

TIMES Ltd.

時代零售集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

截至二零零八年六月三十日止六個月的中期業績公佈

時代零售集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
收益	3	2,088,394	1,661,645
銷售成本		(1,737,413)	(1,381,763)
毛利		350,981	279,882
其他收入	5	151,186	140,409
銷售及分銷成本		(327,116)	(274,014)
行政開支		(47,224)	(39,694)
其他開支	6	—	(21,621)
融資成本		(870)	(11,997)
除稅前溢利		126,957	72,965
稅項	7	(37,658)	(29,801)
期間溢利	8	89,299	43,164
股息—已付	9	26,045	—
每股盈利			
基本(人民幣)	10	0.102	0.068

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	711,650	663,769
預付租賃款		263,956	267,724
預付租賃租金		89,649	69,384
收購物業、廠房及設備及 租賃土地的按金		229,233	30,484
遞延稅項資產		7,996	10,327
		<u>1,302,484</u>	<u>1,041,688</u>
流動資產			
存貨		537,882	574,792
貿易及其他應收款項	12	169,858	109,260
預付租賃款		7,572	7,572
預付租賃租金		96,529	113,902
已抵押銀行存款		12,169	4,916
銀行結餘及現金		220,255	521,592
		<u>1,044,265</u>	<u>1,332,034</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	1,051,720	1,159,100
稅項負債		16,347	24,194
銀行借貸		55,000	30,000
		<u>1,123,067</u>	<u>1,213,294</u>
流動(負債)資產淨額		<u>(78,802)</u>	<u>118,740</u>
總資產減流動負債		<u>1,223,682</u>	<u>1,160,428</u>
資本及儲備			
股本		8,478	8,478
儲備		1,215,204	1,151,950
總權益		<u>1,223,682</u>	<u>1,160,428</u>

附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34條「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表所用的會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度財務報表所採用的會計政策一致。

於本中期期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈的下列新訂詮釋(「新訂詮釋」)，而該等詮釋於二零零八年一月一日開始的本集團財政年度生效。

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團及 庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定福利資產限制、 最低資金要求及其相互關係

採納該等新訂詮釋對本集團於本會計期間或過往會計期間的業績或財務狀況並無重大影響。因此，毋須作出任何往期調整。

本集團並無提前採納下列經已頒佈但尚未生效的新訂及修訂準則、修正或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32&1號(修訂本)	可沽出金融工具及因清盤產生的責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團及庫存 股份交易 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定福利資產限制、 最低資金要求及其相互關係 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建築工程協議 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	於海外業務的投資淨額的對沖 ⁶

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零零八年三月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零零八年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零零八年七月一日或之後開始的年度期間生效。

⁶ 於二零零八年十月一日或之後開始的年度期間生效。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響收購日期為二零零九年七月一日或以後開始的首個年度報告期間之日或以後的業務合併會計處理。香港會計準則第27號(修訂本)將不會影響失去控制權的母公司於附屬公司權益變動的會計處理方法，該變動將以股權交易列賬。

本公司董事預期，應用該等新訂及修訂準則、修訂或詮釋對本集團的業績及財務狀況將不會造成重大影響。

3. 收益

收益，亦為本集團的營業額，指本集團於有關期間向外界客戶出售商品所得款項及應收款項及特許專櫃銷售佣金(已扣除銷售稅)。本集團於有關期間的收益分析如下：

	截至下列日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
銷售商品	2,036,780	1,619,179
特許專櫃銷售佣金(附註)	51,614	42,466
	<u>2,088,394</u>	<u>1,661,645</u>
附註：		
特許專櫃銷售佣金的分析如下：		
特許專櫃銷售所得款項總額	387,427	335,301
特許專櫃銷售佣金	<u>51,614</u>	<u>42,466</u>

4. 分部資料

本集團主要於中華人民共和國(「中國」)經營大賣場及綜合超市。本集團近乎所有可識別資產均位於中國。因此，並無呈列分部分析。

5. 其他收入

	截至下列日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
租賃店舖物業的租金收入	68,488	50,199
政府補貼(附註)	2,976	2,580
促銷收入	71,416	71,986
銀行存款利息收入	5,801	2,032
應收一間關連公司款項利息收入	—	607
彌償收入	413	348
外匯收益淨額	—	11,189
其他	2,092	1,468
	<u>151,186</u>	<u>140,409</u>

附註：有關款項指南通經濟技術開發區財政局為鼓勵本集團擴充零售業務所提供的補貼，有關政府補貼並無附帶任何條件。

6. 其他開支

該款項指與本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市有關的專業人士費用及其他開支。根據《香港會計準則》第32號金融工具：呈列，一項股本交易成本在直接與發行新股相關的情況下，作為股東權益的減項列賬。剩餘成本於開支產生時確認。

7. 稅項

	截至下列日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
該項開支包括中國企業所得稅：		
即期稅項	35,327	30,431
遞延稅項扣賬(入賬)		
本期間	2,331	(790)
與稅率變動有關	—	160
	2,331	(630)
	37,658	29,801

中國企業所得稅按中國現行稅率25% (截至二零零七年六月三十日止六個月：33%) 計算。

於二零零七年三月十六日，中國透過中國主席令第63號頒佈新的中華人民共和國企業所得稅法(「新法」)。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新法的實施條例。新法及實施條例將中國附屬公司的企業所得稅率由33%改為25%，自二零零八年一月一日起生效。於二零零七年六月三十日，本公司已對遞延稅餘額作出調整以反映於有關期間資產變現時預期所採用的稅率。

8. 期間溢利

	截至下列日期止六個月	
	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
經扣除下列各項後所得的期間溢利：		
核數師酬金	318	900
物業、廠房及設備折舊	34,767	29,011
有關租賃土地及物業的經營租賃租金	83,475	67,992
釋出預付租賃款	3,768	1,945
出售物業、廠房及設備的虧損	172	245
員工成本，包括董事酬金	107,370	92,774
匯兌虧損淨額(計入行政開支)	2,527	—

9. 股息

於二零零八年五月三十日，股東獲支付二零零七年末期股息每股3.18港仙(相當於人民幣2.98分)(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

董事建議不派發中期股息。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司股權持有人應佔期間綜合溢利人民幣89,299,000元(二零零七年：人民幣43,164,000元)以及本公司期間已發行873,990,000股股份(二零零七年：631,800,000股股份)的基準計算。

由於兩個期間並無發行在外潛在普通股，故於兩個期間並無每股攤薄盈利。

11. 物業、廠房及設備的變動

期內，本集團出售賬面值為人民幣242,000元的若干廠房及設備，所得款項為人民幣70,000元，致使出售虧損人民幣172,000元。

此外，本集團耗資約人民幣83,000,000元添置物業、廠房及設備以擴大其中國零售網絡。

12. 貿易及其他應收款項

就大量購貨而言，本集團一般向擁有良好還款記錄的企業客戶提供30日至90日的平均信貸期。本集團向客戶作出的零售額主要以現金進行，包括以現金及信用卡付款。

以下為於結算日的貿易應收款項賬齡分析：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	8,221	6,132
31至60日	294	1,439
61至90日	134	93
90日以上	25	—
	8,674	7,664
預付款項、按金及其他應收款項	161,184	101,596
	169,858	109,260

13. 貿易及其他應付款項

以下為於結算日的貿易及其他應付款項賬齡分析：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	211,802	343,219
31至60日	196,971	214,752
61至90日	87,491	73,473
90日以上	92,087	69,942
	588,351	701,386
其他應付款項、按金及應計費用	463,369	457,714
	1,051,720	1,159,100

貿易及其他應付款項主要包括就貿易而言尚未償還的款項及持續成本。應付票據分析如下：

	二零零八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
透過已質押銀行存款抵押	12,054	4,835
無抵押	12,053	4,836
	24,107	9,671

14. 結算日後事項

於二零零八年七月，本集團進一步籌措銀行借款約人民幣91,000,000元以應付其業務需要，該金額須於提取日後十二個月償還。

管理層討論及分析

業務環境

於二零零八年上半年中國保持快速的經濟增長，國民生產總值（「國民生產總值」）按年增長10.4%。在國民生產總值的推動下，公眾消費力繼續提升。二零零八年上半年城鎮居民人均可支配收入及消費品零售總額分別按年增長14.4%及21.4%。本集團業務所在的華東地區屬中國最為富庶及發展最為迅速的地區之一。管理層相信，有利的商業環境可為本集團進一步擴展業務提供良機。

經營回顧

於二零零八年上半年，本集團新開4家大賣場，總樓面面積（「總樓面面積」）增加約59,000平方米。於二零零八年六月三十日，本集團經營62家店鋪，包括45家大賣場及17家綜合超市，佔總樓面面積約為725,000平方米。而於二零零七年六月三十日，店鋪數目為55家，包括36家大賣場及19家綜合超市，佔總樓面面積約為595,000平方米。綜合超市數目的減少主要由於關閉兩間綜合超市所致，這與本集團以大賣場為主的策略相一致。

我們的物流中心的第一期及第二期建設已初步完成，物流中心總面積約26,000平方米現已投入使用，目前仍用於對綜合超市的配送，並已開始為大賣場的配送做準備工作，預計明年下半年開始對大賣場提供配送。

業績回顧

本集團的收益主要包括商品銷售所得款項及特許專櫃銷售佣金。於二零零八年上半年，本集團的未經審核綜合收益達約人民幣2,088,400,000元，較二零零七年同期的約人民幣1,661,600,000元增長25.7%。收益增長主要是由於店鋪數目增加及同店銷售額整體上升所致。就二零零七年上半年及二零零八年上半年全期全面營運的店鋪而言，二零零八年上半年同店平均銷售額按年增長約11.6%。截至二零零八年六月三十日止六個月，大賣場總收益由二零零七年同期約人民幣1,431,300,000元增至約人民幣1,880,400,000元，而綜合超市總收益則由二零零七年同期約人民幣230,300,000元減至約人民幣208,000,000元，主要由於關閉兩家綜合超市所致。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得毛利約人民幣351,000,000元，較二零零七年同期的毛利人民幣279,900,000元增加25.4%。毛利佔二零零八年上半年收益的百分比相當穩定，為16.8%（二零零七年上半年：16.8%）。

其他收入較二零零七年上半年約人民幣140,400,000元稍增7.7%至回顧期約人民幣151,200,000元。扣除二零零七年上半年錄得的匯兌收益約人民幣11,200,000元（二零零八年上半年：匯兌虧損淨額人民幣2,500,000元），其他收入增加約17.0%。二零零七年上半年的匯兌收益主要是由於換算以外幣為單位的貸款的收益，而有關貸款已於二零零七年全部償還。其他收入的增加主要是由於二零零八年上半年租賃店舖物業的租金收入較二零零七年同期約人民幣50,200,000元增加36.4%至約人民幣68,500,000元，反映我們在大賣場及綜合超市整合「商店街」的業務模式取得成功。二零零八年上半年租金收入佔經營租賃租金開支總額約人民幣83,500,000元的82.0%（二零零七年上半年：73.8%）。

於二零零八年上半年，銷售及分銷成本加行政費用的總額約為人民幣374,300,000元。該等費用佔收益的百分比為17.9%，優於二零零七年同期所佔18.9%。改善是由於i)我們有效的成本控制；及ii)因自有經營物業增加而令經營租賃租金增長率相對降低所致。

由於首次公開發售後債務減少，本集團的融資成本由二零零七年上半年的約人民幣12,000,000元減至二零零八年上半年的約人民幣900,000元。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司股東應佔純利較二零零七年同期約人民幣43,200,000元增長106.9%至約人民幣89,300,000元。截至二零零八年六月三十日止六個月純利率由截至二零零七年六月三十日止六個月的2.6%增至4.3%。即使不計算因二零零七年上半年首次公開發售引致的非經營性開支人民幣21,600,000元，純利仍有可觀的37.8%增長。這反映本集團的經營效益有所改善。

中期股息

董事會決議不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月中期股息(二零零七年上半年：零)。

資本開支

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團耗資約人民幣82,900,000元用於添置物業、廠房及設備，亦為五家店舖支付約人民幣198,700,000元作為收購物業、廠房及設備及租賃土地的按金以擴展在中國的零售網絡。該等投資以內部資源及首次公開發售所得款項支付。

流動資金及財務資源

本集團透過內部所產生的現金流量及外部融資(包括銀行借款)而為其業務提供資金。

於二零零八年六月三十日，本集團的銀行信貸額達人民幣206,000,000元，其中已動用金額為人民幣55,000,000元。銀行借款全部以人民幣計值，須於一年內償還且按市場利率約7.4%計息。按銀行借款比權益總額計算，於二零零八年六月三十日本集團的資產負債比率約為4.5%(二零零七年十二月三十一日：2.6%)。於二零零八年七月，本集團進一步籌措銀行借款約人民幣91,000,000元以應付其業務需要。

於二零零八年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額約人民幣78,800,000元(二零零七年十二月三十一日：流動資產淨額人民幣118,700,000元)。於二零零八年六月三十日的流動比率約為0.93倍(二零零七年十二月三十一日：1.10倍)。本集團透過注意經營活動現金流量及可用銀行融資以謹慎地監察流動資金風險。由於本集團利用供應商提供較長的信貸期，遂令營運資金需求大幅減少，流動負債淨額狀況反映我們有效管理營運資金。於二零零八年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為人民幣220,300,000元(二零零七年十二月三十一日：人民幣521,600,000元)，主要以人民幣計值。

本集團絕大部份的資產、負債及交易以人民幣計值。本集團認為於正常業務過程中產生的外匯風險甚微。

未來計劃

本集團將繼續將其業務重心放於中國富庶以及發展快的華東地區，並與本身發展計劃相配合。於二零零八年上半年，本集團新開4家大賣場，總樓面面積約59,000平方米。本集團亦為額外開設17家大賣場覓得店址，其中6家將於二零零八年下半年開業。倘若符合本集團及其股東的整體最佳利益，我們亦會積極尋求收購物業用作本集團店舖物業的可行機會及尋求增值收購機會以便提高市場份額及支持長期增長目標。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團作為獲授銀行融資擔保的抵押銀行存款約為人民幣12,200,000元。除上文所述者外，本集團的資產並無重大抵押或質押。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

僱用及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團有10,509名僱員。本集團僱員的薪酬待遇乃參考市場及行業慣例作為架構。酌情花紅及其他表現獎勵乃根據個別僱員表現而釐定。此外，本公司已採納購股權計劃，據此，我們的員工可獲授以認購本公司股份的購股權。於審閱日後的薪酬待遇時，可能向管理層團隊的若干成員授予購股權。

購買、出售或贖回股份

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

審閱中期報告

審核委員會已審閱了本集團截至二零零八年六月三十日止六個月的中期報告。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事，分別為陳永棋先生、丁午壽先生及劉源新先生。中期財務資料已由本公司的獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

企業管治

遵守企業管治常規守則

截至二零零八年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治常規守則所載守則條文的規定。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）

根據不遜於上市規則附錄十內標準守則所載規定標準，本公司已就董事證券交易而採納行為守則。經向本公司全體董事特別查詢後，全體董事確認截至二零零八年六月三十日止六個月期間，彼等已遵守標準守則所載規定標準及本公司就董事證券交易的行為守則。

中期報告的公佈

中期業績之公佈已在香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.timesltd.com.hk>)發表。中期報告將寄發予各股東並將在香港交易及結算所有限公司及本公司網站發表。

承董事會命
劉紹基
公司秘書

香港，二零零八年九月八日

於本公佈日期，本公司之的執行董事為方鏗先生、高春和先生、方仁德先生及黃斯亮先生，而獨立非執行董事為陳永棋先生、丁午壽先生及劉源新先生。

* 僅供識別