

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Intime Department Store (Group) Company Limited

銀泰百貨(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1833)

**截至2010年6月30日止六個月的
中期業績**

摘要

- 銷售所得款項總額增至人民幣4,006.4百萬元，增長39.4%
- 總收入增至人民幣1,094.5百萬元，增長51.6%
- 同店銷售增長維持於17.2%的穩健水平
- 母公司擁有人應佔純利為人民幣300.4百萬元，增長42.8%
- 期內每股基本盈利為人民幣0.17元
- 已宣派中期股息每股人民幣0.10元

中期業績

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2010年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2009年同期比較數據。未經審核綜合中期業績已由本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

截至2010年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
收入	3	1,094,476	722,164
其他收入及收益	4	172,567	126,666
購買貨品及存貨變動	5	(282,603)	(131,094)
員工成本	5	(137,529)	(97,021)
折舊及攤銷	5	(116,788)	(81,259)
其他開支		(338,550)	(262,037)
融資成本	6	(25,324)	(34,355)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
共同控制實體		(764)	(28,610)
聯營公司		42,607	42,428
除稅前利潤		408,092	256,882
稅項	7	(92,748)	(50,131)
期內利潤		<u>315,344</u>	<u>206,751</u>
應佔：			
母公司擁有人		300,404	210,388
非控股權益		14,940	(3,637)
		<u>315,344</u>	<u>206,751</u>
中期股息	8	<u>175,546</u>	<u>175,020</u>
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利 (以每股人民幣列示)			
基本			
— 關於期內利潤	9	<u>0.17</u>	<u>0.12</u>
攤薄			
— 關於期內利潤	9	<u>0.17</u>	<u>0.12</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2010年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤	<u>315,344</u>	<u>206,751</u>
其他全面收益		
可供出售投資：		
公允值變動	-	81,295
對計入綜合收益表的出售收益重新分類的調整	-	(13,805)
所得稅影響	-	(16,873)
	<u>-</u>	<u>50,617</u>
分佔聯營公司的其他全面收益	-	147
換算海外業務的匯兌差額	<u>(8,162)</u>	<u>(4,316)</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項：	<u>(8,162)</u>	<u>46,448</u>
期內全面收益總額，扣除稅項	<u><u>307,182</u></u>	<u><u>253,199</u></u>
應佔：		
母公司擁有人	<u>292,242</u>	256,836
非控股權益	<u>14,940</u>	(3,637)
	<u><u>307,182</u></u>	<u><u>253,199</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表

2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,415,794	1,344,721
投資物業		1,121,535	1,101,187
預付土地租賃款項		1,067,210	1,453,898
開發中物業		113,951	-
商譽		286,414	327,377
其他無形資產		4,476	3,902
預付租金		56,871	104,410
於共同控制實體的權益		303,645	304,409
於聯營公司的權益		822,272	769,452
長期預付款項		99,309	-
貸款及應收款項		315,000	126,549
遞延稅項資產		36,250	30,915
非流動資產總額		5,642,727	5,566,820
流動資產			
存貨		113,048	118,304
預付款項、按金及其他應收款項		442,600	262,665
貸款及應收款項		418,506	376,218
應收關連人士款項		59,192	101,767
應收貿易款項	10	5,172	8,685
在途現金		66,992	48,387
現金及現金等價物		615,827	1,002,665
流動資產總額		1,721,337	1,918,691
分類為待售的出售組別的資產		503,727	-
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	11	937,125	1,094,494
其他應付款項及應計款項		1,226,824	1,167,305
計息銀行借款		635,000	468,000
應付關連人士款項		31,106	1,985
應付稅項		88,500	100,649
流動負債總額		2,918,555	2,832,433
流動負債淨額		(1,197,218)	(913,742)

	2010年 6月30日 (未經審核) 附註 人民幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
資產總額減流動負債	<u>4,949,236</u>	<u>4,653,078</u>
非流動負債		
計息銀行借款	340,000	530,000
遞延稅項負債	194,113	219,452
遞延補貼收入	<u>7,359</u>	<u>9,973</u>
非流動負債總額	<u>541,472</u>	<u>759,425</u>
與分類為待售的資產直接相關的負債	<u>243,301</u>	—
資產淨額	<u><u>4,164,463</u></u>	<u><u>3,893,653</u></u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	137	137
儲備	<u>3,708,014</u>	<u>3,448,057</u>
	<u>3,708,151</u>	3,448,194
非控股權益	<u>456,312</u>	<u>445,459</u>
權益總額	<u><u>4,164,463</u></u>	<u><u>3,893,653</u></u>

1. 公司資料

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)於2006年11月8日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為 M&C Corporate Services Limited，地址為 P.O. Box 309GT, Uglan House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事百貨店經營及管理。

本公司股份自2007年3月20日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準

中期簡明財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。除以公允值計算的可供出售投資外，此等財務報表乃根據歷史成本法編製。此等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，而所有金額除另作說明外皆計至最近的千位數。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露事項，並應與本集團於2009年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

3. 收入

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
銷售貨品－直接銷售	359,890	167,149
特許專營銷售佣金	649,945	496,540
租金收入	66,305	42,514
投資物業租金收入	37,680	16,639
分租租金收入	26,539	25,875
或然租金收入	2,086	—
經營百貨店的管理費收入	18,336	15,961
	<u>1,094,476</u>	<u>722,164</u>

特許專營銷售佣金分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
特許專營銷售總收入	<u>3,561,837</u>	<u>2,647,609</u>
特許專營銷售佣金	<u>649,945</u>	<u>496,540</u>

來自特許專營銷售的直接銷售及總收入主要以現金、借記卡或信用卡方式結算。本集團並無固定信貸政策。

4. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入		
利息收入	20,027	14,389
來自銀行存款的利息收入	2,572	1,562
來自貸款及應收款項的利息收入	17,172	12,827
來自共同控制實體的利息收入	178	–
其他利息收入	105	–
廣告及推廣管理收入	68,488	23,608
信用卡手續費收入	1,011	2,119
股息收入	–	111
補貼收入	7,270	–
其他	10,337	9,353
	107,133	49,580
收益		
公允值收益，淨額：		
出售可供出售投資時轉撥自權益	–	38,515
出售一家聯營公司股份的收益	65,434	38,477
其他	–	94
	65,434	77,086
	172,567	126,666

5. 除稅前利潤

本集團的除稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
購買貨品及存貨變動	282,603	131,094
折舊及攤銷	116,788	81,259
員工成本	137,529	97,021
工資、薪金及花紅	102,454	69,264
退休金成本－界定供款計劃	16,348	15,341
福利、醫療及其他利益	9,752	5,466
以權益結算的購股權開支	8,975	6,950
水電開支	56,676	39,786
百貨店租金開支	149,896	112,656
信用卡費用	23,985	18,639
廣告開支	29,284	23,119
核數師酬金	1,000	1,000
專業服務費用	2,190	1,455
其他稅項開支	35,291	24,193
賺取租金的投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及保養，但不包括折舊及攤銷)	15,797	7,175
投資物業的租金收入減直接經營開支人民幣15,797,000元 (截至2009年6月30日止六個月：人民幣7,175,000元)	(21,883)	(9,464)

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
須於五年內悉數償還的銀行借款利息開支	25,324	44,869
減：已資本化的利息	-	(10,514)
	<u>25,324</u>	<u>34,355</u>

7. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
即期所得稅－中國	103,928	60,840
遞延稅項	(11,180)	(10,709)
	<u>92,748</u>	<u>50,131</u>

本公司為在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，獲豁免支付開曼群島所得稅。北山控股有限公司及三江控股有限公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）根據英屬處女群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，獲豁免支付英屬處女群島所得稅。

在中國成立的附屬公司須按25%（截至2009年6月30日止六個月：25%）的稅率繳納企業所得稅（「企業所得稅」），惟銀泰百貨有限公司的總部（「上海銀泰總部」）須按22%（截至2009年6月30日止六個月：20%）的稅率繳納企業所得稅除外。自2008年1月1日起，上海銀泰總部享有的較低優惠稅率自新企業所得稅法生效之日起五年內逐漸上調至法定稅率。現行22%的稅率將於2011年及2012年分別上調至24%及25%。

8. 中期股息

本公司董事會宣派截至2010年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元(截至2009年6月30日止六個月：人民幣0.10元)。

9. 母公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤及期內已發行普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤計算。計算時所用的普通股加權平均數為期內用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數，而普通股加權平均數乃假設於視作行使或將所有潛在可攤薄普通股兌換為普通股時已無償發行。

每股基本及攤薄盈利乃按以下計算：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 (未經審核) 人民幣千元	2009年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
母公司擁有人應佔利潤	<u>300,404</u>	<u>210,388</u>
股份數目		
截至6月30日止六個月		
	2010年 (未經審核)	2009年 (未經審核)
股份		
期內用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數	1,752,447,572	1,750,200,000
攤薄影響－普通股加權平均數： 購股權	<u>15,619,308</u>	<u>2,844,674</u>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>1,768,066,880</u>	<u>1,753,044,674</u>

10. 應收貿易款項

	2010年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易款項	5,172	8,685
減值	—	—
	<u>5,172</u>	<u>8,685</u>

應收貿易款項於各報告日以人民幣計值，賬齡不超過60日。

應收貿易款項的賬面值與其公允值相若。

11. 應付貿易款項及應付票據

於報告期終日，應付貿易款項及應付票據按付款到期日計算的賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
1個月以內	491,147	666,420
1至2個月	352,947	358,517
2至3個月	46,321	42,633
3個月以上	46,710	26,924
	<u>937,125</u>	<u>1,094,494</u>

應付貿易款項的賬面值與其公允值相若。

管理層討論與分析

行業概覽

2010年上半年，中國經濟普遍表現良好，全國的國內生產總值以11.1%的年增長率穩步增長。內需仍為國內經濟的主要增長動力，消費品零售銷售總額達人民幣72,669億元，年增長率為18.2%。本年度上半年，城鎮居民人均可支配收入增加10.2%至人民幣9,757元。

本集團大部分銷售和利潤均來自浙江省，該省經濟回到穩定增長的軌道。本年度上半年，浙江省的國內生產總值增至人民幣11,900億元，年增長率為13%。在過去幾季穩定的收入增長下，零售消費依然與日俱增。浙江省的消費品零售銷售總額上升19%至人民幣4,763億元。浙江省城鎮居民的人均可支配收入亦增加11.6%至人民幣14,919元。

本集團目前於湖北省經營五家店舖，該省經濟迅速增長，國內生產總值較去年同期增長15.7%。2010年上半年，湖北省的消費品零售銷售總額增至人民幣3,132億元，年增長率為18.5%。湖北省的城鎮居民的人均可支配收入亦上升11.8%至人民幣8,352元。

營運概覽

本年度上半年，本集團的營運業務達到強勁及穩健的增長。截至2010年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額增至人民幣4,006.4百萬元，較去年同期增長39.4%。本集團的百貨店於回顧期內錄得同店銷售增長17.2%。總收入達人民幣1,094.5百萬元，較2009年同期增加51.6%。母公司擁有人應佔利潤為人民幣300.4百萬元，較2009年同期上升42.8%。

於回顧期內，通過於2010年4月開設銀泰富陽店，本集團得以進一步鞏固其於浙江省領先百貨店經營商的地位。銀泰富陽店為本集團首家設於浙江省北部的縣級店舖，總建築面積（「總建築面積」）為26,000平方米。憑藉於浙江省的領先地位，本集團致力在地區採購、市場推廣、舖面管理、成本和員工培訓及發展方面取得更佳的協同效益。於2010年6月30日，本集團經營和管理合共22家店舖，總建築面積合共850,939平方米，包括16家位於浙江省主要城市的百貨店、5家位於湖北省的百貨店和1家位於陝西省的百貨店。

2010年上半年，本集團通過提高現有門店的利潤貢獻和全力縮短新開門店的培育期，致力改善現有店舖的營運效率。儘管本集團率先應全國工資普遍上調而改善其員工的整體薪酬水平，但員工成本及經營開支佔總收入的百分比仍比去年同期低。本集團的百貨店專注於市場上的年青人口味和潮流觸覺，同時向其顧客提供全面的產品和服務種類。期內舉辦了多個推廣活動以吸引現有顧客和新顧客進入店舖，並進一步提升本集團的品牌知名度。

為提高資本投資的回報，本集團於2010年6月出售其於中青旅集團武漢漢口飯店有限公司（「漢口飯店」）的90%股本權益及漢口飯店的股東貸款，所涉及的總代價為人民幣320百萬元。由於當地的城市規劃最近有所改變，故漢口飯店於武漢所開發的漢口飯店項目不再以與本集團原訂策略一致的方式進行。完成出售上述股本權益時產生的未經審核收益約人民幣50百萬元將於2010年下半年入賬。

於6月舉行的2010年供應商大會上，本集團進一步加強其與供應商的合作，與188個領先和知名品牌簽訂策略合作協議，較其於2009年供應商大會已簽約的149個品牌為多。本集團相信，透過與特許專營銷售和直接銷售供應商的夥伴關係，本集團將繼續獲得該等供應商支持，使本集團可透過加強產品組合和推出最新潮流產品為客戶提供更佳的購物環境。

2010年上半年，本集團繼續貫徹其「取得區域領先地位」的戰略，以於其已確立領先地位的城市或地區內進一步擴充店舖網絡，並在增長前景可觀的黃金城市地段中物色新店址。

於2010年1月，本集團與京投銀泰股份有限公司（「京投銀泰」）建立了正式的長遠戰略合作關係，並成為優先伙伴以經營由京投銀泰開發在地鐵站出口上蓋的商業中心。京投銀泰是一家於上海證券交易所上市的公司，主要從事房地產開發業務，其控股股東為北京市基礎設施投資有限公司（「京投公司」）。京投公司承擔北京市軌道交通等基礎設施項目的投資。作為這戰略聯盟的首個項目，本集團將會租賃一幢由京投銀泰開發位於北京豐台區大紅門西路26號並連接地鐵站的商用物業（「大紅門項目」）6層，總建築面積為49,500平方米，以於2011年經營一家大型百貨店。於2009年11月，北京市政府宣佈「促進城南加快發展行動計劃」，並預算於未來3年把人民幣500億元投入北京南城市區。根據藍圖，大紅門項目位於新南城的中心地帶，日後必將從這長遠發展中受惠。本集團相信與京投銀泰的戰略合作可為本集團帶來龐大潛力和戰略機遇，以於北京市場拓展其業務。

於2010年4月3日，本集團與Chevalier Development China Limited訂立協議，以246.0百萬港元的代價收購Smartco Holdings Limited (「Smartco」)的100%股本權益，而Smartco則持有安徽省華僑飯店有限公司(「安徽華僑飯店」)的51%股本權益，並按面值收購Smartco及其附屬公司結欠其士國際集團有限公司為數151百萬港元的貸款。同日，本集團與安徽省旅遊集團有限公司訂立協議，以人民幣130百萬元的總代價收購安徽華僑飯店的19%股本權益，另與安徽安興發展股份有限公司訂立協議，以人民幣205.2百萬元收購安徽華僑飯店的30%股本權益。於上述收購事項完成時，安徽華僑飯店將由本集團擁有100%權益。

安徽華僑飯店擁有華僑廣場項目的全部權益，而華僑廣場項目位於中國安徽省合肥的商業黃金地帶。本公司計劃把華僑廣場項目主要用作經營大型現代化購物中心形式的百貨店，總建築面積約為100,000平方米。在戰略上，安徽省地處浙江省與湖北省之間，而本集團已在浙江省及湖北省確立穩健的市場份額和具備競爭力的市場地位。進軍安徽百貨店市場，對本集團以連接其於兩個毗鄰省份的業務營運和提升其現有業務的管理效率為總體策略十分重要。

湖北仙桃店由本集團於2009年12月於湖北省仙桃購入，於2010年上半年為本集團的銷售所得款項總額及收入分別帶來8.2%及17%的貢獻。為提高本集團於仙桃消費者市場的領先地位和增加本集團於湖北省的市場份額，本集團於2010年7月簽訂了一份購買合同，以人民幣68百萬元的代價購入一項建築面積約9,500平方米的物業，而該物業已由湖北仙桃店租用以經營零售業務。此項收購將可進一步鞏固湖北仙桃店的業務地位。

2010年上半年，本集團繼續增強其財務狀況和改善其資產素質。本集團減持於聯營公司百大集團股份有限公司(「百大」)的部分股本權益。此項出售產生的現金所得款項總額為人民幣115.8百萬元。截至期終日止，本集團持有百大的11.64%股本權益。此外，於2010年7月5日，本集團就原先於2008年1月簽訂的委托管理合同，與百大簽訂了一份補充協議，以把管理中的面積額外增加約7,000平方米。擴大管理中的經營面積，可為本集團帶來提高百大店舖未來銷售額和本集團日後管理費收入的良機，而且是本集團順利與百大簽立管理合同所帶來有裨益的成果。

展望

展望2010年下半年，中國經濟可望保持其穩定增長的趨勢。本集團相信國內百貨店零售市場的需求殷切，並且與日俱增，但這個情況使競爭更趨激烈。展望未來，本集團將繼續壯大其重點競爭優勢、擴張店舖版圖和進一步鞏固其於浙江省的領先地位，以及探索商機以達到更遼闊的全國業務覆蓋。在本集團全體僱員的同心協力下，相信本集團將可進一步增強其重點優勢，並可為其股東和顧客帶來更高價值。

財務回顧

銷售所得款項總額及收入

於回顧年度上半年內，本集團的銷售所得款項總額(即直接銷售所得款項總額、特許專營銷售總收入、租金收入及管理費收入)為人民幣4,006.4百萬元，較2009年同期錄得的人民幣2,873.2百萬元增加39.4%。增加主要由於同店銷售增長約17.2%、計入2009年開設6家新店的全部六個月銷售業績及投資物業的租金收入增長所致。

2010年上半年，特許專營銷售的佣金比率約為18.2%，稍低於去年同期的18.8%，主要由於自2009年下半年起向供應商的收費方法有變所致。向供應商收取為數約人民幣30百萬元的收入作為廣告及推廣管理收入，而並非為特許專營銷售佣金。倘排除此項因素的影響，2010年上半年的可比較佣金比率將為19.1%，稍高於去年同期的佣金比率。於本年度上半年，直接銷售的利潤率為21.5%，與去年同期的水平相若。本集團將定期檢討本集團供應商和特許專營商的表現，務求提升和加強商品組合，以及為顧客提供更理想的購物選擇。

本集團於截至2010年6月30日止六個月的總收入為人民幣1,094.5百萬元，較截至2009年6月30日止六個月的人民幣722.2百萬元大幅增長51.6%。此增長反映出浙江省和湖北省零售消費的強勁增長趨勢，以及銷售組合中直接銷售所佔份額增加。

其他收入及收益

截至2010年6月30日止期間，本集團的其他收入為人民幣107.1百萬元，較去年同期錄得的人民幣49.6百萬元飆升116%。增長主要由於廣告及推廣管理收入顯著增加人民幣44.9百萬元至截至2010年6月30日止六個月的人民幣68.5百萬元所致。

本集團於截至2010年6月30日止六個月的其他收益為人民幣65.4百萬元，亦即出售百大股份時產生的收益。截至2010年6月30日止期間的其他收益略低於去內同期錄得的其他收益人民幣77.1百萬元。

購買貨品及存貨變動

購買貨品及存貨變動指直接銷售成本。與直接銷售的增長看齊，截至2010年6月30日止期間的銷售成本增至人民幣282.6百萬元，較2009年同期錄得的人民幣131.1百萬元飆升115.6%。

員工成本

截至2010年6月30日止六個月，本集團的員工成本增至人民幣137.5百萬元，較2009年同期錄得的人民幣97.0百萬元增加41.8%。增幅主要由於計入於2009年開設新店的全部六個月員工成本及於2010年上半年開設新店的員工成本所致。此外，本集團已調高其員工的一般薪酬水平和福利組合，不僅嘉獎員工於過去一年對本集團經營業績的貢獻，而且符合全國有關改善僱員福利的政府政策。然而，員本成本雖有所上升，但期內員工成本佔總收入的百分比為12.6%，實際上較去年同期錄得的13.4%下跌0.8%。

折舊及攤銷

截至2010年6月30日止六個月，本集團的折舊及攤銷增至人民幣116.8百萬元，較2009年同期錄得的人民幣81.3百萬元上升43.7%。增幅主要由於計入於2009年及2010年上半年開設新店和零售物業的折舊及攤銷成本所致。

其他開支

其他開支主要包括水電開支、百貨店租金開支、廣告開支、信用卡費用及其他稅項開支，於截至2010年6月30日止六個月為人民幣338.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣262.0百萬元增加29.2%。增幅主要由於計入於2009年開設新店的全部六個月百貨店租金開支及於2010年上半年開設新店的籌備費用。期內其他開支佔總收入的百分比為30.9%，低於去年同期錄得的36.3%，顯示本集團於期內的整體營運效率已有改善。

融資成本

於回顧期內，本集團的利息開支大幅減少。於2010年首六個月的融資成本為人民幣25.3百萬元，較2009年首六個月錄得的人民幣34.4百萬元減少26.5%。本集團的銀行借款總額由2009年12月31日的人民幣998百萬元減至2010年6月30日的人民幣975百萬元。

分佔共同控制實體虧損

截至2010年6月30日止六個月，分佔共同控制實體虧損為人民幣0.76百萬元，大幅低於去年同期錄得的虧損人民幣28.6百萬元。減幅乃因本集團於2009年出售未有錄得利潤的杭州湖濱國際商業發展有限公司和北京樂天銀泰百貨有限公司的合營股權所致。

分佔聯營公司利潤

截至2010年6月30日止六個月，分佔聯營公司利潤為人民幣42.6百萬元，較去年同期錄得的人民幣42.4百萬元增加0.5%。於2010年6月30日，本集團持有武漢武商集團股份有限公司（「武商」）的22.62%股本權益和百大的11.64%股本權益。

所得稅開支

截至2010年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣92.7百萬元，較2009年上半年錄得的人民幣50.1百萬元增加85.0%。本集團於截至2010年6月30日止六個月的實際稅率為22.7%，稍高於去年同期的實際稅率。

期內利潤

基於上述理由，截至2010年6月30日止六個月的利潤為人民幣315.3百萬元，較2009年同期錄得的人民幣206.8百萬元上升52.5%。

母公司擁有人應佔利潤

截至2010年6月30日止六個月，母公司擁有人應佔利潤為人民幣300.4百萬元，較2009年同期錄得的人民幣210.4百萬元上升42.8%。

流動資金及財務資源

於2010年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣615.8百萬元，而於2009年12月31日則為人民幣1,002.7百萬元。期內，本集團的經營活動所得現金流入淨額為人民幣292.3百萬元，本集團的融資活動所得現金流出淨額為人民幣64.3百萬元，而本集團的投資活動所得現金流出淨額為人民幣656.7百萬元。

於2010年6月30日，本集團的銀行借款總額為人民幣975百萬元，較2009年12月底的人民幣998百萬元減少2.3%。所有借款均以人民幣計值。本集團債務總額與資產總額的比率乃以計息貸款及銀行借款佔資產總額的百分比計算，於2010年6月30日為12.4%，較2009年12月31日錄得的13.3%低0.9%。總體來說，本集團的流動資金狀況仍然穩定和健康。

流動負債淨額及資產淨額

於2010年6月30日，本集團的流動負債淨額為人民幣1,197.2百萬元，而於2009年12月31日則為人民幣913.7百萬元。於2010年6月30日，本集團的資產淨額為人民幣4,164.5百萬元，較2009年12月31日的人民幣3,893.7百萬元增加7.0%。

資產抵押

已將賬面值為人民幣1,346.6百萬元的若干樓宇、投資物業、在建工程及土地使用權抵押予中國工商銀行、中國農業銀行、中國銀行及中信銀行，以取得為數人民幣2,277.1百萬元的銀行融資額度。

利率風險

本集團面對的利率風險主要與利率波動對計息資產及負債的影響有關，例如銀行存款、現有(計息)貸款及未來借款需要。於2010年6月30日，計息銀行貸款的未償還結餘總額為人民幣975百萬元。本集團目前並無利用任何衍生工具對沖利率風險。

外匯風險

本集團主要於中國營運，大部分交易乃以人民幣結算。本集團的若干現金及銀行存款以港元及美元計值。所有借款均以人民幣計值。此外，本公司以港元派付股息。港元或美元兌人民幣的任何重大匯率波動可能會對本集團造成財務影響。本集團並無動用任何遠期合約、外幣借款或其他方式對沖其外匯風險。

員工及薪酬政策

於2010年6月30日，本集團約有5,068名僱員。本集團致力為僱員提供良好的工作環境、多元化的培訓計劃以及具吸引力的薪酬待遇。本集團盡力以業績酬金激勵其僱員。除基本薪金外，表現傑出的僱員可獲發現金花紅、購股權、榮譽獎項或同時獲得以上各項作為獎勵，進一步將僱員與本公司的利益緊密結合，吸引優秀人才加入，並可作為僱員的長期推動力。

或然負債

於2007年11月8日，嘉興銀泰投資管理有限公司(「嘉興銀泰」)及銀泰百貨有限公司(「上海銀泰」)與第三方嘉興市文化名城投資集團有限公司(「嘉興文化」)訂立合營合約(「合營合約」)，以成立合營公司(「合營企業」)。

合營企業的註冊資本為人民幣400百萬元。嘉興銀泰及上海銀泰各自注入現金人民幣120百萬元，佔合營企業合共60%股本權益。嘉興文化以轉讓總建築面積約20,000平方米的物業產權(「注入物業」)予合營企業的方式注資人民幣160百萬元，佔合營企業的40%股本權益。

根據合營合約，嘉興銀泰及上海銀泰將於以下任何一種情況向嘉興文化保證回報：

- (a) 倘合營企業於其成立後三年內未能在任何證券交易所上市，及倘嘉興文化擬將其於合營企業持有的40%股本權益轉讓，則嘉興銀泰及上海銀泰須向嘉興文化支付人民幣160百萬元與轉讓嘉興文化所持40%股本權益當時注入物業的市值之差額，惟不論任何情況下，將用作釐定該等款項的有關注入物業市值將不少於每平方米人民幣9,000元；或
- (b) 倘合營企業於三年內成功在證券交易所上市但於上市當時嘉興文化在該上市公司所持的股本權益的市值低於注入物業的市值，則嘉興銀泰及上海銀泰須向嘉興文化支付於上市當時注入物業的當時市值與注入物業的現時市值約人民幣160百萬元之差額，惟不論任何情況下，將用作釐定該等款項的有關注入物業市值將不少於每平方米人民幣9,000元。

購買、出售或贖回本公司證券

截至2010年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會向於2010年10月8日名列本公司股東名冊的股東宣派截至2010年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元(截至2009年6月30日止六個月：每股人民幣0.10元)。預期中期股息將於2010年11月8日或相近日子派發。

暫停辦理股東登記手續

本公司將由2010年10月5日至2010年10月8日止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。為確保合資格獲取所宣派的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2010年10月4日下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理登記手續。

足夠公眾持股量

自股份上市當日起至2010年6月30止期間，本公司一直維持足夠的公眾持股量。

企業管治常規守則

董事認為，本公司已於截至2010年6月30日止六個月遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的自身行為守則。

經向董事作出具體查詢後，董事會謹此確認，全體董事已於截至2010年6月30日止六個月內全面遵守標準守則的守則條文。

審核委員會

本公司的審核委員會(「審核委員會」)已考慮和審閱本集團所採納的會計原則及常規，並與管理層討論有關內部監控及財務報告的事項，包括審閱本集團截至2010年6月30日止期間的未經審核中期簡明賬目。審核委員會認為，截至2010年6月30日止六個月的中期財務業績已遵守相關會計準則、規則及法規，並已正式作出適當披露。

審核委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事，即周凡先生及于寧先生，以及一名非執行董事，即黎輝先生，其職權範圍符合上市規則。

刊載於聯交所網站

本中期業績公佈將刊載於本公司網站(<http://www.intime.com.cn>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。本公司的2010年中期報告將於稍後寄發予股東，並會在上述網站刊載。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商和員工致以衷心感謝，感謝各方一直以來對本集團的支持。

承董事會命
銀泰百貨(集團)有限公司
主席
沈國軍

北京，2010年8月23日

於本公佈日期，本公司的執行董事為沈國軍先生及程少良先生，本公司的非執行董事為辛向東先生及黎輝先生，而本公司的獨立非執行董事為石春貴先生、于寧先生及周凡先生。