

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本文所述證券的邀請或要約。

  
**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**  
**百盛商業集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368)

**截至二零零九年三月三十一日止三個月  
的未經審核季度業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零九年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

**摘要**

季度合計銷售所得款項總額增至人民幣 3,424,100,000，較去年同期上升 21.0%。

季度經營收益增至人民幣 1,060,000,000，較去年同期上升 11.5%。

季度經營利潤增至人民幣 365,500,000，較去年同期上升 13.1%。

本公司應佔利潤上升至人民幣 258,700,000，較去年同期上升 14.9%。

同店銷售<sup>(1)</sup> (「同店銷售」) 增加 9.0%。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間均錄得逐年變動。

## 未經審核簡明綜合收益表

	個別季度至三月三十一日			累計季度至三月三十一日		
	二零零九 人民幣千元	二零零八 人民幣千元	差異	二零零九 人民幣千元	二零零八 人民幣千元	差異
<b>銷售所得款項</b>	<b>3,424,058</b>	<b>2,830,542</b>	<b>21.0%</b>	<b>3,424,058</b>	<b>2,830,542</b>	<b>21.0%</b>
收益	946,484	853,854	10.8%	946,484	853,854	10.8%
其他經營收益	113,557	96,646	17.5%	113,557	96,646	17.5%
<b>經營收益總額</b>	<b>1,060,041</b>	<b>950,500</b>	<b>11.5%</b>	<b>1,060,041</b>	<b>950,500</b>	<b>11.5%</b>
<b>經營開支</b>						
採購貨物及存貨變動	308,088	282,164	9.2%	308,088	282,164	9.2%
員工成本	72,498	78,115	(7.2%)	72,498	78,115	(7.2%)
折舊及攤銷	40,498	36,155	12.0%	40,498	36,155	12.0%
租金開支	121,210	91,394	32.6%	121,210	91,394	32.6%
其他經營開支	152,200	139,428	9.2%	152,200	139,428	9.2%
<b>經營開支總額</b>	<b>694,494</b>	<b>627,256</b>	<b>10.7%</b>	<b>694,494</b>	<b>627,256</b>	<b>10.7%</b>
<b>經營利潤</b>	<b>365,547</b>	<b>323,244</b>	<b>13.1%</b>	<b>365,547</b>	<b>323,244</b>	<b>13.1%</b>
融資收入／（開支）淨額	(22,848)	(20,123)	13.5%	(22,848)	(20,123)	13.5%
應佔一家聯營公司利潤	289	389	(25.6%)	289	389	(25.6%)
<b>除所得稅前經營利潤</b>	<b>342,988</b>	<b>303,510</b>	<b>13.0%</b>	<b>342,988</b>	<b>303,510</b>	<b>13.0%</b>
所得稅	76,158	66,291	14.9%	76,158	66,291	14.9%
<b>期內利潤</b>	<b>266,830</b>	<b>237,219</b>	<b>12.5%</b>	<b>266,830</b>	<b>237,219</b>	<b>12.5%</b>
<b>應佔利潤：</b>						
<b>母公司股權持有人</b>	<b>258,681</b>	<b>225,162</b>	<b>14.9%</b>	<b>258,681</b>	<b>225,162</b>	<b>14.9%</b>
<b>少數股東權益</b>	<b>8,149</b>	<b>12,057</b>	<b>(32.4%)</b>	<b>8,149</b>	<b>12,057</b>	<b>(32.4%)</b>

## 未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零零九年 三月三十一日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	1,289,944	1,306,004
投資物業	215,524	216,840
預付租金	406,620	409,390
無形資產	2,101,832	2,101,998
於一家聯營公司的投資	2,789	2,500
其他資產	102,529	106,137
持至到期日的投資，非上市	1,367,180	1,366,920
遞延稅項資產	40,799	41,902
<b>非流動資產總額</b>	<b>5,527,217</b>	<b>5,551,691</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	174,364	187,890
應收貿易款項	29,767	20,959
預付款項、按金及其他應收款項	1,086,605	424,562
投資保本存款	478,250	617,540
現金及短期存款	2,746,962	3,031,474
<b>流動資產總額</b>	<b>4,515,948</b>	<b>4,282,425</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,245,635)	(1,325,758)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,043,712)	(991,452)
應繳稅項	(97,534)	(91,183)
<b>流動負債總額</b>	<b>(2,386,881)</b>	<b>(2,408,393)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>2,129,067</b>	<b>1,874,032</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>7,656,284</b>	<b>7,425,723</b>

	於二零零九年 三月三十一日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款	(1,303,000)	(1,333,000)
長期應付款項	(99,260)	(97,236)
遞延稅項負債	(243,100)	(246,186)
2011年11月到期的優先擔保票據	(1,350,028)	(1,348,302)
2012年5月到期的優先擔保票據	(843,576)	(842,605)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(31,089)	(31,089)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(3,870,053)</b>	<b>(3,898,418)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>3,786,231</b>	<b>3,527,305</b>
<b>權益</b>		
母公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	58,134	58,133
儲備	3,647,127	3,388,529
少數股東權益	80,970	80,643
<b>總權益</b>	<b>3,786,231</b>	<b>3,527,305</b>

## 未經審核綜合現金流量表

截至  
二零零九年  
三月三十一日  
止季度  
人民幣千元

<b>經營活動產生的現金流量</b>	
除所得稅前經營利潤	342,988
就以下各項作出調整：	
應佔一家聯營公司利潤	(289)
利息收入	(56,347)
利息開支	79,195
折舊及攤銷	40,498
出售物業、廠房及設備項目的虧損	601
	<hr/>
未計營運資金變動前的經營利潤	406,646
	<hr/>
<b>營運資金變動</b>	
存貨減少	13,526
應收貿易款項增加	(8,809)
預付款項、按金及其它應收款項減少	21,459
應付貿易款項減少	(80,123)
客戶按金、其它應付款項及應付費用減少	(15,893)
長期應付款項減少	(5,799)
	<hr/>
<b>經營活動產生之現金</b>	<b>331,007</b>
已付所得稅	(71,791)
	<hr/>
<b>經營活動現金流入淨額</b>	<b>259,217</b>
	<hr/>
<b>投資活動</b>	
出售物業、廠房及設備項目所得款項	3,021
購買物業、廠房及設備項目	(23,800)
投資保本存款減少	139,290
收購按金增加	(640,000)
已收利息	16,447
	<hr/>
<b>投資活動現金流出淨額</b>	<b>(505,041)</b>
	<hr/>
<b>融資活動</b>	
償還銀行貸款	(30,000)
發行股份所得款項	470
附屬公司股息	(7,822)
	<hr/>
<b>融資活動現金流入淨額</b>	<b>(37,352)</b>
	<hr/>
<b>現金及銀行結餘變動淨額</b>	<b>(283,177)</b>
期初的現金及銀行結餘	3,031,474
匯兌差額	(1,335)
	<hr/>
<b>期末的現金及銀行結餘</b>	<b>2,746,962</b>
	<hr/>

## 市場及業務回顧

二零零九年第一季度，儘管面對具有挑戰性的營業環境，本集團仍持續保持穩定及令人鼓舞的增長。銷售所得款項增至人民幣 3,424,100,000，較去年同期增加人民幣 593,500,000 或 21.0%。本集團透過強勁與創新的銷售及促銷策略錄得同店銷售 9.0% 的增長。

本集團錄得商品銷售總額為人民幣 3,262,600,000。特許專櫃繼續成為商品銷售總額的主力，佔約 88.7%，餘下 11.3% 來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 48.8%，化妝品與配飾類別則佔約 33.8%，而家居用品與電器類別亦佔約 7.6%，餘下約 9.8% 則來自食品與生鮮類別。

因強勁的促銷策略，商品銷售利潤率較去年同期的 19.4% 減少 1.3% 至 18.1%。於回顧期間，特許專櫃銷售佣金為 18.3%，而直接銷售的利潤率為 16.6%。與去年同期相比，雖然同店銷售增長變緩及錄得較低的商品銷售利潤率，但經營利潤佔經營收益的百分比仍增加 0.5% 至 34.5%，這與本集團持續關注成本控制及取得充份的經營效益相符。

本季度經營利潤增至人民幣 365,500,000，本公司應佔利潤則上升 14.9% 至人民幣 258,700,000。

## 前景及策略

這場前所未有的金融風暴所造成的負面影響及不穩定性，短期內應不會有明顯的改變。但從中華人民共和國（「中國」）出具的宏觀數據初步顯示樂觀的跡象，本集團有信心下半年的經營環境將有所改善。雖短期的業務拓展將會使我們受到不少的壓力，但對於中國經濟及其內需市場的中長期前景我們還是保持樂觀。

因短期的宏觀經濟情況，除繼續我們現有的成本控制及提供更實惠及高品質的商品，我們也將持續引進創新的銷售及促銷策略以增加我們的市場份額，同時繼續在增加市場份額及保持經營收益率之間維持平衡。

## 鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
鍾榮俊

香港，二零零九年五月二十一日

於本公告刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裡鐘廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生，高德輝先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。