

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TIMES Ltd.

時代零售集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1832)

截至二零零八年十二月三十一日止年度業績公佈

時代零售集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零八年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
收益	3	4,007,002	3,381,954
銷售成本		<u>(3,336,569)</u>	<u>(2,826,059)</u>
毛利		670,433	555,895
其他收入	5	336,674	293,806
銷售及分銷成本		(698,217)	(582,140)
行政開支		(104,889)	(83,431)
其他開支	6	—	(21,621)
融資成本	7	<u>(5,978)</u>	<u>(15,665)</u>
除稅前溢利		198,023	146,844
稅項	8	<u>(60,717)</u>	<u>(62,189)</u>
年度溢利	9	<u>137,306</u>	<u>84,655</u>
股息	10	<u>41,515</u>	<u>26,045</u>
每股盈利			
基本（人民幣）	11	<u>0.157</u>	<u>0.114</u>

綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,011,006	663,769
預付租賃款		315,953	267,724
預付租賃租金		169,058	69,384
收購物業、廠房及設備及 租賃土地的按金		204,738	30,484
遞延稅項資產		9,355	10,327
		<u>1,710,110</u>	<u>1,041,688</u>
流動資產			
存貨		741,770	574,792
貿易及其他應收款項	12	172,090	109,260
預付租賃款		8,989	7,572
預付租賃租金		97,289	113,902
已抵押銀行存款		12,026	4,916
銀行結餘及現金		405,214	521,592
		<u>1,437,378</u>	<u>1,332,034</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	1,525,678	1,159,100
稅項負債		14,240	24,194
銀行借貸		283,733	30,000
		<u>1,823,651</u>	<u>1,213,294</u>
流動（負債）資產淨額		<u>(386,273)</u>	<u>118,740</u>
總資產減流動負債		<u>1,323,837</u>	<u>1,160,428</u>
資本及儲備			
股本		8,478	8,478
儲備		1,263,211	1,151,950
權益總額		<u>1,271,689</u>	<u>1,160,428</u>
非流動負債			
銀行借貸		50,000	—
遞延稅項負債		2,148	—
		<u>52,148</u>	<u>—</u>
		<u>1,323,837</u>	<u>1,160,428</u>

附註：

1. 一般

本公司於二零零七年三月十五日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法律,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司股份自二零零七年七月十六日起一直於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司及最終控股公司分別為CS International Investment Limited及Loyson Pacific Limited。該等公司均為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港新界葵涌葵榮路20-24號4樓。

根據為籌備本公司股份於聯交所上市(「上市」)而進行的公司重組(「公司重組」),本公司於二零零七年六月二十六日成為本集團的控股公司。公司重組的詳情載於本公司於二零零七年六月二十九日刊發的招股章程(「招股章程」)內。

由公司重組產生的本集團乃視為持續實體。因此,由二零零七年一月一日至二零零七年七月十六日止期間的綜合財務報表乃假設本公司一直為本集團的控股公司為基準,並根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第5號「合併受共同控制公司的合併會計法」使用合併會計原則編製。

本公司乃一間投資控股公司。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列,而人民幣亦為本公司及其附屬公司的功能貨幣。

2. 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度,本集團採納香港會計師公會頒佈的下列修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」,而該等修訂及詮釋於二零零八年一月一日開始的本集團財政年度生效。

香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	重新歸類財務資產
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號:集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權益安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定福利資產限制、 最低資金要求及其相互關係

採納該等新訂香港財務報告準則對本會計年度或過往會計年度業績及財務狀況的編製及呈列方式並無重大影響。因此,毋須就過往年度作出任何調整。

本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則的改進 ¹
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈列 ²
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 ²
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ³
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可沽出金融工具及因清盤產生的責任 ²
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 ³
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或 聯營公司的投資成本 ²
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷 ²
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ³
香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具披露之改進 ²
香港財務報告準則第8號	營運分部 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第9號 及香港會計準則第39號	嵌入式衍生工具 ⁷
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第15號	房地產建築工程協議 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第16號	於海外業務的投資淨額的對沖 ⁵
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第18號	來自客戶的資產轉讓 ⁶

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號的修訂於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效除外。

² 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零零八年七月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零零八年十月一日或之後開始的年度期間生效。

⁶ 於二零零九年七月一日或之後開始的轉讓生效。

⁷ 於二零零九年六月三十日或之後為結算日之年度生效。

採納香港財務報告準則第3號（經修訂）可能影響收購日期為二零一零年一月一日或以後開始的業務合併會計處理方法。香港會計準則第27號（經修訂）將會影響母公司於附屬公司擁有權益變動的會計處理方法。香港會計準則第23號（經修訂）取消支銷已產生借貸成本的選項，並規定將收購、建設或生產一項合資格資產所應佔的借貸成本資本化。合資格資產指需要一段長時間方可達至其擬定用途或進行銷售的資產。本公司董事預期，應用該等新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收益

收益，亦為本集團的營業額，指本集團於有關年度向外界客戶出售商品所得款項及應收款項及服務收入（已扣除銷售稅）。本集團於本年度的收益分析如下：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
銷售商品	3,906,045	3,295,857
特許專櫃銷售佣金（附註）	<u>100,957</u>	<u>86,097</u>
	<u>4,007,002</u>	<u>3,381,954</u>

附註：

特許專櫃銷售佣金的分析如下：

特許專櫃銷售所得款項總額	756,022	672,276
特許專櫃銷售佣金	<u>100,957</u>	<u>86,097</u>

4. 分部資料

本集團主要於中華人民共和國（「中國」）經營大賣場及綜合超市。本集團近乎所有可識別資產均位於中國。因此，並無呈列分部分分析。

5. 其他收入

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
促銷收入	166,106	139,562
租賃店舖物業的租金收入	141,592	106,464
政府補貼（附註a）	16,404	16,695
銀行存款利息收入	6,994	10,504
應收一間關連公司款項利息收入	—	607
彌償收入（附註b）	883	7,713
外匯收益淨額	—	7,425
其他	<u>4,695</u>	<u>4,836</u>
	<u>336,674</u>	<u>293,806</u>

附註：

- (a) 有關款項指南通經濟技術開發區財政局為鼓勵本集團擴充零售業務所提供的補貼，有關政府補貼並無附帶任何條件。
- (b) 截至二零零七年十二月三十一日止年度，彌償收入中包括就業主提早終止租約而收取的人民幣6,500,000元。該款項根據相關租約協議的條款而釐定。

6. 其他開支

該款項指與上市有關的專業人士費用及其他開支。根據香港會計準則第32號金融工具：呈列，一項股本交易成本在直接與發行新股相關的情況下，作為股東權益的減項列賬。剩餘成本於產生時確認為開支。

7. 融資成本

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
以下各項的利息		
- 須於五年內悉數償還的銀行借款	5,978	14,446
- 須於五年內悉數償還應付同系附屬公司款項	—	833
- 須於五年內悉數償還應付關連公司款項	—	386
	<u>5,978</u>	<u>15,665</u>

8. 稅項

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
該項開支包括中國企業所得稅：		
即期稅項	<u>57,597</u>	<u>64,071</u>
遞延稅項扣賬（入賬）		
本年度	3,120	(3,417)
與稅率變動有關	<u>—</u>	<u>1,535</u>
	<u>3,120</u>	<u>(1,882)</u>
	<u>60,717</u>	<u>62,189</u>

中國企業所得稅按中國現行稅率25%（二零零七年：33%）計算。

於二零零七年三月十六日，中國透過中國主席令第63號頒佈新的中國企業所得稅法（「新法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新法的實施條例。根據新法及實施條例，企業所得稅率由33%改為25%，自二零零八年一月一日起生效。於二零零七年十二月三十一日，本公司已對遞延稅餘額作出調整以反映於有關期間資產變現時預期所採用的稅率。

由於本集團截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止兩個年度並無在香港獲得或產生溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

9. 年度溢利

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
經扣除下列各項後所得的年度溢利：		
核數師酬金	2,137	2,856
確認為開支的存貨成本	3,336,569	2,826,059
物業、廠房及設備折舊	73,111	59,593
匯兌虧損淨額（計入行政開支）	3,820	—
有關租賃土地及物業的經營租賃租金（計入銷售及分銷成本）	168,462	142,282
記入損益的預付租賃款	7,754	5,338
出售物業、廠房及設備的虧損	1,304	729
員工成本：		
董事酬金	1,296	671
薪金及其他福利	214,289	177,532
退休福利計劃供款	24,194	15,677
	<u>239,779</u>	<u>193,880</u>

10. 股息

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
確認為本年度分派股息	<u>26,045</u>	<u>—</u>
建議股息	<u>41,515</u>	<u>26,045</u>

董事會建議末期股息每股5.4港仙，相當於人民幣4.75分（二零零七年：3.18港仙，相當於人民幣2.98分），須待於股東周年大會上獲股東批准，方可作實。

11. 每股盈利

截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止兩個年度各年每股基本盈利按本公司各年度的綜合溢利以及分別按873,990,000股及743,591,096股計算。

	二零零七年
截至二零零七年十二月三十一日止年度股份數目：	
因公司重組產生的股份（附註）	631,800,000
上市及因行使超額配股權發行的普通股的加權平均數	<u>111,791,096</u>
就每股基本盈利而言，普通股的加權平均數	<u>743,591,096</u>

附註：就計算截至二零零七年十二月三十一日止年度每股基本盈利而言，股份數目乃基於假設因公司重組已發行及發行在外的50,000,000股股份已於年初發行而定，並已根據資本化發行而發行的581,800,000股股份予以調整，其細節已在招股章程披露。

由於兩個年度並無發行在外潛在普通股，故於兩個年度並無每股攤薄盈利。

12. 貿易及其他應收款項

就大量購貨而言，本集團一般向擁有良好還款記錄的企業客戶提供30日至90日的平均信貸期。本集團向客戶作出的零售額主要以現金進行，包括以現金及信用卡付款。

以下為於結算日的貿易應收款項賬齡分析：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
0至30日	7,806	6,132
31至60日	734	1,439
61至90日	—	93
90日以上	69	—
貿易應收款項總計	8,609	7,664
預付款項、按金及其他應收款項	163,481	101,596
貿易及其他應收款項總計	172,090	109,260

預付款項、按金及其他應收款項中主要包括應收增值稅人民幣116,758,000元（二零零七年：人民幣87,940,000元）。

於結算日，本集團的貿易及其他應收款均未過期或不需減值。

13. 貿易及其他應付款項

以下為於結算日的貿易應付款項及應付票據賬齡分析：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
0至30日	416,365	343,219
31至60日	225,051	214,752
61至90日	82,502	73,473
90日以上	95,213	69,942
貿易應付款項及應付票據總計	819,131	701,386
其他應付款項、按金及應計費用	706,547	457,714
貿易及其他應付款項總計	1,525,678	1,159,100

其他應付款項、按金及應計費用主要包括客戶預付款人民幣469,844,000元（二零零七年：人民幣312,262,000元）。

貿易及其他應付款項主要包括就貿易而言尚未償還的款項及持續成本。應付票據分析如下：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
透過已質押銀行存款抵押	11,875	4,835
無抵押	11,875	4,836
	<u>23,750</u>	<u>9,671</u>

管理層討論及分析

商業環境

受全球金融危機影響，中國二零零八年下半年，特別是第四季度經濟增長速度明顯放緩，拖累二零零八年度全年國民生產總值的增長速度由二零零七年度的13%下降4個百分點至9%。不利的經濟大環境使中國的零售業無可避免亦受到影響。與此同時，中國自二零零八年一月一日起實施新的勞動合同法（二零零七年六月二十九日頒佈），對於在中國經營的企業，特別是勞動密集型企業更是造成了重大的員工成本壓力。雖受諸不利因素衝擊，但因本集團乃以銷售民生必需品為主，具較強抵抗不利經濟影響之能力，加之管理層在整合運營模式、提高經營效益、優化員工部署和有效控制成本方面的不懈努力，二零零八年度本集團銷售收入，毛利和淨利仍能錄得歷史新高，業績令人鼓舞。

經營回顧

於二零零八年度，本集團新開設10家大賣場，總樓面面積增加約185,000平方米，並將一家綜合超市改造為大賣場。於二零零八年十二月三十一日，本集團經營66家店鋪，包括52家大賣場及14家綜合超市，總樓面面積約為850,000平方米。而於二零零七年十二月三十一日，店鋪數目為58家，包括41家大賣場及17家綜合超市，總樓面面積約為666,000平方米。除了將一家綜合超市改造為大賣場外，綜合超市的減少是由於因租賃合同到期而關閉2家綜合超市所致。綜合超市數量最終減少與本集團以大賣場為主的策略相一致。

本集團面積26,000平方米的新物流中心已建成並投入使用。物流中心目前仍僅用於對綜合超市的配送，並正為大賣場的配送作全面準備工作。預計今年下半年開始，物流中心將以循序漸進方式逐步為大賣場提供配送服務。新物流中心長遠可提升運營效益及增加門店銷售樓面面積。

業績回顧

本集團的收益主要包括商品銷售所得款項及特許專櫃銷售佣金。於二零零八年，本集團經審核的綜合收益達約人民幣4,007,000,000元，較二零零七年的約人民幣3,382,000,000元增長約18.5%。收益增長主要是由於店鋪數目增加及同店銷售額整體上升所致。就二零零七年及二零零八年全期全面運營的店鋪而言，二零零八年同店平均銷售額比二零零七年增長約6.7%。截至二零零八年十二月三十一日止年度，大賣場總收益由二零零七年的約人民幣2,981,500,000元增至約人民幣3,737,700,000元，而綜合超市的總收益則由二零零七年的約人民幣400,500,000元減至二零零八年的約人民幣269,300,000元。綜合超市總收益的減少乃由於我們將一家綜合超市改造為大賣場和關閉兩家綜合超市所致。

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利約人民幣670,400,000元，較二零零七年的毛利約人民幣555,900,000元增長20.6%。毛利佔二零零八年總收益的百分比亦有輕微提升，至約16.7%（二零零七年：16.4%）。

其他收入較二零零七年的約人民幣293,800,000元增長14.6%至二零零八年的約人民幣336,700,000元。不計二零零七年主要由於換算以外幣為單位的貸款而錄得的匯兌收益約人民幣7,400,000元，而有關貸款已於二零零七年全部償還，其他收入增長約17.6%。其他收入的增長主要是由於i) 二零零八年度的促銷收入由二零零七年度的人民幣139,600,000元增長19.0%至人民幣166,100,000元；ii) 二零零八年度出租店鋪物業的租金收入較二零零七年的人民幣106,500,000元增長33.0%至人民幣141,600,000元。二零零八年租金收入佔經營租賃租金支出總額約人民幣168,500,000元的84.0%（二零零七年：74.8%）。促銷收入及出租店鋪物業租金收入的增長反映我們在大賣場及綜合超市的促銷活動及整合「商業街」的業務模式上取得相當的成功。

於二零零八年，銷售及分銷成本加行政費用的總額約為人民幣803,100,000元（二零零七年：人民幣665,600,000元）。儘管面對經營費用不斷上升的壓力，二零零八年該等費用佔收益的百分比為20.0%（二零零七年：19.7%），仍能保持平穩，這反映我們的經營費用得到有效控制。

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團股東應佔純利較二零零七年的人民幣約84,700,000元增長62.2%至約人民幣137,300,000元。即使不計算因二零零七年首次公開發售引致的非經營性開支人民幣21,600,000元，純利仍有可觀的29.2%的增長。受惠於毛利率的提高、中國企業所得稅率的改變及財務費用的減少，調整後的純利率則由二零零七年的3.14%增至二零零八年的3.43%。

展望

二零零九年，在中國的零售企業將面臨更大的挑戰。一方面，全球不利經濟環境預期仍將持續一段時間；另一方面，隨著外國競爭對手深度滲入中國零售市場和中國本土競爭對手的不斷發展，中國超市及大賣場業態內的競爭將越來越激烈。但隨著中國政府2008年11月份關於擴大內需促進經濟增長的10項措施及其它相關經濟刺激措施的出臺、中國政府積極改善農民生活水平和購買力目標的定位及本集團在中國本土化經營經驗的積累和在中國華東二、三線城市知名度及競爭能力的不斷提高，我們相信，在全體同仁的一致努力下，本集團將在挑戰中迎接機遇。因此，儘管短期面對一些不明朗因素，但我們對業務的長遠發展仍然充滿信心。

未來計劃

本集團將繼續將其業務重心放於中國富庶及具高增長潛力的華東地區二、三線城市，並與本身發展計劃相配合。在二零零九年一月，本集團已新開一家大賣場。本集團亦為額外開設13家店鋪覓得店址，其中7家預計將於二零零九年較後時間開業。此外，倘若符合本集團及其股東整體的最大利益，本集團亦會積極穩妥地尋求機會收購物業用作本集團店鋪物業及尋求增值收購機會以提高市場份額及支援長期增長目標。

與零售網路擴張之同時，本集團管理層和全體員工亦將在經營管理層面上繼續不懈地努力，進一步提高商品的配送效率、不斷優化產品結構和更加有效地控制成本，以追求最大的經營效益。

末期股息

董事會建議派付末期股息每股5.4港仙（相當於約人民幣4.75分），股息總額約為47,200,000港元（相當於約人民幣41,500,000元）。按本年股東應佔溢利人民幣137,300,000元計算，派息率為30.2%。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零九年五月二十二日至二零零九年五月二十六日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間不會登記任何股份過戶。

股東如欲符合資格獲派上述末期股息及出席於二零零九年五月二十六日舉行的應屆股東周年大會，最遲須於二零零九年五月二十一日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票一併交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

資本開支

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團耗資約人民幣391,700,000元用於添置物業、廠房及設備，亦主要為三家店鋪支付約人民幣204,700,000元作為收購物業、廠房及設備及租賃土地的按金以擴展在中國的零售網絡。該等投資以內部資源、首次公開發售所得款項及銀行借貸支付。

流動資金及財務資源

本集團透過內部所產生的現金流及外部融資（包括銀行借款）而為其業務提供資金。

本集團的財務狀況保持穩固。截至二零零八年十二月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額約為人民幣265,300,000元（二零零七年：人民幣238,800,000元）。本集團於二零零八年十二月三十一日的現金淨額約為人民幣71,500,000元（二零零七年：人民幣491,600,000元）。

於二零零八年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金約為人民幣405,200,000元（二零零七年：人民幣521,600,000元），其中有約人民幣11,900,000元（二零零七年：人民幣155,600,000元）以港幣計值。

於二零零八年十二月三十一日，本集團的銀行借貸約為人民幣333,700,000元（二零零七年：人民幣30,000,000元），其中人民幣50,000,000元應於二零一一年償還，而其餘的銀行借貸應於一年內償還。於二零零八年十二月三十一日，本集團有浮息銀行借貸約人民幣61,700,000元（二零零七年：無）以港元計值，按香港銀行同業拆息加0.75%的利率計息。餘下浮息銀行借貸約人民幣160,000,000元（二零零七年：無）以人民幣計值，按年利率4.8%至7.5%計息。本集團亦有定息銀行借貸約人民幣112,000,000元（二零零七年：人民幣30,000,000元）以人民幣計值，平均固定利率為每年5.2%至6.1%（二零零七年：7.5%）。於二零零八年十二月三十一日，本集團可動用銀行透支及短期銀行貸款融資約為人民幣98,000,000元（二零零七年：人民幣174,500,000元）。

按銀行借款比權益總額計算，於二零零八年十二月三十一日本集團的資產負債比率約為26.2%（二零零七年：2.6%）。

於二零零八年十二月三十一日本集團的流動比率約為0.79倍（二零零七年：1.10倍）。於二零零八年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額約人民幣386,300,000元（二零零七年：流動資產淨額人民幣118,700,000元）。本集團透過注意經營活動現金流量及可用銀行融資以謹慎地監察流動資金風險。由於本集團利用供應商提供較長的信貸期，遂令營運資金需求大幅減少，流動負債淨額狀況反映我們有效管理營運資金。

本集團絕大部份的資產、負債及交易以人民幣計值。本集團認為於正常業務過程中產生的外匯風險甚微。

資產抵押

於二零零八年十二月三十一日，本集團作為應付票據擔保的抵押銀行存款約為人民幣12,000,000元（二零零七年：人民幣4,900,000元）。除上文所述者外，本集團的資產並無重大抵押或質押。

或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱用及薪酬政策

於二零零八年十二月三十一日，本集團有12,865（二零零七年：10,850）名僱員。本集團僱員的薪酬待遇乃參考市場及行業慣例作為架構。酌情花紅及其他表現獎勵乃根據個別僱員表現而釐定。此外，本公司已採納購股權計劃，據此，我們的員工可獲授以認購本公司股份的購股權。於審閱日後的薪酬待遇時，可能向管理層團隊的若干成員授予購股權。

購買、出售或贖回股份

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

審閱年度業績

審核委員會已審閱了本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度業績。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事，分別為陳永棋先生、丁午壽先生及劉源新先生。

企業管治

遵守企業管治常規守則

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治常規守則所載守則條文的規定。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）

根據不遜於上市規則附錄十內標準守則所載規定標準，本公司已就董事證券交易而採納行為守則。經向本公司全體董事特別查詢後，全體董事確認截至二零零八年十二月三十一日止年度，彼等已遵守標準守則所載規定標準及本公司就董事證券交易的行為守則。

年度業績的公佈

年度業績之公佈已在香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.timesltd.com.hk>)發表。年度報告將寄發予各股東並將在香港交易及結算所有限公司及本公司網站發表。

承董事會命
時代零售集團有限公司
劉紹基
公司秘書

香港，二零零九年三月二十四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為方鏗先生、高春和先生、方仁德先生及黃斯亮先生，而獨立非執行董事為陳永棋先生、丁午壽先生及劉源新先生。

* 僅供識別