

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一三年六月三十日止六個月中期業績

摘要

合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）增至人民幣**8,978,600,000元**，增幅**4.9%**。

同店銷售⁽¹⁾下降**0.7%**。

本集團應佔純利下降 **38.0%**至人民幣 **324,700,000元**。

每股盈利為人民幣**0.116元**。

中期股息約人民幣**140,000,000元**，每股為人民幣**0.05元**。

⁽¹⁾ 於整個可比期間營運百貨店所錄得的合計銷售所得款項總額的同比變動，已調整：(i) 因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響；(ii) 上海虹橋店和貴州金鳳凰店因已于二零一二年七月停止營業以及上海旗艦店因重大店面改造和翻新工程於二零一三年五月至八月暫時關閉，故未包含在同店銷售的計算。

截至二零一三年六月三十日止六個月中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司及一間聯營公司（「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零一二年同期的比較數字。該未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 已重述*
收益	4	2,313,945	2,269,392
其他經營收益	4	304,702	298,374
經營收益總額		2,618,647	2,567,766
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(683,860)	(660,194)
員工成本		(291,310)	(226,545)
折舊及攤銷		(163,794)	(141,995)
租金開支		(528,258)	(391,547)
其他經營開支		(510,583)	(499,256)
經營開支總額		(2,177,805)	(1,919,537)
經營利潤	5	440,842	648,229
融資收入淨額	6	12,424	47,367
應佔：			
一家共同控制實體利潤		18,549	25,470
一家聯營公司利潤		78	122
除所得稅前經營利潤		471,893	721,188
所得稅	7	(132,747)	(182,314)
期內純利		339,146	538,874
應佔利潤：			
母公司權益持有人		324,724	523,774
少數股東權益		14,422	15,100
		339,146	538,874
母公司權益持有人應佔每股盈利 基本	8	人民幣0.116元	人民幣0.186元
攤薄		人民幣0.116元	人民幣0.186元

* 此處所示之若干數字與二零一二年六月三十日中期簡明綜合收益表不同而反映詳載於附註 2 所作出的調整。

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元
期內利潤	339,146	538,874
期內產生現金流量對沖工具公允價值變動 之有效部分	(20,238)	(29,774)
可供出售投資：		
公允價值變動	5,504	1,686
處置後轉移至收益表	(7,919)	-
換算海外業務時產生之匯兌差異	2,409	5,127
期內稅後其他全面收入	(20,244)	(22,961)
期內稅後全面收入總額	318,902	515,913
應佔全面收入總額：		
母公司權益持有人	304,480	500,813
少數股東權益	14,422	15,100
	318,902	515,913

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一三年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元 已重述*
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,820,145	2,753,773
投資物業		37,439	23,767
預付租金		467,717	474,373
無形資產		2,246,580	2,174,497
於一家共同控制實體的投資		40,513	35,504
於一家聯營公司的投資		2,120	2,042
購買土地及樓宇預付款		-	620,048
其他資產		3,604	52,845
可供出售投資		-	32,098
遞延稅項資產		168,313	137,937
非流動資產總額		<u>6,786,431</u>	<u>6,306,884</u>
流動資產			
存貨		278,751	306,065
應收貿易款項	10	9,307	15,904
預付款項、按金及其他應收款項		1,464,469	1,008,752
存於持牌銀行的保本存款投資		3,171,913	3,307,373
存於持牌銀行的定期存款		208,717	225,365
現金及現金等價物		998,875	1,424,477
流動資產總額		<u>6,132,032</u>	<u>6,287,936</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	(1,609,984)	(1,896,628)
客戶按金、其他應付款項及 應計項目		(1,755,373)	(1,894,913)
應繳稅項		(69,823)	(100,461)
定期貸款融資		-	(2,491,161)
指定為對沖工具的衍生金融工具		-	(69,498)
流動負債總額		<u>(3,435,180)</u>	<u>(6,452,661)</u>
流動資產/(負債)淨值		<u>2,696,852</u>	<u>(164,725)</u>
總資產減流動負債		<u>9,483,283</u>	<u>6,142,159</u>

	附註	於二零一三年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元 已重述*
非流動負債			
長期應付款項		(345,759)	(237,397)
遞延稅項負債		(281,623)	(243,402)
債券		(3,054,138)	-
		<u>(3,681,520)</u>	<u>(480,799)</u>
非流動負債總額		(3,681,520)	(480,799)
資產淨值		5,801,763	5,661,360
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		58,354	58,354
庫存股		(797)	-
儲備		5,646,332	5,328,927
擬派末期股息		-	196,750
		<u>5,703,889</u>	<u>5,584,031</u>
少數股東權益		97,874	77,329
總權益		5,801,763	5,661,360

* 此處所示之若干數字與二零一二年六月三十日中期簡明綜合財務狀況表不同而反映詳載於附註 2 所作出的調整。

1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

2. 主要會計政策

本公司截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則 34「中期財務報告」編製。

編製中期財務報表所採用之會計政策與編製該等於截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者一致，惟採用新國際財務報告準則則除外，詳見下文。

國際財務報告準則第 11 號「共同安排」取代國際會計準則第 31 號「於合營企業的權益」及常務詮釋委員會第 13 號「共同控制實體－合資方作出之非貨幣出資」。國際財務報告準則第 11 號移除了使用按比例合併來對共同控制實體(JCEs) 進行計量的選擇。取而代之，要求凡滿足國際財務報告準則第 11 號合營企業定義的 JCEs 必須以權益法進行會計計量。

採用這新準則致使本集團將以權益會計法取代按比例合併處理共同控制實體。國際財務報告準則第 11 號自二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效。綜合收益表及綜合財務狀況表裡所呈現的比較數據因為採用此新準則而已進行重述。採用國際財務報告準則第 11 號對本集團的經營業績及財務狀況並無構成財務影響。國際財務報告準則第 11 號的影響將於中期報告內詳述，包括量化對財務報表的影響。

3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 已重述
銷售貨品－直接銷售	808,858	795,295
特許專櫃銷售	7,715,803	7,338,307
商品銷售總額	8,524,661	8,133,602
其他(包括諮詢及管理服務費、租金收入 及其他經營收益)	453,907	426,061
合計銷售所得款項總額	8,978,568	8,557,663

4. 銷經營收益總額及分部資料

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 <i>已重述</i>
銷售貨品—直接銷售	808,858	795,295
特許專櫃銷售備金	1,355,882	1,348,410
租金收入	142,441	118,863
諮詢及管理服務費	6,764	6,824
其他經營收益	304,702	298,374
	<u>2,618,647</u>	<u>2,567,766</u>
經營收益總額	<u>2,618,647</u>	<u>2,567,766</u>

收益乃交易所產生的經濟利益可能流入本集團時確認。收益可分類為：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售備金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告—在中國經營及管理百貨店。本集團所有來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 <i>已重述</i>
促銷收入		56,543	45,232
行政費及信用卡手續費		107,154	140,772
政府補助	(i)	5,357	2,997
其他收入		135,648	109,373
		<u>304,702</u>	<u>298,374</u>
		<u>304,702</u>	<u>298,374</u>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／（計入）下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 已重述
確認為開支的存貨成本	683,860	660,194
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	188,686	147,235
退休金計劃供款	27,482	22,164
社會福利及其他成本	58,743	55,204
股本權益結算購股權開支	11,187	-
	286,098	224,603
董事酬金（包括購股權開支）	5,212	1,942
	291,310	226,545
折舊及攤銷	163,794	141,995
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金 [#]	403,486	276,521
或然租金 [*]	124,772	115,026
	528,258	391,547
出售物業、廠房及設備的虧損	492	349
核數師酬金	1,319	1,040
投資物業的租金收入總額	(3,906)	(7,413)
分租物業：		
最低租金 [#]	(82,834)	(67,450)
或然租金 [*]	(55,701)	(44,001)
	(138,535)	(111,451)
合計租金總收入	(142,441)	(118,864)
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	449	448
匯兌（收益）／損失	(12,390)	4,155

[#] 本集團最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

^{*} 或然租金乃根據租賃協議的約定按照租戶經營業績計算提成租金。

6. 融資收入/(成本)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 已重述
銀行貸款及其它貸款之利息開支 (須於五年內全數償還)	(92,800)	(54,674)
利息收入	105,224	102,041
	12,424	47,367

7. 所得稅

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一二年 未經審核 人民幣千元 已重述
本期所得稅	161,081	217,653
遞延所得稅	(28,334)	(35,339)
	132,747	182,314

8. 每股盈利

截至二零一三年六月三十日止六個月的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣324,700,000份的加權平均股份數2,810,500,250股計算。

截至二零一二年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣523,800,000元及期內已發行股份的加權平均股份數2,810,490,250股計算。

每股攤薄盈利的計算已反映於二零一二年十一月二十七日授出的僱員購股權的影響。

9. 中期股息

董事會就截至二零一三年六月三十日止六個月宣派中期現金股息，折合每股人民幣0.05元（二零一二年：人民幣0.07元）。中期股息將以港元派付，該股息將參照中國人民銀行於二零一三年九月三十日所公佈的人民幣換算為港元的中間匯率釐定。

中期股息將於二零一三年十二月三十一日或前後派付予於二零一三年九月三十日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收以「百盛」品牌經營的管理店的諮詢及管理服務費，該等百貨店與本集團已合作良久。本集團一般向其管理店授予其財政年度結束後不超過180天的賬期。當認為可能無法收回應收貿易款項，則會作出呆賬撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元 已重述
三個月內	8,620	15,546
三至十二個月	577	358
一年以上	110	-
	9,307	15,904

結餘包括本集團管理及諮詢費收入應佔分別來自共同控制實體及同系附屬公司的應收貿易款項人民幣17,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣69,000元）及人民幣零元（二零一二年十二月三十一日：人民幣3,012,000元）。該等結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元 已重述
三個月內	1,454,447	1,769,049
三至十二個月	131,847	102,501
一年以上	23,690	25,078
	1,609,984	1,896,628

12. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零一三年九月二十七日至二零一三年九月三十日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一三年九月二十六日下午四時三十分或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

二零一三年上半年，全球經濟狀況仍然波動。美國經濟雖有起色，但歐元區債務危機仍然懸而未決，而發展中國家的經濟增長已經放緩。

在持續疲弱和不明朗的全球環境中，中國的經濟增長放緩，二零一三年上半年國內生產總值增長錄得 7.6%。繼而第二季度的國內生產總值增長率由第一季度錄得的 7.7% 下降至 7.5%。中國經濟增長持續放緩，其實是由於中國當局計劃將其經濟由投資主導經濟轉型為消費主導經濟，以取得長遠的可持續增長。

然而，政府通過積極的財政政策支持，促進其經濟轉型，中國城鎮及農村家庭的收入持續增加。因此，二零一三年上半年中國的消費品零售銷售繼續錄得 12.7% 的可觀增長。

回顧期內，本集團對其營運策略進行重新檢討及調整，業務各個部分均進展良好，為未來可持續增長奠下基石。二零一三年上半年本集團錄得銷售所得款項總額人民幣 8,978,600,000 元，較去年同期增加 4.9%，惟由於可支配消費情緒普遍不振，同店銷售微跌 0.7%。

由於競爭加劇及毛利率表現較遜色的年輕及新開門店數量增加，故二零一三年上半年本集團的整體

商品毛利率下降 0.8%。由於二零一三年上半年同店銷售微跌、商品毛利率下滑、新店經營虧損增加，本集團經營利潤下降 32.0% 至人民幣 440,800,000 元。二零一三年上半年的新店經營虧損（四家店於去年開設及兩家店於二零一三年上半年開設）約為人民幣 59,000,000 元。

經營利潤下降亦受到納入一些非可比項目的影響，如（i）就二零一二年下半年提早延長特定旗艦店的租賃協議導致租金及物業管理費用增加人民幣 40,200,000 元；及（ii）就二零一二年下半年授予合資格僱員及董事購股權的購股權開支人民幣 12,900,000 元。

特許專櫃銷售於二零一三年上半年錄得增長 5.1%，繼續超過直接銷售，並佔商品銷售總額約 90.5%，直接銷售輕微增加 1.7%，佔商品銷售總額約 9.5%。

本集團持續對現有旗艦店進行改造和翻新，以提升店面形象和提高盈利能力。大多數旗艦店在進行改造和翻新後銷售業績均有明顯改善，證明我們的改造和翻新策略奏效。本集團在上海和北京的旗艦店已於二零一二年完成其第一階段改造工程。第二階段的改造已於二零一三年第二季度開始，預計二零一三年第三季度結束前完成。管理層有信心，上述改造計畫將能提高百貨店的競爭力和盈利能力。

本集團繼續其加速擴張計劃，於二零一三年上半年開設兩家新店，並預期於年底前再開設五家新店。本集團亦已於二零一三年二月完成從母公司收購 4 家管理店，並於二零一三年三月終止一家貴州管理店的管理協議。

前景

全球經濟環境複雜多變，情況在短期內將會持續。儘管先進經濟體迫在眉睫的尾端風險有所消減，但仍需要採取額外措施防止風險再臨，包括及時增加美國的債務上限，且歐元區當局將繼續「採取所需行動」，以避免財務狀況急劇惡化。相反，新興市場經濟體增長放緩延長的風險現已增加，這是由於國內產能限制持續影響、外部條件疲弱、信貸增長放緩以及因為美國按期結束貨幣刺激政策可能導致資本流向持續逆轉而令財政狀況收緊。

至於中國方面，我們相信政府現時更能容忍增長放緩，而集中於結構性問題的改革應可確保重點放在質量而不是數量的增長。我們也相信改革會降低尾端風險，更好地支持中長期增長。

在經濟轉型計劃下，預計中國中央政府將在多方面推進全面的收入分配改革，例如在初級分配、再分配、農民收入增長和分配秩序方面。由於這關鍵的改革正在逐步開展，中國的國內消費將獲得更多前進動力。

在順應宏觀經濟發展方向及預期家庭收入將繼續領先經濟擴張以改善經濟結構失衡的情況下，本集團深信，中產階級於未來十年應會加快冒起。鑒於本集團中到中高檔的市場定位，本集團將盡佔中國經濟結構預期改善的優勢。

本集團將繼續其完善的擴張戰略，在現有市場或鄰近城市開設較少但規模更大的新店，以便更好地發揮本集團的許多優勢。然而，在變幻不定且日趨成熟的零售市場，日益劇烈的競爭顯然無可避免。為保持其競爭優勢，新店的平均規模將逐漸擴大，因為本集團追求提升其商品價值及服務質素，務求為客戶提供更優質的服務。本集團將繼續投資於商品搭配，旨在於市場上領先競爭對手向客戶推介新的及具特色的品牌及最新的產品系列。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣8,978,600,000元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期呈報的人民幣8,557,700,000元增加4.9%或人民幣420,900,000元。合計銷售所得款項總額的增長乃主要來自(i) 計入於二零一二年開設的四家新店和於二零一三年上半年開設的兩家新店產生的銷售業績；及(ii) 計入於二零一三年二月從母公司收購四家管理店的銷售業績。然而，該增長部分因(i)由於可支配消費情緒普遍不振所致同店銷售下降0.7%；(ii) 上海虹橋店和貴州金鳳凰店於二零一二年七月停止營業，及(iii) 上海旗艦店因重大店面改造和翻新工程於二零一三年五月至八月暫時關閉銷售減少而有所抵銷。

本集團的商品銷售總額為約人民幣8,524,700,000元，特許專櫃銷售佔其中約90.5%，餘下9.5%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約45.3%，化妝品與配飾類別佔約44.7%，而家居用品與電器類別亦佔約4.2%，餘下約5.8%則是食品與鮮貨類別。

由於競爭加劇及毛利率表現較遜色的年輕及新開門店數量增加，本集團商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售備金及直接銷售的毛利率）下降0.8%至17.4%。二零一三年上半年商品銷售毛利率下降主要歸因於：(i)商品銷售毛利率較低的年輕和新店銷售占比增加；(ii)商品銷售毛利率較高的店（尤其是正在進行改造的北京旗艦店和上海旗艦店）對集團銷售占比下降，以及(iii) 銷售毛利率較低商品如黃金、珠寶銷售占比较高所致。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期增加人民幣50,900,000元或2.0%至人民幣2,618,600,000元。經營收益增長率低於合計銷售所得款項總額增長率，此乃由於管理及諮詢費減少、直接銷售增長較低以及商品銷售毛利率下降所致。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。與直接銷售增加一致，銷售成本亦增至人民幣683,900,000元，較去年同期增加人民幣23,700,000元或3.6%。

員工成本

員工成本增加人民幣64,800,000元或28.6%至人民幣291,300,000元。該增長主要由於(i)計入於二零一二年及二零一三上半年所開新店的員工成本；(ii) 計入二零一三年二月從母公司收購四家管理店的員工成本；(iii) 普遍加薪；及(iv) 計入二零一二年十一月授予合資格僱員及董事的購股權的購股權開支人民幣12,900,000所致。剔除購股權開支的影響，員工成本同店上升8.5%，主要因為工資普遍上升所致。

員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的2.6%上升至3.2%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣21,800,000元或15.4%至人民幣163,800,000元。此增長乃主要由於(i)計入於二零一二年及二零一三上半年所開新店的折舊及攤銷成本;(ii)計入二零一三年二月從母公司收購四家管理店的折舊及攤銷成本;及(iii)因重塑店而新增的折舊成本所致。折舊及攤銷成本同店微升1.0%。

折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的1.7%微升至1.8%。

租金開支

租金開支顯著增加人民幣136,700,000元或34.9%至人民幣528,300,000元，此增長乃主要由於：(i)計入於二零一二及二零一三上半年所開新店的租金開支；(ii)計入二零一三年二月從母公司收購四家管理店的租金開支；(iii)計入於二零一二下半年提早續簽特定旗艦店的租賃協議導致或然租金及直線法租金增加人民幣32,400,000元；(iv)支付與業績掛鈎的提成租金增加所致。剔除二零一二下半年提早續簽租賃協議的影響，租金開支同店上升3.9%。

租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的4.6%上升至5.9%。

其他經營開支

其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，輕微增加人民幣11,300,000元或2.3%至人民幣510,600,000元，此乃由於(i)計入於二零一二年及二零一三上半年所開家新店的其他經營開支；(ii)計入二零一三年二月從母公司收購四家管理店的其他經營開支；及(iii)計入於二零一二下半年提早續簽租賃協議而導致物業管理費用增加人民幣7,800,000元。然而，該增長部分由於(i)國家監管機構指示銀行降低徵收信用卡手續費導致銷售費用下降；(ii)同店銷售下降導致的城市建設及教育附加費減少；及(iii)二零一三上半年所開新店開辦費用較去年同期低而有所抵銷。剔除二零一二下半年提早續簽租賃協議影響，其他經營開支同店下降7.2%。

其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的5.8%輕微降至5.7%。

經營利潤

由於同店銷售下降、營運環境惡烈導致商品毛利率下滑、上海旗艦店暫時關閉進行改造、新店增加導致經營成本增加，本集團經營利潤下降32%或人民幣207,400,000元至人民幣440,800,000元。經營利潤率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的7.6%下降至4.9%。

融資收入淨額

於二零一三上半年，本集團錄得淨融資收入人民幣12,400,000元，較去年同期顯著的減少了人民幣34,900,000元或73.8%。上述減少主要乃由(i)對短期借款進行再融資後以較高利息的長期借款取代導致融資成本增加；(ii)由於本集團於二零一三年六月提早償還銀團貸款導致加速攤銷發行成

本；以及 (iii) 回顧期內短期借款增加所致。

應佔一家共同控制實體的利潤

此乃本公司一家共同控制實體新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤，由於共同控制實體商品銷售毛利率下降及經營成本上漲所致，故應佔共同控制實體的利潤由去年同期人民幣25,500,000元減至人民幣18,500,000元。

應佔一家聯營公司的利潤

此乃本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，由於聯營公司所收到的管理收入下降，故應佔聯營公司的利潤由去年同期人民幣122,000元減至人民幣78,000元。

稅前利潤

基於上述原因，稅前利潤下降34.6%至人民幣471,900,000元。稅前利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年上半年的8.4%下降至5.3%。

所得稅

由於稅前利潤下降，本集團的所得稅開支下降27.2%至人民幣132,700,000元。有效稅率自去年上年同期的 25.3%增加至28.1%，主要乃由非稅前列賬費用增加如購股權開支和離岸融資成本增加所致。

期內純利

二零一三年上半年的純利減至人民幣339,100,000元，降幅人民幣199,700,000元或37.1%。純利比率佔銷售所得款項總額的百分比自上年同期的6.3%下降至3.8%。

本集團應佔利潤

本集團應佔利潤減至人民幣324,700,000元，減幅為人民幣199,100,000元或38.0%。

流動資金及財務資源

本公司於二零一三年五月三日成功發行五億美元息率為4.5厘的五年到期美元債券。發債所得主要用於對短期借貸進行再融資，包括四億美元銀團貸款及五千萬美元短期貸款。

於二零一三年六月三十日，本集團現金及現金等價物（存於持牌銀行的保本投資存款、定期存款和存款餘額的總和）為人民幣4,379,500,000元，較二零一二年十二月底所錄得人民幣4,957,200,000元的結餘，減幅為11.7%。該減幅主要源於：(i)向本公司股東支付股息約人民幣196,800,000元；(ii)支付從母公司收購四家管理店的餘款人民幣378,000,000元；(iii)資本支出人民幣178,300,000元；及(iv)購買青島購物中心所支付定金人民幣400,000,000元。

於二零一三年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為23.6%。

流動資產淨值及資產淨值

於二零一三年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣6,132,000,000元，資產淨值增至人民幣5,801,800,000元，較二零一二年十二月三十一日的結餘增加人民幣140,400,000元或2.5%。

資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團並無任何資產抵押予本集團貸款人。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零一三年六月三十日止的六個月，本公司在香港證券交易所總額港幣999,635元的代價回購300,000股本公司普通股份。除上，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零一三年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公佈將於聯交所及本公司網站公佈。載有聯交所證券上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一三年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
執行董事及主席
鍾廷森

二零一三年八月十六日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及陳漢民先生為本公司執行董事；拿督鍾榮俊為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。