922.10
负债合计		1,588,356,399.91	1,506,356,922.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（一）、28	159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积	七（一）、29	304,792,088.25	310,037,393.39
减：库存股			0
盈余公积	七（一）、30	79,467,580.97	79,467,580.97
一般风险准备			0
未分配利润	七（一）、31	177,486,674.28	127,750,078.22
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		720,834,418.50	676,343,127.58
少数股东权益		197,555,688.08	202,779,777.88
所有者权益合计		918,390,106.58	879,122,905.46
负债和所有者总计		2,506,746,506.49	2,385,479,827.51

法定代表人：曹和平 主管会计工作负责人：程秀茹 会计机构负责人：程秀茹

母公司资产负债表

报告截止日:2008 年 06 月 30 日

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		83,604,891.61	66,005,893.15
交易性金融资产			
应收票据		8,028,561.71	7,870,000.00
应收账款		71,009,426.57	44,058,996.98
预付款项		47,886,974.14	92,333,038.73
应收利息			
应收股利		11,500,000.00	
其他应收款		40,036,805.83	52,250,853.79
存货		137,997,581.95	115,324,572.62
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		400,064,241.81	377,843,355.27
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		537,055,828.46	537,055,601.20
投资性房地产			
固定资产		510,510,631.20	517,495,143.92
在建工程		109,560,411.05	42,855,150.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		81,728,220.19	83,392,081.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		66,925.11	64,992.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,238,922,016.01	1,180,862,969.30
资产总计		1,638,986,257.82	1,558,706,324.57

流动负债：			
短期借款		125,000,000.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		284,081,000.00	182,232,315.00
应付账款		79,898,468.63	149,336,246.73
预收款项		227,608,325.38	216,055,600.43
应付职工薪酬		1,757,654.34	924,369.14
应交税费		13,734,451.87	19,284,593.92
应付利息			
应付股利		2,797,960.90	2,944,800.40
其他应付款		218,077,830.23	262,771,199.82
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		952,955,691.35	923,549,125.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		256,021.07	341,361.39
其他非流动负债			
非流动负债合计		256,021.07	341,361.39
负债合计		953,211,712.42	923,890,486.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积		298,588,644.03	298,771,634.71
减：库存股			
盈余公积		79,467,580.97	79,467,580.97
未分配利润		148,630,245.40	97,488,547.06
所有者权益（或股东权益）合计		685,774,545.40	634,815,837.74
负债和所有者（或股东权益）合计		1,638,986,257.82	1,558,706,324.57

法定代表人：曹和平 主管会计工作负责人：程秀茹 会计机构负责人：程秀茹

合并利润表

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七(二)、1	1,779,005,282.45	1,161,711,488.54
其中:营业收入		1,779,005,282.45	1,161,711,488.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,698,066,464.80	1,103,210,494.37
其中:营业成本	七(二)、1	1,522,274,457.97	995,310,822.08
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七(二)、2	10,922,365.13	8,598,786.12
销售费用	七(二)、3	42,130,887.58	24,439,598.45
管理费用	七(二)、4	114,492,333.58	69,381,657.87
财务费用	七(二)、5	7,740,539.34	5,388,166.58
资产减值损失	七(二)、6	505,881.20	91,463.27
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二)、7	227.26	288.77
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		80,939,044.91	58,501,282.94
加:营业外收入	七(二)、8	835,924.91	766,937.80
减:营业外支出	七(二)、9	439,349.52	257,275.39
其中:非流动资产处置净损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		81,335,620.30	59,010,945.35
减:所得税费用	七(二)、10	19,323,114.04	19,142,765.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		62,012,506.26	39,868,180.00
归属于母公司所有者的净利润		49,736,596.06	33,425,803.27
少数股东损益		12,275,910.20	6,442,376.73
六、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.313	0.210
(二)稀释每股收益(元/股)		0.313	0.210

法定代表人:曹和平 主管会计工作负责人:程秀茹 会计机构负责人:程秀茹

母公司利润表

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,340,279,512.15	1,069,071,808.78
减:营业成本		1,203,367,559.43	953,536,442.41
营业税金及附加		6,641,383.73	6,194,469.99
销售费用		24,646,567.65	16,619,597.32
管理费用		53,023,143.09	45,256,829.79
财务费用		-764,763.26	1,340,032.49
资产减值损失		327,916.24	47,907.16
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		11,500,227.26	288.77
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		64,537,932.53	46,076,818.39
加:营业外收入		492,442.00	766,937.80
减:营业外支出		236,602.00	189,831.00
其中:非流动资产处置净损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,793,772.53	46,653,925.19
减:所得税费用		13,652,074.19	17,369,355.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		51,141,698.34	29,284,569.54

法定代表人:曹和平 主管会计工作负责人:程秀茹 会计机构负责人:程秀茹

合并现金流量表

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,060,969,945.14	1,407,890,928.01
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七(三)、1	127,579,412.90	137,605,980.71
经营活动现金流入小计		2,188,549,358.04	1,545,496,908.72
购买商品、接受劳务支付的现金		1,742,007,937.18	1,100,629,221.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		42,289,082.05	26,591,025.34
支付的各项税费		68,874,001.75	44,132,557.32
支付其他与经营活动有关的现金	七(三)、2	172,776,024.93	152,822,451.61
经营活动现金流出小计		2,025,947,045.91	1,324,175,256.10
经营活动产生的现金流量净额		162,602,312.13	221,321,652.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,000,000.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		180,197,660.78	14,747,218.55
投资支付的现金			263,215,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		180,197,660.78	277,963,018.55
投资活动产生的现金流量净额		-180,197,660.78	-275,963,018.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		359,000,000.00	358,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		359,000,000.00	358,000,000.00
偿还债务支付的现金		307,000,000.00	452,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,642,177.94	5,524,951.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		328,642,177.94	457,924,951.27
筹资活动产生的现金流量净额		30,357,822.06	-99,924,951.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		12,762,473.41	-154,566,317.20
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		12,762,473.41	-154,566,317.20

法定代表人：曹和平 主管会计工作负责人：程秀茹 会计机构负责人：程秀茹

母公司现金流量表

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,833,150,076.76	1,214,596,307.51
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,705,575,702.80	112,686,609.76
经营活动现金流入小计		3,538,725,779.56	1,327,282,917.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,618,035,793.10	936,482,885.52
支付给职工以及为职工支付的现金		19,021,240.95	17,551,308.96
支付的各项税费		45,744,969.12	36,514,124.67
支付其他与经营活动有关的现金		1,773,752,553.82	100,474,009.77
经营活动现金流出小计		3,456,554,556.99	1,091,022,328.92
经营活动产生的现金流量净额		82,171,222.57	236,260,588.35
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		95,800,282.65	831,450.14
投资支付的现金			263,215,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		95,800,282.65	264,047,250.14
投资活动产生的现金流量净额		-95,800,282.65	-262,047,250.14
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		240,000,000.00	303,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		240,000,000.00	303,000,000.00
偿还债务支付的现金		205,000,000.00	432,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,771,941.46	1,761,975.65
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		208,771,941.46	434,161,975.65
筹资活动产生的现金流量净额		31,228,058.54	-131,161,975.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		17,598,998.46	-156,948,637.44
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			
		17,598,998.46	-156,948,637.44

法定代表人: 曹和平 主管会计工作负责人: 程秀茹 会计机构负责人: 程秀茹

合并所有者权益变动表

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	159,088,075.00	310,037,393.39		79,467,580.97		127,750,078.22		202,779,777.88	879,122,905.46
加:会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	159,088,075.00	310,037,393.39		79,467,580.97		127,750,078.22		202,779,777.88	879,122,905.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-5,245,305.14				49,736,596.06		-5,224,089.80	39,267,201.12
(一)净利润						49,736,596.06		12,275,910.20	62,012,506.26
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-5,245,305.14							-5,245,305.14
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		-5,062,314.46							-5,062,314.46
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他		-182,990.68							-182,990.68
上述(一)和(二)小计		-5,245,305.14				49,736,596.06		12,275,910.20	56,767,201.12
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配								-17,500,000.00	-17,500,000.00
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配								-17,500,000.00	-17,500,000.00
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本期期末余额	159,088,075.00	304,792,088.25		79,467,580.97		177,486,674.28		197,555,688.08	918,390,106.58

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	159,088,075.00	299,137,616.05		75,535,346.85		101,437,381.02		187,251,418.76	822,449,837.68
加：会计政策变更				8,151.17		73,360.57		39,937.48	121,449.22
前期差错更正									0
二、本年初余额	159,088,075.00	299,137,616.05		75,543,498.02		101,510,741.59		187,291,356.24	822,571,286.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-182,990.67				33,425,803.27		6,442,376.73	39,685,189.33
（一）净利润						33,425,803.27			33,425,803.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-182,990.67						6,442,376.73	6,259,386.06
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								6,442,376.73	6,442,376.73
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他		-182,990.67							-182,990.67
上述（一）和（二）小计		-182,990.67				33,425,803.27		6,442,376.73	39,685,189.33
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,954,625.38		75,543,498.02		134,936,544.86		193,733,732.97	862,256,476.23

法定代表人：曹和平 主管会计工作负责人：程秀茹 会计机构负责人：程秀茹

母公司所有者权益变动表

编制单位: 长春欧亚集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,771,634.71		79,467,580.97	97,488,547.06	634,815,837.74
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	159,088,075.00	298,771,634.71		79,467,580.97	97,488,547.06	634,815,837.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-182,990.68			51,141,698.34	50,958,707.66
(一) 净利润					51,141,698.34	51,141,698.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-182,990.68				-182,990.68
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他		-182,990.68				-182,990.68
上述(一)和(二)小计		-182,990.68			51,141,698.34	50,958,707.66
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,588,644.03		79,467,580.97	148,630,245.40	685,774,545.40

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,771,634.71		79,467,580.97	97,488,547.06	634,815,837.74
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	159,088,075.00	298,771,634.71		79,467,580.97	97,488,547.06	634,815,837.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-182,990.68			51,141,698.34	50,958,707.66
(一) 净利润					51,141,698.34	51,141,698.34
(二) 直接计入所有者 权益的利得和损失		-182,990.68				-182,990.68
1. 可供出售金融资产公 允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的 影响						
3. 与计入所有者权益项 目相关的所得税影响						
4. 其他		-182,990.68				-182,990.68
上述(一)和(二)小 计		-182,990.68			51,141,698.34	50,958,707.66
(三) 所有者投入和减 少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者 权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东) 的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部 结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,588,644.03		79,467,580.97	148,630,245.40	685,774,545.40

法定代表人：曹和平 主管会计工作负责人：程秀茹 会计机构负责人：程秀茹

一、企业基本情况

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）由长春市汽车城百货大楼改制而成，始建于 1953 年，当时名称为长春市百货公司第四商店，1985 年 1 月更名为长春市汽车城百货大楼。1992 年，经长春市经济体制改革委员会批准以定向募集方式成立股份有限公司，同年 8 月 20 日正式更名为长春市汽车城百货股份有限公司，并在长春市工商行政管理局注册登记。1993 年 9 月，经中国证券监督管理委员会证监发审字[1993]49 号文复审批准，向社会公开发行个人股 2,000 万股，转为社会募集公司。1994 年 6 月经长春市经济体制改革委员会长体改[1994]83 号文批准，本公司组建为长春汽车城百货集团股份有限公司。1994 年 5 月，实施了 1993 年利润分配方案，即每 10 股送红股 1 股，派发现金红利 1.30 元（含税）。1996 年 5 月 29 日，经 1995 年度股东大会审议通过，本公司更名为长春欧亚集团股份有限公司。1997 年经中国证券监督管理委员会批准，以 1996 年 12 月 31 日总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。1998 年经中国证券监督管理委员会批准，以 1997 年 12 月 31 日总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。2003 年经中国证券监督管理委员会批准，以 2002 年末总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。2006 年 10 月根据吉林省国有资产监督管理委员会的批复及 2006 年第一次临时股东大会决议进行股权分置改革，本公司全体非流通股股东以其持有的 8,438,599 股作为对价支付给 2006 年 10 月 25 日登记在册的流通股股东，即流通股股东每 10 股获 1 股公司股份，同时本公司以现有的流通股 84,385,989 股为基数，用资本公积向 2006 年 10 月 25 日登记在册的全体流通股股东定向转增资本 16,877,198 股，即流通股股东每 10 股获 2 股定向转增股份，每股面值 1 元，计增加股本 16,877,198.00 元，非流通股股东以此获取上市流通权。经过本次增资后，本公司股本总数 159,088,075 股。

本公司取得长春市工商行政管理局颁发的注册号 2201011100213 号企业法人营业执照；注册地址为长春市朝阳区工农大路 1128 号；法定代表人为曹和平；注册资本 15908 万元。

本公司经营范围：经销百货、五金、交电、日用杂品、食品业、纺织服装、家用电器及电子产品、钟表修理、汽车货运、信息咨询服务、自营和代理内销商品范围内商品的出口业务；自营本企业零售和自用商品的进口业务；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易；场地租赁及物业管理、音像制品、科技企业招商、高科技产品、科技成果转让，设计、制作、发布广告。餐饮、住宿、健身运动（仅限分支机构经营）。

二、财务报表的编制基准与方法

本公司自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计

(一) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产、衍生金融工具及投资性房地产等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盘盈资产等按重置成本计量。

(五) 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币折算

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(七) 金融工具的确认和计量

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值测试。对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失，短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度

下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(八) 应收款项坏账准备的计提方法

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款和其他应收款,下同),根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。对于其他不重大应收款项,按账龄分析法计提,具体提取比例为:

账龄1年以内(含1年,以下类推)的,按其余额的5%计提;

账龄1-2年的,按其余额的10%计提;

账龄2-3年的,按其余额的15%计提;

账龄3年以上的,按其余额的20%计提。

(九) 存货的确认和计量

1. 存货包括库存商品、包装物、低值易耗品等。

2. 存货的日常核算取得时按实际成本计价,发出存货采用先进先出法。

3. 资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 包装物、低值易耗品采用五五摊销法摊销。

(十) 长期股权投资的确认和计量

1. 长期股权投资初始投资成本的确定:

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

2. 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算,在编制合并财务报表时按照权益法进行调整;对不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

3. 资产负债表日，以成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，有客观证据表明其发生减值的，按照类似投资当时市场收益率对预计未来现金流量折现确定的现值低于其账面价值之间的差额，计提长期股权投资减值准备；其他投资，当存在减值迹象时，按本财务报表附注三(十六)3所述方法计提长期股权投资减值准备。

4. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据：按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

(十一) 投资性房地产的确认和计量

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

3. 对成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

4. 以成本模式计量的投资性房地产，在资产负债表日有迹象表明投资性房地产发生减值的，按本财务报表附注三(十六)3所述方法计提投资性房地产减值准备。

(十二) 固定资产的确认和计量

1. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

2. 固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3. 固定资产按照成本进行初始计量。

4. 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计折旧年限	年折旧率 (%)	净残值率 (%)
房屋及建筑物	5-45	19-2.11	5
机器设备	5-10	19-9.5	5
运输工具	10	9.5	5
办公设备及其他	5-10	19-9.5	5

5. 因开工不足、自然灾害等导致连续12个月停用的固定资产确认为闲置固定资产（季节性停用除外）。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

6. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本财务报表附注三(十六)3所述方法计提固定资产减值准备。

(十三) 在建工程的确认和计量

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按本财务报表附注三(十六)3所述方法计提在建工程减值准备。

(十四) 无形资产的确认和计量

1. 无形资产按成本进行初始计量。

2. 根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

3. 对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：

(1) 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2) 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3) 以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4) 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5) 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6) 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7) 与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

4. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

5. 资产负债表日，检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按本财务报表附注三(十六)3所述方法计提无形资产减值准备。

6. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准为：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

(十五) 资产减值

1. 在资产负债表日判断资产（除存货、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产以外的资产）是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。

2. 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与该单项资产、资产组或资产组组合的预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产组产生的主要现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入的依据：是否能够完全或绝大部分独立于其他资产或其组合形成收入、产生现金流入，如生产的产品（或其他产出）存在活跃市场的，则认为资产组产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入；企业对生产经营活动的管理或者监控方式以及对资产使用或者处置的决策方式等。

3. 单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认其相应的减值损失，减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产（包括商誉）的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4. 公司对企业合并形成的商誉，在每年年度终了进行减值测试。

5. 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）商誉的核算方法

商誉：是指非同一控制下，在购买日购买方的合并成本大于合并过程中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

1. 初始确认后的商誉，按照成本扣除减值后的金额计量。

2. 商誉减值准备的计提详见附注三（十五）3.4。

（十七）长期待摊费用

1. 长期待摊费用按形成时的实际成本计价。

2. 长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（十八）借款费用的确认和计量

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率（加权平均利率），计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬是指企业为了获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

公司职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出。

公司将职工提供服务的会计期间应付的职工薪酬确认为负债。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应按以下情况处理：

1. 应由生产成本、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。
2. 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产的成本。
3. 除上述1、2之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

公司为职工缴纳的社会保险费及住房公积金，在职工提供服务的会计期间，根据工资总额的一定比例计算，并按照上述情况分别处理。

(二十) 收入确认原则

1. 销售商品

销售商品在同时满足商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（二十一）企业所得税的确认和计量

1. 对于资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（包括未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（二十二）预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

1. 该义务是企业承担的现时义务；
2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（二十三）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

(二十四) 重要会计政策和会计估计变更说明

本报告期无会计政策和会计估计变更。

五、税（费）项

(一) 公司的主要税（费）种和税（费）率

1. 增值税：按应纳增值税销售额的17%(食品及食用油为13%)计算销项税额，抵扣相应的进项税额后计算缴纳。

2. 营业税：按5%的税率计缴。

3. 消费税：按5%的税率计缴。

4. 城市维护建设税、教育费附加：分别按应纳流转税的7%、3%计算计缴。

5. 企业所得税：按应纳税所得额33%的税率计缴。

公司本部及所属分公司，均独立缴纳流转税和企业所得税。

(二) 税负减免

(1) 本公司所属分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚服务分公司因安置下岗职工再就业，经长春市朝阳区地方税务局批准从2005年9月1日至2008年8月31日止，享受免征营业税、城建税、教育费附加的优惠政策。

(2) 本公司所属子公司长春欧亚卖场有限责任公司的子公司长春欧亚家居广场有限公司因安置下岗职工再就业，经长春市高新技术产业开发区国家税务局批准从2006年1月1日至2008年12月31日止，享受免征企业所得税的优惠政策。

(3) 本公司所属子公司长春欧亚卖场有限责任公司的子公司长春欧亚美食城有限公司因安置下岗职工再就业，经长春市高新技术产业开发区国家税务局批准从2006年1月1日至2008年12月31日止，享受免征企业所得税的优惠政策；经长春市高新技术产业开发区地方税务局批准从2005年12月31日至2008年12月31日止，享受免征营业税、城建税、教育费附加的优惠政策。

(4) 本公司所属分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚万千缘超市因安置下岗职工再就业，经长春市南关区地方税务局批准，自2005年12月至2008年12月止，免征城建税及教育费附加；经长春市南关区国家税务局批准，自2005年1月1日至2008年12月31日止，免征企业所得税。

六、企业合并及合并财务报表

(一) 控制的重要子公司

1. 通过企业合并取得的子公司

- (1) 无通过同一控制下的企业合并取得的子公司。
 (2) 通过非同一控制下的企业合并取得的子公司。

子公司全称	注册地	组织机构代码	业务性质	注册资本(元)	经营范围
欧亚集团沈阳联营有限公司	沈阳市和平区中华路 63 号	11778449-4	综合百货	63,600,000.00	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等

续上表:

子公司全称	至本期末实际投资额	实质上构成对子公司的净投资余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
欧亚集团沈阳联营有限公司	416,358,200.00 元	416,358,200.00 元	100.00	100.00

2. 通过其他方式取得的子公司

子公司全称	注册地	组织机构代码	业务性质	注册资本(元)	经营范围	备注
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	长春市南关区亚泰大街 14 号	76717574-6	综合百货	5,000,000.00	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电等	
四平欧亚商贸有限公司	四平市铁东区中央东路 776 号	78684553-0	综合百货	500,000.00	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、食品加工等	
长春欧亚卖场有限责任公司	长春市朝阳区开运街 5178 号	72319343-2	综合百货	290,000,000.00	食品、百货、服装鞋帽、家电等	
长春欧亚家居广场有限公司	高新开发区飞跃路 2038 号	77658293-3	综合百货	300,000.00	家具、装饰装修材料零售、场地租赁	卖场子公司
长春欧亚美食城有限公司	高新开发区飞跃路 2008 号	77658292-5	综合百货	300,000.00	柜台租赁	卖场子公司

续上表:

子公司全称	至本期末实际投资额	实质上构成对子公司的净投资余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	备注
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	2,500,000.00 元	2,500,000.00 元	50.00	50.00	
四平欧亚商贸有限公司	500,000.00 元	500,000.00 元	100.00	100.00	
长春欧亚卖场有限责任公司	115,000,000.00 元	115,000,000.00 元	39.66	60.34[注]	
长春欧亚家居广场有限公司	295,500.00 元	295,500.00 元	98.50	98.50	卖场子公司
长春欧亚美食城有限公司	295,500.00 元	295,500.00 元	98.50	98.50	卖场子公司

[注]: 本公司对子公司长春欧亚卖场有限责任公司的持股比例为 39.66%, 但实际表决权为 60.34%, 原因为长春欧亚卖场有限责任公司之股东长春亚商实业有限责任公司授权本公司行使其对欧亚卖场的表决权。

- (二) 母公司拥有其半数或半数以下表决权而纳入合并财务报表范围的子公司

本公司持有长春欧亚星河湾商厦有限责任公司 50% 股权，但长春欧亚星河湾商厦有限责任公司的董事长、总经理、财务负责人等高层管理人员均由本公司任命，本公司对其具有实质控制权。

(三) 无母公司拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的公司。

(四) 本期无合并财务报表不再纳入合并会计报表范围的控股子公司。

(五) 子公司少数股东权益

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在期初所有者权益中所享有份额后的余额
长春欧亚卖场有限责任公司	196,099,435.30		
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	962,570.25		
长春欧亚家居广场有限公司	345,243.29		
长春欧亚美食城有限公司	148,439.24		
合 计	197,555,688.08		

七、合并财务报表主要项目注释

说明：本报告的期初数指2008年1月1日财务报表数，期末数指2008年6月30日财务报表数，本期指2008年1月1日—2008年6月30日，上年同期指2007年1月1日—2007年6月30日。

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
现金	212,287.86	76,614.83
银行存款	115,295,665.89	104,865,037.01
其他货币资金	22,593,960.01	20,397,788.51
合 计	138,101,913.76	125,339,440.35

(2) 其他货币资金系本公司银行承兑汇票保证金。

2. 应收票据

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	8,028,561.71	-	8,028,561.71	7,870,000.00	-	7,870,000.00
合 计	8,028,561.71	-	8,028,561.71	7,870,000.00	-	7,870,000.00

(2) 无应收持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东票据。

(3) 期末，未发现应收票据存在明显减值迹象，故未计提坏账准备。

3. 应收账款

(1) 明细情况

项 目	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
单项金额重大	1,490,735.84	46.69	74,536.79	1,416,199.05	648,268.61	70.31	53,345.72	594,922.89
单项金额不重大但信用风险较大	191,157.81	5.99	47,767.72	143,390.09	73,583.73	7.98	14,716.74	58,866.99
其他不重大	1,510,945.48	47.32	78,439.61	1,432,505.87	200,182.72	21.71	10,659.14	189,523.58
合 计	3,192,839.13	100.00	200,744.12	2,992,095.01	922,035.06	100.00	78,721.60	843,313.46

(2) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	2,943,834.62	92.20	147,191.73	2,796,642.89	695,902.72	75.47	34,795.14	661,107.58
1-2年	57,846.70	1.81	5,784.67	52,062.03	13,000.00	1.41	1,300.00	11,700.00
2-3年	-	-	-	-	-	-	-	-
3年以上	191,157.81	5.99	47,767.72	143,390.09	213,132.34	23.12	42,626.46	170,505.88
合 计	3,192,839.13	100.00	200,744.12	2,992,095.01	922,035.06	100.00	78,721.60	843,313.46

(3) 期末应收账款中欠款金额前5名的欠款金额总计为 1,830,915.84元，占应收账款账面余额的 57.34%，其对应的账龄如下：

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
延吉百货大楼	666,031.00	1年以内	20.86
日立数字有限公司	492,544.59	1年以内	15.43
三星投资有限公司	332,160.25	1年以内	10.40
飞利浦投资有限公司	200,000.00	1年以内	6.26

厦门华侨电子股份有限公司长春分公司	140,180.00	1 年以内	4.39
合 计	1,830,915.84		57.34

(4) 单项金额重大的应收账款

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
延吉百货大楼	666,031.00	1 年以内	20.86
日立数字有限公司	492,544.59	1 年以内	15.43
三星投资有限公司	332,160.25	1 年以内	10.40
合 计	1,490,735.84		46.69

(5) 无应收持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东款项。

(6) 其他说明

1) 单项金额重大的应收账款坏账准备计提比例及理由的说明

单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额重大的应收账款。期末，经对单项金额重大的应收账款单独测试后，未发现其存在明显减值迹象，故根据其相同账龄组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的确定组合的依据说明

根据公司对应收账款回收情况的分析，账龄3年以上的应收账款收回可能性较小，因此对账龄3年以上的应收账款按其余额的20%计提坏账准备，并将符合上述条件的应收账款中扣除单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。此外，本公司将预计难以收回的应收账款扣除单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分亦列为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	120,708,222.28	94.22		120,708,222.28	128,439,993.93	94.66		128,439,993.93
1-2 年	6,490,243.23	5.07		6,490,243.23	7,249,312.13	5.34		7,249,312.13
2-3 年	918,982.53	0.71		918,982.53				
3 年以上								
合 计	128,117,448.04	100.00		128,117,448.04	135,689,306.06	100.00		135,689,306.06

(4) 账龄1年以上重要预付款项未结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
购买长春电影城欧洲街区资产	5,000,000.00	项目未完工
合 计	5,000,000.00	

(3) 无预付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东款项。

(4) 金额较大的预付款项

单位名称	期末数	账龄	款项性质及内容
购买长春电影城欧洲街区资产	24,600,000.00	2 年以内[注]	预付欧洲街区项目款
购买瑞阳广场资产	20,938,945.50	1 年以内	预付瑞阳广场项目款
重庆海尔家电销售公司	5,646,499.24	1 年以内	货款
重庆海尔电器销售公司	5,145,080.76	1 年以内	货款
江苏薄西家电销售公司	4,560,915.78	1 年以内	货款
合 计	60,891,441.28		

[注]：其中1年以内1,960万元，1-2年为500万元。

(5) 期末，未发现预付款项存在明显减值迹象，故未计提坏账准备。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
单项金额重大	6,000,000.00	24.94	1,200,000.00	4,800,000.00	10,904,097.05	57.26	1,551,011.35	9,353,085.70
单项金额不重大但信用风险较大	3,692,965.20	15.35	1,390,992.60	2,301,972.60	2,184,963.68	11.47	1,104,670.51	1,080,293.17
其他不重大	14,365,718.35	59.71	898,285.92	13,467,432.43	5,953,855.35	31.27	449,737.98	5,504,117.37
合 计	24,058,683.55	100.00	3,489,278.52	20,569,405.03	19,042,916.08	100.00	3,105,419.84	15,937,496.24

(2) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	9,998,376.05	41.56	499,918.80	9,498,457.25	6,372,625.06	33.46	318,631.25	6,053,993.81
1-2 年	4,389,747.10	18.25	438,974.71	3,950,772.39	3,813,620.40	20.03	381,362.04	3,432,258.36
2-3 年	1,132,096.74	4.70	169,814.51	962,282.23	671,706.94	3.53	100,756.04	570,950.90
3 年以上	8,538,463.66	35.49	2,380,570.50	6,157,893.16	8,184,963.68	42.98	2,304,670.51	5,880,293.17
合 计	24,058,683.55	100.00	3,489,278.52	20,569,405.03	19,042,916.08	100.00	3,105,419.84	15,937,496.24

(3) 期末其他应收款中欠款金额前5名的欠款金额总计为 11,741,217.20元, 占其他应收款账面余额的48.80%, 其对应的账龄如下:

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
沈阳市消防局	6,000,000.00	3年以上	24.94
吉林市北奇房地产开发公司	2,116,130.00	1-2年	8.80
吉林省华明装饰工程有限公司	1,712,515.20	1-2年	7.12
长春市电业局	1,605,172.00	1年以内	6.67
陈国华	307,400.00	1年以内	1.28
合 计	11,741,217.20		48.80

(4) 单项金额重大的其他应收款

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
沈阳市消防局	6,000,000.00	3年以上	24.94
合 计	6,000,000.00		

(5) 期末无持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

(6) 依据本附注三(九)之规定, 截止2008年6月30日, 本公司其他应收款834,597.22元全额计提坏账准备, 其账龄为3年以上。

(7) 其他说明

1) 单项金额重大的其他应收款坏账准备计提比例及理由的说明

单项金额占期末其他应收款余额10%以上(含10%)部分确定为单项金额重大的其他应收款。期末, 经对单项金额重大的其他应收款单独测试后, 未发现其存在明显减值迹象, 故根据其相同账龄组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的确定组合的依据说明

根据企业对其他应收款回收情况的分析, 账龄3年以上的其他应收款收回可能性较小, 因此对账龄3年以上的其他应收款按其余额的20-100%计提坏账准备, 并将符合上述条件的其他应收款中扣除单项金额占期末其他应收款余额10%以上(含10%)部分确定为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。此外, 本公司将预计难以收回的其他应收款扣除单项金额占期末其他应收款余额10%以上(含10%)部分亦列为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	202,728,153.48		202,728,153.48	170,141,534.04		170,141,534.04
包装物	489,423.66		489,423.66	241,649.07		241,649.07
低值易耗品	4,005,397.43		4,005,397.43	3,756,260.30		3,756,260.30
合 计	207,222,974.57		207,222,974.57	174,139,443.41		174,139,443.41

(2) 期末存货未用于担保。

(3) 存货期末余额无利息资本化金额。

(4) 期末，本公司无单个存货项目可变现净值低于账面价值，故未计提存货跌价准备。

7. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
采暖费				158,460.53	-	158,460.53
合 计				158,460.53	-	158,460.53

8. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产类别

项 目	年末公允价值	年初公允价值
可供出售债券	-	-
可供出售权益工具	9,725,558.96	16,475,311.58
合 计	9,725,558.96	16,475,311.58

(2) 可供出售金融资产为纳入合并范围子公司欧亚集团沈阳联营有限公司持有的限售股票的公允价值。

9. 长期股权投资

(1) 分类列示

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
按权益法核算	3,246,019.98	227.26	-	3,246,247.24
按成本法核算	1,088,313.03		-	1,088,313.03
合 计	4,334,333.01	227.26	-	4,334,560.27

(2) 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	原始投资	占被投资单位注册资本比例(%)	投资期限	期初数	本年增加投资	本期被投资单位权益增减变动	累计被投资单位权益增减变动额	期末数
长春丽东商务展览服务有限公司	2,187,900.00	30.00	15年	2,197,401.20		227.26	9,728.46	2,197,628.46
辽宁国联家电有限公司	3,500,000.00	33.30	长期	1,048,618.78				1,048,618.78
小 计	5,687,900.00	-	-	3,246,019.98				3,246,247.24

(3) 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	原始投资	占被投资单位注册资本比例(%)	投资期限	期初数	本年增加投资	本年减少投资	期末数
白山喜丰塑料股份有限公司	500,000.00	1.40	长期	500,000.00	-	-	500,000.00
沈阳市商业银行	500,000.00	0.44	长期	500,000.00		-	500,000.00
沈阳商业集团	53,313.03	-	长期	53,313.03		-	53,313.03
太原五一百货集团股份有限公司	35,000.00	-	长期	35,000.00		-	35,000.00
小 计	1,088,313.03	-	-	1,088,313.03		-	1,088,313.03

(4) 期末未发现长期股权投资存在明显减值迹象，故未计提长期股权投资减值准备。

10. 固定资产

(1) 明细情况

原价

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,331,345,970.62	4,523,819.45	-	1,335,869,790.07
机械设备	107,874,642.77	3,988,214.00	-	111,862,856.77
运输工具	12,875,847.86	162,699.00	-	13,038,546.86
办公设备及其他	102,047,048.12	4,375,057.00	-	106,422,105.12
合 计	1,554,143,509.37	13,049,789.45	-	1,567,193,298.82

累计折旧

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	112,061,796.33	17,306,162.75	-	129,367,959.08
机械设备	47,183,724.94	5,590,330.78	-	52,774,055.72
运输工具	8,009,993.28	458,053.04	-	8,468,046.32
办公设备及其他	25,770,690.76	4,025,661.69	-	29,796,352.45
合 计	193,026,205.31	27,380,208.26	-	220,406,413.57

减值准备

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	163,759.96	-	-	163,759.96
机械设备	-	-	-	-
运输工具	54,240.00	-	-	54,240.00
办公设备及其他	2,166.80	-	-	2,166.80
合 计	220,166.76	-	-	220,166.76

账面价值

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,219,120,414.33	4,467,412.65	17,306,162.75	1,206,281,664.23
机械设备	60,690,917.83	3,988,214.00	5,590,330.78	59,088,801.05
运输工具	4,811,614.58	216,939.00	458,053.04	4,570,500.54
办公设备及其他	76,274,190.56	4,377,223.80	4,025,661.69	76,625,752.67
合 计	1,360,897,137.30	13,049,789.75	27,380,208.26	1,346,566,718.49

(2) 期末固定资产用于抵押情况

子公司长春欧亚卖场有限责任公司以房屋及土地使用权为抵押物，在中国工商银行长春市迎春路支行贷款 2,700 万元，借款期限自 2008 年 4 月 8 日起至 2009 年 4 月 6 日止，用于抵押的固定资产原值为 19,816,070.22 元，净值为 19,174,029.54 元；在交通银行长春分行贷款 8,100 万元，借款期限自 2007 年 7 月 25 日起至 2008 年 8 月 13 日止，用于抵押的固定资产原值为 52,501,906.00 元，净值为 49,362,729.58 元，用于抵押的无形资产原值为 57,498,094.00 元，净值为 54,623,189.20 元。

(3) 无暂时闲置固定资产。

(4) 无融资租入固定资产。

(5) 已提足折旧继续使用的固定资产原值为 14,700,639.19 元，净值为 719,026.52 元。

11. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
欧亚卖场三期工程	149,989,328.53		149,989,328.53	149,203,521.89	-	149,203,521.89
四平商贸工程	10,422,360.58		10,422,360.58	10,422,360.58	-	10,422,360.58
欧亚集团沈阳联营改造工程	2,435,160.00		2,435,160.00	1,921,060.00	-	1,921,060.00
通化欧亚工程	88,330,000.00		88,330,000.00	29,920,000.00	-	29,920,000.00
欧亚商都装修改造工程	21,230,411.05		21,230,411.05	12,935,150.00	-	12,935,150.00
其他零星工程	415,248.80		415,248.80			
合计	272,822,508.96		272,822,508.96	204,402,092.47	-	204,402,092.47

(2) 在建工程增减变动情况

工程名称	期初数	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末数	资金来源	预算数 (万元)	工程投入占 预算比例%
欧亚卖场三期工程	149,203,521.89	785,806.64		-	149,989,328.53	自筹	26,482	179.91
四平商贸工程	10,422,360.58			-	10,422,360.58	自筹	3,900	85.54
欧亚集团沈阳联营改造工程	1,921,060.00	514,100.00		-	2,435,160.00	自筹	310.54	78.41
通化欧亚工程	29,920,000.00	58,410,000.00		-	88,330,000.00	自筹	12,000	69.44
欧亚商都装修改造工程	12,935,150.00	8,295,261.05		-	21,230,411.05	自筹	3,391.29	62.60
其他零星工程	-	415,248.80		-	415,248.80	自筹	-	-
合计	204,402,092.47	68,420,416.49		-	272,822,508.96	-	-	-

(3) 期末未发现在建工程存在明显减值迹象，故未计提在建工程减值准备。

(4) 变动幅度超过30%（含30%）或占资产总额5%以上（含5%）原因说明
期末在建工程比期初增加33.47%，主要系本期通化欧亚工程增加投入。

12. 无形资产

(1) 明细情况

原价

种类	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	288,942,758.79	33,907,605.15	-	322,850,363.94
软件	5,117,976.49	3000.00	-	5,120,976.49
小计	294,060,735.28	33,910,605.15	-	327,971,340.43

累计摊销

种 类	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	27,578,788.50	4,796,872.64	-	32,375,661.14
软件	1,560,760.29	260,640.03	-	1,821,400.32
小 计	29,139,548.79	5,057,512.67	-	34,197,061.46

减值准备

种 类	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-

账面价值

种 类	期初数	本期增加	本期减少	期末数	剩余摊销年限
土地使用权	261,363,970.29	33,907,605.15	4,796,872.64	290,474,702.80	28-40 年
软件	3,557,216.20	3,000.00	260,640.03	3,299,576.17	6-10 年
小 计	264,921,186.49	33,910,605.15	5,057,512.67	293,774,278.97	

(2) 期末未发现无形资产存在明显减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

(3) 期末用于抵押的无形资产

无形资产抵押情况见附注七（一）10 之说明。

(4) 变动幅度超过30%（含30%）或占资产总额5%以上（含5%）原因说明

期末无形资产比期初增加 11.53%，主要系本期子公司欧亚集团沈阳联营有限公司本期购买原划拨土地使用权，支付土地出让金 33,907,605.15 元。

13. 商誉

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
欧亚集团沈阳联营有限公司	74,003,008.38		-	74,003,008.38
合 计	74,003,008.38		-	74,003,008.38

注： 期末经测试该商誉未发生减值，故未计提减值准备。

14. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
应收账款坏账准备引起的可抵扣暂时性差异形成的递延所得税资产	30,495.36	17,875.39
其他应收款坏账准备引起的可抵扣暂时性差异形成的递延所得税资产	431,978.98	426,422.84
存货计提跌价准备引起的可抵扣暂时性差异形成的递延所得税资产		-
可供出售金融资产减值准备引起的可抵扣暂时性差异形成的递延所得税资产	25,000.00	25,000.00
合 计	487,474.34	469,298.23

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项目	期末数
应收账款坏账准备引起的可抵扣暂时性差异	121,981.44
其他应收款坏账准备引起的可抵扣暂时性差异	1,727,915.92
存货计提跌价准备引起的可抵扣暂时性差异	
可供出售金融资产减值准备引起的可抵扣暂时性差异	100,000.00
合 计	1,949,897.36

注：分公司长春欧亚鞋业已歇业，长春欧亚星河湾商厦有限责任公司为暂停营业企业，预计递延所得税资产难以转回，因此未确认递延所得税资产。

15. 资产减值准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		本期计提	其他	转回	转销	
坏账准备	3,184,141.44	505,881.20		-	-	3,690,022.64
存货跌价准备	-			-		
可供出售金融资产减值准备	100,000.00			-		100,000.00
固定资产减值准备	220,166.76			-		220,166.76
合 计	3,504,308.20	505,881.20		-		4,010,189.40

16. 短期借款

(1) 明细情况

借款条件	期末数	期初数
抵押借款	108,000,000.00	108,000,000.00
保证借款	95,000,000.00	63,000,000.00
信用借款	181,000,000.00	146,000,000.00
合 计	384,000,000.00	317,000,000.00

(2) 期末无逾期借款。

(3) 抵押资产情况见附注七（一）11之说明。

(4) 保证借款系公司为控股子公司长春欧亚卖场有限责任公司、全资子公司欧亚集团沈阳联营有限公司提供担保获取的银行借款。

17. 应付票据

(1) 明细情况

种 类	期末数	期初数	下一会计期间将要到期的金额
银行承兑汇票	312,731,000.00	210,399,915.00	
合 计	312,731,000.00	210,399,915.00	

(2) 无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东票据。

(3) 变动幅度超过30%（含30%）或占资产总额5%以上（含5%）原因说明

期末应付票据比期初增加48.64%，主要系货款结算多采用银行承兑汇票。

18. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	比例%	期初数	比例%
1 年以内	116,090,419.24	84.54	212,871,067.34	91.50
1-2 年	16,204,589.20	11.80	13,098,181.32	5.63
2-3 年	2,670,375.30	1.94	4,047,763.88	1.74
3 年以上	2,362,639.64	1.72	2,626,978.87	1.13
合 计	137,328,023.38	100.00	232,643,991.41	100.00

(2) 无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东账款。

(3) 无账龄超过1年的大额应付账款。

(4) 变动幅度超过30%（含30%）或占资产总额5%以上（含5%）原因说明

期末应付账款比期初减少40.97%，主要系应付供应商货款减少。

19. 预收款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	比例%	期初数	比例%
1 年以内	309,056,085.27	99.81	290,916,205.33	99.80

1-2 年	358,991.11	0.12	358,991.11	0.12
2-3 年	-	-	-	-
3 年以上	218,393.29	0.07	218,393.29	0.08
合 计	309,633,469.67	100.00	291,493,589.73	100.00

(2) 无预收持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东账款。

(3) 无账龄超过1年的大额预收款项。

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴	-	30,941,818.87	30,941,818.87	-
应付福利费	-	1,392,075.27	1,392,075.27	
社会保险费	1,865,906.58	6,061,858.83	5,920,563.31	2,007,202.10
住房公积金	9,565.35	1,756,058.68	1,633,137.52	132,486.51
工会经费	2,525,914.60	1,320,238.74	2,401,487.08	1,444,666.26
职工教育经费				
合 计	4,401,386.53	41,472,050.39	42,289,082.05	3,584,354.87

(2) 期末无拖欠性质职工薪酬。

21. 应交税费

(1) 明细情况

种 类	期末数	期初数
增值税	-7,018,737.39	11,095,769.33
营业税	1,916,340.61	2,634,237.27
消费税	326,268.62	653,215.99
城市维护建设税	504,881.94	1,735,083.25
企业所得税	7,664,519.93	5,781,195.21
代扣代缴个人所得税	44,082.97	13,450.17
教育费附加	205,414.21	813,773.12
房产税	5,694,335.21	3,758,519.09
印花税	7,849.90	
土地使用税	820,894.92	529,720.75
合 计	10,165,850.92	27,014,964.18

(2) 变动幅度超过30% (含30%) 或占资产总额5%以上 (含5%) 原因说明

期末应交税费比期初减少62.37%， 主要系本期已上缴税金增加。

22. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	比例%	期初数	比例%
1 年以内	196,430,202.49	53.73	201,871,837.46	59.38
1-2 年	84,471,101.97	23.11	70,783,871.44	20.82
2-3 年	71,510,842.03	19.56	58,310,891.00	17.15
3 年以上	13,165,213.16	3.60	9,009,752.80	2.65
合 计	365,577,359.65	100.00	339,976,352.70	100.00

(2) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押金	26,568,706.38	26,027,994.62
保证金	20,957,797.64	24,448,978.01
其他	318,050,855.63	289,499,380.07
合 计	365,577,359.65	339,976,352.70

(3) 无欠持本公司5% (含5%) 以上股份的股东款项。

23. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
长期借款		15,000,000.00
合 计		15,000,000.00

注：一年内到期的非流动负债减少原因为一年内到期的长期借款到期偿还。

24. 应付股利

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股利	10,027,197.80	2,944,800.40
合 计	10,027,197.80	2,944,800.40

(2) 变动幅度超过30% (含30%) 或占资产总额5%以上 (含5%) 原因说明

应付股利期末数较期初数增长240.51%，主要系子公司长春欧亚卖场有限责任公司本期进行现金分配，部分出资人未领红利。

25. 长期借款

(1) 明细情况

贷款单位	借款条件	期末数	期初数
中国工商银行长春市迎春路支行	担保借款	15,000,000.00	15,000,000.00
合 计		15,000,000.00	15,000,000.00

(2) 期末无逾期借款。

26. 长期应付款

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
收购长春市燃料一公司职工带资款	3,450,000.00	-	-	3,450,000.00
资产购置款	42,935,307.81	-	8,400,000.00	34,535,307.81
合 计	46,385,307.81	-	8,400,000.00	37,985,307.81

注：本公司长期应付款减少的原因为本期偿付部分资产购置款。

27. 递延所得税负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
固定资产评估增值引起的应纳税暂时性差异形成的递延所得税负债	256,021.07	341,361.39
可供出售金融资产公允价值变动引起的应纳税暂时性差异形成的递延所得税负债	2,067,814.74	3,755,252.90
合 计	2,323,835.81	4,096,614.29

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项 目	期末数
固定资产评估增值引起的应纳税暂时性差异	1,024,084.28
可供出售金融资产公允价值变动引起的应纳税暂时性差异	8,271,258.96
合 计	9,295,343.24

28. 股本

股份变动情况表

项 目	期初数	本次增减变动 (+、-)					期末数
		配股	公积金转股	增发	其他	小 计	
一、有限售条件股份							

1、国家持股	36,094,422.00	-	-	-	-	36,094,422.00
2、国有法人持股	-	-	-	-	-	-
3、其他内资持股	13,291,867.00	-	-	-	-	13,291,867.00
其中：境内法人持股	13,291,867.00	-	-	-	-	13,291,867.00
有限售条件股份合计	49,386,289.00	-	-	-	-	49,386,289.00
二、无限售条件流通股份						
1、人民币普通股	109,701,786.00	-	-	-	-	109,701,786.00
其中：高管股	167,414.00	-	-	-	-	167,414.00
2、其他	-	-	-	-	-	-
无限售条件流通股份合计	109,701,786.00	-	-	-	-	109,701,786.00
三、股份总数（股）	159,088,075.00	-	-	-	-	159,088,075.00

29. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	278,420,393.90	-	-	278,420,393.90
其他资本公积	31,616,999.49		5,245,305.14	26,371,694.35
合 计	310,037,393.39		5,245,305.14	304,792,088.25

注：（1）依据财政部财会[2007]14号《企业会计准则解释第1号》规定，本公司将所持上海华联商厦股份有限公司、中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司、江苏炎黄在线物流股份有限公司、沈阳商业城股份有限公司股票列入可供出售金融资产，并按照2008年6月30日的公允价值调整账面价值，公允价值与原账面价值的差异扣除递延所得税负债后调入其他资本公积。本期由于上述可供出售金融资产的公允价值降低调减资本公积5,062,314.46元。

（2）根据财政部财会字[1998]16号文件，固定资产评估增值部分本期计提的折旧减少资本公积182,990.68元。

30. 盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加数	本期减少数	期 末 数
法定盈余公积	79,467,580.97			79,467,580.97
合 计	79,467,580.97			79,467,580.97

31. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	期 初 数	本期增加数	本期减少数	期 末 数
未分配利润	127,750,078.22	49,736,596.06		177,486,674.28
合 计	127,750,078.22	49,736,596.06		177,486,674.28

(2) 未分配利润本期增减变动以及利润分配比例情况的说明

1) 未分配利润本期增加说明

本期增加系本期实现的净利润转入。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

营业收入

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	1,695,356,935.41	1,088,061,854.68
其他业务收入	83,648,347.04	73,649,633.86
合 计	1,779,005,282.45	1,161,711,488.54

营业成本

项 目	本期数	上年同期数
主营业务成本	1,521,532,094.62	994,412,897.06
其他业务成本	742,363.35	897,925.02
合 计	1,522,274,457.97	995,310,822.08

(2) 主营业务收入/主营业务成本(分行业)

项 目	本期数			上年同期数		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
商品销售	1,695,356,935.41	1,521,532,094.62	173,824,840.79	1,088,061,854.68	994,412,897.06	93,648,957.62
合 计	1,695,356,935.41	1,521,532,094.62	173,824,840.79	1,088,061,854.68	994,412,897.06	93,648,957.62

(2) 主营业务收入/主营业务成本(分地区)

项 目	本期数			上年同期数		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
国内	1,695,356,935.41	1,521,532,094.62	173,824,840.79	1,088,061,854.68	994,412,897.06	93,648,957.62
合 计	1,695,356,935.41	1,521,532,094.62	173,824,840.79	1,088,061,854.68	994,412,897.06	93,648,957.62

(3) 变动幅度超过30%（含30%）或占利润总额10%（含10%）以上的原因说明

本期营业收入较上年同期增加53.14%，本期营业成本较上年同期数增加52.94%。主要原因：

子公司欧亚集团沈阳联营有限公司、子公司四平欧亚商贸有限公司、分公司欧亚农安商贸物流中心纳入合并报表范围；子公司长春欧亚卖场有限责任公司经营能力不断提升，营业面积有所扩大；分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都调整品牌结构，内生性效益持续增长等原因，使销售收入、销售成本增长。

2. 营业税金及附加

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
营业税	5,891,294.54	4,143,204.70
城市维护建设税	1,117,455.81	2,359,780.35
教育费附加	733,412.69	1,467,204.16
消费税	3,180,202.09	628,596.91
合 计	10,922,365.13	8,598,786.12

3. 销售费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
销售费用	42,130,887.58	24,439,598.45
合 计	42,130,887.58	24,439,598.45

(2) 变动幅度超过30%（含30%）或占利润总额10%（含10%）以上的原因说明

本期销售费用较上年同期增加17,691,289.13元，增长了72.39%，系随经营规模的扩大，相应销售费用增加所致。

4. 管理费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
管理费用	114,492,333.58	69,381,657.87
合 计	114,492,333.58	69,381,657.87

(2) 变动幅度超过30%（含30%）或占利润总额10%（含10%）以上的原因说明

本期管理费用较上年同期增加45,110,675.71元，增长了65.02%，系经营规模扩大，相应水电费、固定资产折旧费、人员工资等管理费用增加。

5. 财务费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	9,288,112.80	7,355,420.50
减：利息收入	955,732.55	1,734,136.89
现金折扣	-	0.00
汇兑损失	-	0.00
票据贴现息	-	-
手续费	-591,840.91	-233,117.03
合 计	7,740,539.34	5,388,166.58

(2) 变动幅度超过30%（含30%）或占利润总额10%（含10%）以上的原因说明

本期财务费用较上年同期增加43.66%，主要系本期银行借款增加及贷款利率提高所致。

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账准备	505,881.20	91,463.27
存货跌价准备	-	-
可供出售金融资产减值准备	-	-
合 计	505,881.20	91,463.27

7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
投资损益	227.26	288.77
合 计	227.26	288.77

8. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
财政补助		
处置固定资产净收益		
其他	835,924.91	766,937.80
合 计	835,924.91	766,937.80

9. 营业外支出

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
捐赠支出	135,000.00	
处置固定资产净损失		
其他	304,349.52	257,275.39
合 计	439,349.52	257,275.39

(2) 变动幅度超过30%（含30%）或占利润总额10%（含10%）以上的原因说明

本期营业外支出较上年同期增长70.77%，主要系本期捐赠支出等增加。

10. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	19,341,290.15	19,172,260.26
递延所得税费用	-18,176.11	-29,494.91
合 计	19,323,114.04	19,142,765.35

(三) 现金流量表项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

本期收到的其他与经营活动有关的现金 127,579,412.90 元，其中金额较大的如下：

项 目	本期发生额	上期发生额
单位往来	100,597,109.27	110,714,187.00
抵押金	20,308,231.31	11,232,115.30
合 计	120,905,340.58	121,946,302.30

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

本期支付的其他与经营活动有关的现金 172,776,024.93 元，其中金额较大的如下：

项 目	本期发生额	上期发生额
单位往来	90,229,200.41	87,886,391.83
水电费	33,410,891.04	23,487,314.56
装修及修理费	16,441,885.01	8,930,092.59
广告宣传费	8,677,133.79	4,781,832.35
合 计	148,759,110.25	125,085,631.33

3. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	62,012,506.26	39,868,180.00
加：资产减值准备	505,881.20	91,463.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,197,217.58	16,357,053.24
无形资产摊销	5,057,512.67	2,279,670.31
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	9,288,112.80	5,130,115.06
投资损失(收益以“－”号填列)	-227.26	-288.77
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-18,176.11	-41,010.67
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-1,772,778.48	-85,340.32
存货的减少(增加以“－”号填列)	-33,083,531.16	11,905,257.49
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	68,185,423.95	12,193,472.85
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	25,230,370.68	133,480,582.27
其他		142,497.89
经营活动产生的现金流量净额	162,602,312.13	221,321,652.62
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	138,101,913.76	81,650,795.25
减：现金的期初余额	125,339,440.35	236,217,112.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,762,473.41	-154,566,317.20

八、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

项 目	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
单项金额重大	64,275,836.38	90.32		64,275,836.38	38,327,699.44	86.93	-	38,327,699.44
单项金额不重大但信用风险较大	13,165.32	0.02	2,633.06	10,532.26	13,165.32	0.03	2,633.06	10,532.26
其他不重大	6,876,053.39	9.66	152,995.46	6,723,057.93	5,751,576.09	13.04	30,810.81	5,720,765.28
合 计	71,165,055.09	100.00	155,628.52	71,009,426.57	44,092,440.85	100.00	33,443.87	44,058,996.98

(2) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	71,107,043.07	99.92	148,510.79	70,958,532.28	44,079,275.53	99.97	30,810.81	44,048,464.72
1-2 年	44,846.70	0.06	4,484.67	40,362.03	-	-	-	-
2-3 年					-	-	-	-
3 年以上	13,165.32	0.02	2,633.06	10,532.26	13,165.32	0.03	2,633.06	10,532.26
合 计	71,165,055.09	100.00	155,628.52	71,009,426.57	44,092,440.85	100.00	33,443.87	44,058,996.98

(3) 应收账款期末账面余额中欠款金额前五名的情况

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
长春欧亚卖场有限责任公司	64,275,836.38	1 年以内	90.32
长春欧亚卖场有限责任公司欧亚新发商厦	1,167,595.73	1 年以内	1.64
四平欧亚商贸有限公司	802,990.37	1 年以内	1.13
延吉百货大楼	666,031.00	1 年以内	0.94
日立数字有限公司	492,544.59	1 年以内	0.69
合 计	67,404,998.07		94.72

(4) 单项金额重大的应收账款

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
长春欧亚卖场有限责任公司	64,275,836.38	1 年以内	90.32
合 计	64,275,836.38		90.32

(5) 无应收持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东款项。

(6) 其他说明

1) 单项金额重大的应收账款坏账准备计提比例及理由的说明

单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额重大的应收账款。期末，经对单项金额重大的应收账款单独测试后，未发现其存在明显减值迹象，故根据其相同账龄组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的确定组合的依据说明

根据公司对应收账款回收情况的分析，账龄3年以上的应收账款收回可能性较小，因此对账龄3年以上的应收账款按其余额的20%计提坏账准备，并将符合上述条件的应收账款中扣除单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。此外，本公司将预计难以收回的应收账款扣除单项金额占期末应收账款余额10%以上（含10%）部分亦列为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款。

2. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
单项金额重大	35,243,393.70	84.68		35,243,393.70	41,080,713.70	76.60	-	41,080,713.70
单项金额不重大但信用风险较大	1,542,030.80	3.70	981,283.93	560,746.87	1,188,530.82	2.22	905,383.93	283,146.89
其他不重大	4,834,079.94	11.62	601,414.68	4,232,665.26	11,358,576.29	21.18	471,583.09	10,886,993.20
合 计	41,619,504.44	100.00	1,582,698.61	40,036,805.83	53,627,820.81	100.00	1,376,967.02	52,250,853.79

(2) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	37,252,326.56	89.51	372,285.98	36,880,040.58	50,523,833.16	94.20	263,459.57	50,260,373.59
1-2 年	1,776,737.28	4.27	71,867.23	1,704,870.05	1,327,436.83	2.48	119,920.52	1,207,516.31
2-3 年	1,048,409.80	2.52	157,261.47	891,148.33	588,020.00	1.10	88,203.00	499,817.00
3 年以上	1,542,030.80	3.70	981,283.93	560,746.87	1,188,530.82	2.22	905,383.93	283,146.89
合 计	41,619,504.44	100.00	1,582,698.61	40,036,805.83	53,627,820.81	100.00	1,376,967.02	52,250,853.79

(3) 期末其他应收款中欠款金额前5名的欠款金额总计为39,151,905.70元，占其他应收款账面余额的94.07%，其对应的账龄如下：

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
四平欧亚商贸有限公司	35,243,393.70	1 年以内	84.68
长春欧亚卖场有限责任公司	1,782,844.00	1 年以内	4.28

长春市朝阳区电业局	1,605,172.00	1 年以内	3.86
陈国华	307,400.00	1 年以内	0.74
利洋房地产	213,096.00	1 年以内	0.51
合 计	39,151,905.70		94.07

(4) 单项金额重大的其他应收款

欠款单位名称	欠款金额	欠款年限	占总额比例%
四平欧亚商贸有限公司	35,243,393.70	1 年以内	84.68
合 计	35,243,393.70	1 年以内	84.68

(5) 期末无持有本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

(6) 依据本附注三(九)之规定，截止2007年12月31日，本公司其他应收款834,597.22元全额计提坏账准备，其账龄为3年以上。

(7) 其他说明

1) 单项金额重大的其他应收款坏账准备计提比例及理由的说明

单项金额占期末其他应收款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额重大的其他应收款。期末，经对单项金额重大的其他应收款单独测试后，未发现其存在明显减值迹象，故根据其相同账龄组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的确定组合的依据说明

根据企业对其他应收款回收情况的分析，账龄3年以上的其他应收款收回可能性较小，因此对账龄3年以上的其他应收款按其余额的20-100%计提坏账准备，并将符合上述条件的其他应收款中扣除单项金额占期末其他应收款余额10%以上（含10%）部分确定为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。此外，本公司将预计难以收回的其他应收款扣除单项金额占期末其他应收款余额10%以上（含10%）部分亦列为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款。

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期 末 数			期 初 数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本法核算	534,858,200.00		534,858,200.00	534,858,200.00	-	534,858,200.00
按权益法核算	2,197,628.46		2,197,628.46	2,197,401.20	-	2,197,401.20
合 计	537,055,828.46		537,055,828.46	537,055,601.20	-	537,055,601.20

(2) 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比例%	投资期限	初始金额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
长春欧亚卖场有限责任公司	39.66	长期	115,000,000.00	115,000,000.00	-	-	115,000,000.00
长春欧亚星河湾商厦有限责任公	50.00	15年	2,500,000.00	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00
欧亚集团沈阳联营有限公司	100.00	长期	416,358,200.00	416,358,200.00		-	416,358,200.00
四平欧亚商贸有限公司	100.00	长期	500,000.00	500,000.00		-	500,000.00
白山喜丰塑料股份有限公司	1.40	长期	500,000.00	500,000.00		-	500,000.00
合 计			534,858,200.00	534,858,200.00		-	534,858,200.00

(3) 按权益法核算的长期股权投资

1) 期末余额构成明细情况

被投资单位名称	持股比例%	投资期限	成本	损益调整	其他权益变动	期末数
长春丽东商务展览有限公司	30.00	15年	2,187,900.00	9,728.46	-	2,197,628.46
合 计	-	-	2,187,900.00	9,728.46	-	2,197,628.46

2) 本期增减变动明细情况

被投资单位名称	初始金额	期初数	本期成本增减额	本期损益调整增减额	本期分得现金红利额	本期其他权益变动增减额	期末数
长春丽东商务展览有限公司	2,187,900.00	2,197,401.20		227.26-	-	-	2,197,628.46
合 计	2,187,900.00	2,197,401.20	-	227.26	-	-	2,197,628.46

4. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

营业收入

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	1,311,050,912.18	1,036,016,713.45
其他业务收入	29,228,599.97	33,055,095.33
合 计	1,340,279,512.15	1,069,071,808.78

营业成本

项 目	本期数	上年同期数
主营业务成本	1,202,634,146.74	952,638,517.39

其他业务成本	733,412.69	897,925.02
合 计	1,203,367,559.43	953,536,442.41

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

项 目	本期数			上年同期数		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
商品销售收入	1,311,050,912.18	1,202,634,146.74	108,416,765.44	1,036,016,713.45	952,638,517.39	83,378,196.06
合 计	1,311,050,912.18	1,202,634,146.74	108,416,765.44	1,036,016,713.45	952,638,517.39	83,378,196.06

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

项 目	本期数			上年同期数		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
商品销售收入	1,311,050,912.18	1,202,634,146.74	108,416,765.44	1,036,016,713.45	952,638,517.39	83,378,196.06
合 计	1,311,050,912.18	1,202,634,146.74	108,416,765.44	1,036,016,713.45	952,638,517.39	83,378,196.06

九、关联方关系及其交易的披露

(一) 关联方认定标准说明

根据《企业会计准则第36号——关联方披露》，一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

根据《上市公司信息披露管理办法》（中国证券监督管理委员会令第40号），将特定情形的关联法人和关联自然人也认定为关联方。

(二) 关联方关系

1. 母公司及最终控制方

公司名称	注册地	组织机构代码	业务性质	与本公司关系	注册资本	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)
长春市汽车城商业总公司	长春市	73592554-9	商业	国家股代表	62,788,000.00	22.69	22.69

2. 其他关联方

序号	关联方名称	与本公司关系
1	白山喜丰塑料股份有限公司	本公司之股东
2	长春丽东商务展览服务有限公司	本公司之联营企业

序号	关联方名称	与本公司关系
3	辽宁国联家电有限公司	本公司子公司联营企业

(三) 关联方交易

关联方未结算项目金额

项目及关联方名称	期末数			期初数		
	余额	占该项目期末余额比例 (%)	坏账准备	余额	占该项目期末余额比例 (%)	坏账准备
其他应付款						
长春市汽车城商业总公司	15,910,118.79	4.35	-	12,610,118.79	3.71	-
辽宁国联家电有限公司	1,050,000.00	0.29	-	1,050,000.00	0.31	-

(四) 其他关联方交易

截止2008年6月30日，本公司为关联方提供保证担保的情况（单位：万元）

关联方名称	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
长春欧亚卖场有限责任公司	中国工商银行长春市迎春路支行	4,100	2008-8-28	
长春欧亚卖场有限责任公司	中国工商银行长春市迎春路支行	2,200	2008-9-10	
长春欧亚卖场有限责任公司	中国工商银行长春市迎春路支行	1,500	2009-6-07	
欧亚集团沈阳联营有限公司	华夏银行北站支行	3,200	2009-3-27	
合计		11,000		

十、或有事项

本公司无重大需披露的或有事项。

十一、承诺事项

本公司无重大已批准并签约或已批准未签约的承诺事项。

十二、资产负债表日后事项中的非调整事项

截止本财务报表报告签发日，本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项中的其他非调整事项。

十三、其他重要事项

(一) 债务重组事项

无重大债务重组事项。

(二) 非货币性交易事项

无重大非货币性交易事项。

(三) 租赁

无租赁事项。

(四) 现金流量表相关的信息

十四 其他补充资料

利润表补充材料

报告期利润	净资产收益率(%)				每股收益(元/股)			
	全面摊薄		加权平均		基本每股收益		稀释每股收益	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
归属于公司普通股股东的净利润	6.90	5.00	6.67	5.13	0.313	0.210	0.313	0.210
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.86	4.94	6.64	5.07	0.311	0.208	0.311	0.208

2. 每股收益的计算过程

基本每股收益 = $P \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S₀为期初股份总数；S₁为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j为报告期因回购等减少股份数；S_k为报告期缩股数；M₀报告期月份数；M_i为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

稀释每股收益 = $[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})] / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。

八、备查文件目录

1. 载有法定代表人签名的半年度报告文本；
2. 载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
3. 报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

2008 年 8 月 6 日