

**北京市西单商场股份有限公司**

**2009 年第一季度报告**

## 目录

§ 1 重要提示.....	2
§ 2 公司基本情况.....	3
§ 3 重要事项.....	4
§ 4 附录.....	6

**§ 1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事以通讯表决方式出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人刘秀玲、主管会计工作负责人王翼龙及会计机构负责人（会计主管人员）秦秀敏声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比 上年度期末增 减(%)
总资产(元)	1,781,626,990.99	1,822,281,533.31	-2.23
所有者权益(或股东权益)(元)	1,071,530,547.28	1,052,961,784.00	1.76
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.6153	2.5700	1.76
	年初至报告期期末		比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-44,655,307.11		1,093.60
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.1090		1,093.60
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上 年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,568,763.28	18,568,763.28	70.66
基本每股收益(元)	0.0453	0.0453	70.66
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元)	0.0461	0.0461	71.51
稀释每股收益(元)	0.0453	0.0453	70.66
全面摊薄净资产收益率(%)	1.73	1.73	增加 0.74 个百 分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收 益率(%)	1.76	1.76	增加 0.75 个百 分点

扣除非经常性损益项目和金额:

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额 (元)
非流动资产处置损益	-31,482.70
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-295,141.16
少数股东权益影响额	-16,455.26
所得税影响额	9,401.19
合计	-333,677.93

### 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		129,960
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类
房汉奎	1,530,000	人民币普通股
陈鑫	885,400	人民币普通股
中国海洋置业公司	599,308	人民币普通股
中建一局集团第三建筑 有限公司	599,308	人民币普通股
曹怡	581,271	人民币普通股
刘美玉	578,800	人民币普通股
石明辉	513,600	人民币普通股
刘旭海	492,992	人民币普通股
安徽皖投置业有限责任 公司	473,434	人民币普通股
陈川钢	463,300	人民币普通股

### §3 重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

##### 1.截至报告期末，公司资产负债表项目 大幅度变动的原因分析：

(金额单位：元)

项目	2009年3月31日	2008年12月31日	增减额	增减比例(%)	主要原因
预付账款	42,940,016.79	17,254,402.74	25,685,614.05	149	预付租金、维保费等待摊性质费用增加所致
在建工程	256,295.74	1,196,377.81	-940,082.07	-79	在建转固定资产所致
应交税费	-1,412,214.05	20,209,108.46	-21,621,322.51	-107	本期较上年末销售减少，增值税相应减少所致

##### 2.截至报告期末，公司利润表没有发生大幅度变动的重要项目。

##### 3.截至报告期末，公司现金流量表项目大幅度变动的原因分析：

(金额单位：元)

项目	2009年1-3月	2008年1-3月	增减	增减幅度(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-44,655,307.11	-3,741,216.59	-40,914,090.52	1,093.60	比较基数较小,09年供应商货款结算同比增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-368,041.90	-63,851,923.71	63,483,881.81	-99.42	2008年支付土地使用权款
筹资活动产生的现金流量净额	-977,756.90	-2,561,596.33	1,583,839.43	-61.83	09年利息支出减少所致
现金及现金等价物净增加额	-46,001,105.91	-70,154,736.63	24,153,630.72	-34.43	08年支付土地使用权,09年供应商货款结算

#### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1) 北京市西单商场股份有限公司及青海西单商场百货有限公司(两公司简称西单商场)起诉青海创新房地产集团有限公司(以下简称创新公司)关于房屋租赁合同纠纷一案在2008年9月27日由青海省高级人民法院立案。立案的同时得知创新公司已在西宁市中级法院立案起诉西单商场,后经青海省高级人民法院(以下简称青海省高院)裁定两案由青海省高院合并审理,西单商场为原告方,创新公司为反诉原告方。其中西单商场的诉讼标的为人民币3021万元,主要依据是青海西单商场百货有限公司连续三年半亏损符合合同约定的解除租赁的条件,由于创新公司违约给西单商场造成巨大损失,创新公司应当予以赔偿,且创新公司应返还已预付未履行期间的全部租金。创新公司的诉讼标的为人民币5092万元,主要依据是西单商场解除合同不符合合同约定,由此给创新公司造成的各项损失西单商场应当予以赔偿。青海省高院在2008年11月28日、2008年12月25日、2009年3月19日三次对本案开庭审理,但尚未判决。

2) 2009年3月18日,公司第五届董事会第十五次临时会议,通过了《关于处置河北金鹰食品有限公司部分资产的议案》,同意为盘活金鹰公司资产,拟挂牌拍卖金鹰公司在杨村新厂的土地、房产及部分配套设备,以降低金鹰公司生产成本,并授权金鹰公司经理班子进行挂牌拍卖的相关工作,挂牌拍卖价格在1,000万元以上。

#### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

##### 股改承诺及履行情况：

公司控股股东北京西单友谊集团持有的本公司股份自2006年8月2日股权分置改革方案实施之日起,至少在三十六个月内不上市交易;在前项承诺期期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份的数量占该公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五,在二十四个月内不超过百分之十。

北京西单友谊集团已按承诺履行。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内，公司没有进行现金分红。公司已制定现金分红政策，并对《公司章程》进行了修订，明确了现金分红政策。

北京市西单商场股份有限公司  
法定代表人:刘秀玲  
2009年4月23日

## § 4 附录

## 4.1

## 合并资产负债表

2009 年 3 月 31 日

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	293,105,782.58	339,106,888.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	24,391,864.44	36,656,970.29
预付款项	42,940,016.79	17,254,402.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	23,499,987.73	25,132,390.91
买入返售金融资产		
存货	240,659,959.98	229,950,958.79
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	624,597,611.52	648,101,611.22
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	159,843,418.40	160,173,063.19
固定资产	560,455,539.94	570,817,867.22
在建工程	256,295.74	1,196,377.81
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	370,804,671.94	374,203,804.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	63,623,755.90	65,743,111.85
递延所得税资产	2,045,697.55	2,045,697.55
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,157,029,379.47	1,174,179,922.09
资产总计	1,781,626,990.99	1,822,281,533.31
<b>流动负债：</b>		

短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	208,261,675.23	259,387,896.54
预收款项	119,868,862.36	105,790,565.80
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	91,400,118.87	95,723,930.69
应交税费	-1,412,214.05	20,209,108.46
应付利息		
应付股利	613,705.50	613,705.50
其他应付款	110,579,741.61	107,824,886.01
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	629,311,889.52	689,550,093.00
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	629,311,889.52	689,550,093.00
<b>股东权益：</b>		
股本	409,718,038.00	409,718,038.00
资本公积	750,450,446.99	750,450,446.99
减：库存股		
盈余公积	103,934,163.52	103,934,163.52
一般风险准备		
未分配利润	-192,572,101.23	-211,140,864.51
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,071,530,547.28	1,052,961,784.00
少数股东权益	80,784,554.19	79,769,656.31
股东权益合计	1,152,315,101.47	1,132,731,440.31
负债和股东权益合计	1,781,626,990.99	1,822,281,533.31

公司法定代表人：刘秀玲 主管会计工作负责人：王翼龙 会计机构负责人：秦秀敏



### 母公司资产负债表

2009 年 3 月 31 日

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	194,161,586.96	232,171,492.31
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	1,287,470.92	1,743,528.80
预付款项	13,081,471.20	2,744,928.57
应收利息		
应收股利		
其他应收款	171,724,858.19	182,580,387.75
存货	19,045,281.16	15,884,456.38
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	399,300,668.43	435,124,793.81
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	268,415,613.38	268,415,613.38
投资性房地产		
固定资产	410,036,187.18	417,554,637.80
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	363,647,957.22	366,918,570.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,488,436.01	1,536,475.61
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,043,588,193.79	1,054,425,297.48
资产总计	1,442,888,862.22	1,489,550,091.29
<b>流动负债：</b>		
短期借款	90,000,000.00	90,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	79,431,685.31	135,014,926.55
预收款项	85,573,448.96	72,169,461.86
应付职工薪酬	58,642,408.83	62,390,798.08
应交税费	-2,134,141.39	11,220,189.87
应付利息		
应付股利	146,956.00	146,956.00

其他应付款	81,977,981.30	80,684,448.18
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	393,638,339.01	451,626,780.54
<b>非流动负债:</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	393,638,339.01	451,626,780.54
<b>股东权益:</b>		
股本	409,718,038.00	409,718,038.00
资本公积	751,949,962.49	751,949,962.49
减:库存股		
盈余公积	103,934,163.52	103,934,163.52
未分配利润	-216,351,640.80	-227,678,853.26
外币报表折算差额		
股东权益合计	1,049,250,523.21	1,037,923,310.75
负债和股东权益合计	1,442,888,862.22	1,489,550,091.29

法定代表人: 刘秀玲 主管会计工作负责人:王翼龙 会计机构负责人:秦秀敏

## 4.2

**合并利润表**  
2009 年 1—3 月

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	619,585,756.20	612,865,490.62
其中：营业收入	619,585,756.20	612,865,490.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	596,010,945.89	599,419,214.56
其中：营业成本	483,310,421.03	482,486,824.71
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	4,082,389.65	4,479,925.92
销售费用	27,829,798.86	23,645,713.44
管理费用	79,649,415.57	87,306,192.32
财务费用	1,285,269.66	1,633,620.54
资产减值损失	-146,348.88	-133,062.37
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	23,574,810.31	13,446,276.06
加：营业外收入	74,517.58	76,752.67
减：营业外支出	401,141.44	334,877.77
其中：非流动资产处置净损失	40,507.78	292,370.33
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	23,248,186.45	13,188,150.96
减：所得税费用	3,664,525.29	1,680,267.40
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19,583,661.16	11,507,883.56
归属于母公司所有者的净利润	18,568,763.28	10,880,576.83
少数股东损益	1,014,897.88	627,306.73
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0453	0.0266
（二）稀释每股收益	0.0453	0.0266

公司法定代表人：刘秀玲 主管会计工作负责人：王翼龙 会计机构负责人：秦秀敏

**母公司利润表**  
2009 年 1—3 月

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	302,188,506.09	307,510,482.46
减：营业成本	240,997,991.20	245,811,584.31
营业税金及附加	1,800,936.39	2,155,321.15
销售费用	6,530,419.40	5,925,897.60
管理费用	39,471,282.59	42,403,491.74
财务费用	-562,322.08	-2,906,147.62
资产减值损失	1,690,320.21	5,854,321.81
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	12,259,878.38	8,266,013.47
加：营业外收入	1,300.00	15,310.00
减：营业外支出	38,969.86	11,576.73
其中：非流动资产处置净损失	38,519.86	6,035.79
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	12,222,208.52	8,269,746.74
减：所得税费用	894,996.06	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	11,327,212.46	8,269,746.74

公司法定代表人：刘秀玲 主管会计工作负责人：王翼龙 会计机构负责人：秦秀敏

## 4.3

## 合并现金流量表

2009 年 1—3 月

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	760,784,363.43	774,460,159.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,969,282.12	29,188,793.60
经营活动现金流入小计	772,753,645.55	803,648,952.67
购买商品、接受劳务支付的现金	667,734,214.57	639,194,429.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	62,141,211.42	63,678,661.78
支付的各项税费	35,030,923.27	38,677,721.75
支付其他与经营活动有关的现金	52,502,603.40	65,839,356.02
经营活动现金流出小计	817,408,952.66	807,390,169.26
经营活动产生的现金流量净额	-44,655,307.11	-3,741,216.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,702.00	340,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	932,487.24	927,975.79
投资活动现金流入小计	956,189.24	1,268,175.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,324,231.14	65,120,099.50
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,324,231.14	65,120,099.50
投资活动产生的现金流量净额	-368,041.90	-63,851,923.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		

吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	346,575.00	1,674,175.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	631,181.90	887,421.33
筹资活动现金流出小计	977,756.90	2,561,596.33
筹资活动产生的现金流量净额	-977,756.90	-2,561,596.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-46,001,105.91	-70,154,736.63
加：期初现金及现金等价物余额	339,106,888.49	260,816,036.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	293,105,782.58	190,661,300.03

公司法定代表人：刘秀玲 主管会计工作负责人：王翼龙 会计机构负责人：秦秀敏

### 母公司现金流量表

2009 年 1—3 月

编制单位：北京市西单商场股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	358,240,752.62	378,953,703.24
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,406,827.87	22,853,526.55
经营活动现金流入小计	374,647,580.49	401,807,229.79
购买商品、接受劳务支付的现金	343,479,301.74	308,772,517.42
支付给职工以及为职工支付的现金	31,335,760.46	38,579,801.47
支付的各项税费	16,368,591.35	15,766,500.83
支付其他与经营活动有关的现金	22,378,928.82	30,900,772.54
经营活动现金流出小计	413,562,582.37	394,019,592.26
经营活动产生的现金流量净额	-38,915,001.88	7,787,637.53
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,692.00	15,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,840,739.00	5,217,084.51
投资活动现金流入小计	1,854,431.00	5,232,284.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	470,917.55	61,189,939.34
投资支付的现金		11,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	470,917.55	72,689,939.34
投资活动产生的现金流量净额	1,383,513.45	-67,457,654.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,750.00	1,674,175.00
支付其他与筹资活动有关的现金	291,666.92	636,761.89
筹资活动现金流出小计	478,416.92	2,310,936.89
筹资活动产生的现金流量净额	-478,416.92	-2,310,936.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-38,009,905.35	-61,980,954.19
加：期初现金及现金等价物余额	232,171,492.31	180,858,519.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	194,161,586.96	118,877,565.67

公司法定代表人：刘秀玲 主管会计工作负责人：王翼龙 会计机构负责人：秦秀敏